

طرح‌های بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد

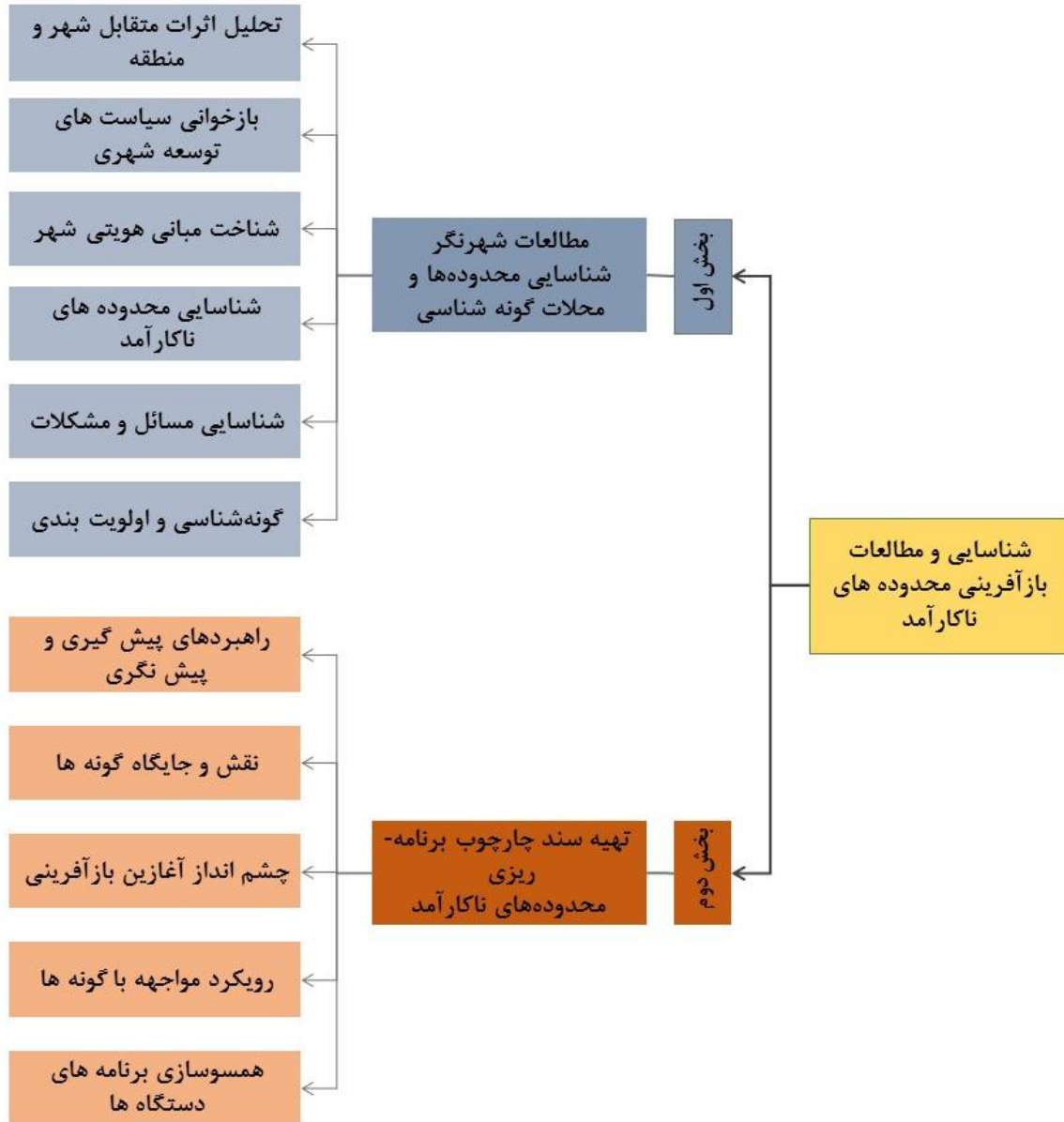
• تدوین چارچوب شرح خدمات

از آنجا که شرح خدمات تهیه طرح‌های گذشته، پاسخگوی مفاهیم و رویکرد جدید نبود، شرح خدمات طرح بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد با عنوان شناسایی و مطالعات بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد شهری طی یک پژوهش کاربردی، با برگزاری نشست‌های متعدد و بر پایه بهره‌گیری از تجارب جامعه حرفه‌ای، دانش مکتوب و شفاهی کارشناسان و صاحب‌نظران حرفه و مدیران شهری و بر مبنای آسیب‌شناسی روندهای گذشته و مطالعه تجارب بین‌المللی، تهیه شد.



جلسات هم‌اندیشی با جامعه حرفه‌ای در خصوص تدوین شرح خدمات بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد شهری

این شیوه‌نامه که به دلیل عدم تکلیف شرح خدمات صلب، انعطاف‌پذیری لازم برای انطباق با شرایط زمینه‌ای و ویژگی‌ها و مسائل متفاوت شهرها را دارد، به منظور بهبود و ارتقای محتوا، رویه‌ها و روندهای مواجهه با بافت‌های ناکارآمد شهری به‌گونه‌ای که در انطباق با رویکرد بازآفرینی بوده و بتواند منجر به اقدامات بازآفرینی پایدار در محدوده‌ها و محلات ناکارآمد شهری شود، تدوین شده است.



این شرح خدمات جدید در ۱۶ شهر در ۱۱ استان کشور، با اندازه های متفاوت جمعیتی و حوزه های مختلف جغرافیایی، به صورت پایلوت مورد آزمون قرار گرفته است. در مجموع در این ۱۶ شهر، ۱۰۴۳۰ هکتار بافت ناکارآمد در گونه های ۵ گانه شده است که از این سطح، ۹۵۶ هکتار در بافت تاریخی، ۳۵۸۳ هکتار در بافت ناکارآمد میانی، ۲۷۶۰ هکتار در سکونتگاه غیررسمی و ۱۲۲۴ هکتار دارای پیشینه روستایی است و بقیه در بافت با کاربری ناهمگون شهری واقع شده است.