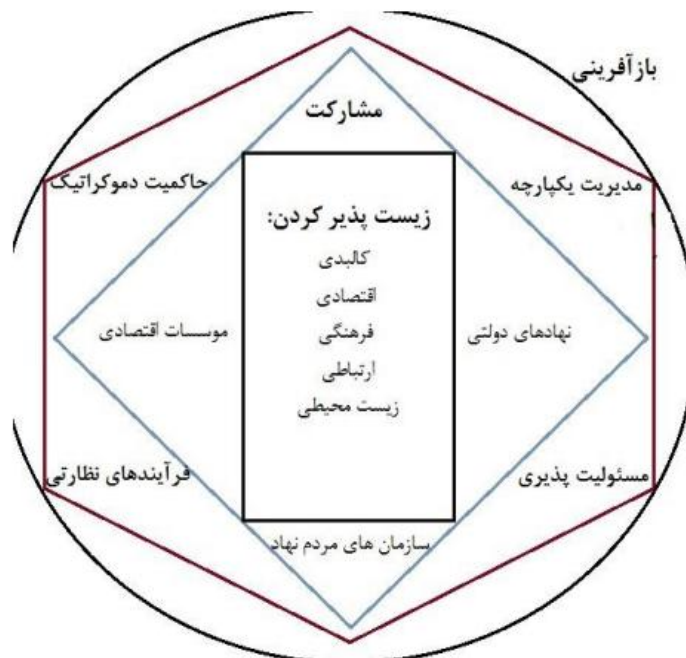


## طرح جامع بازآفرینی شهری

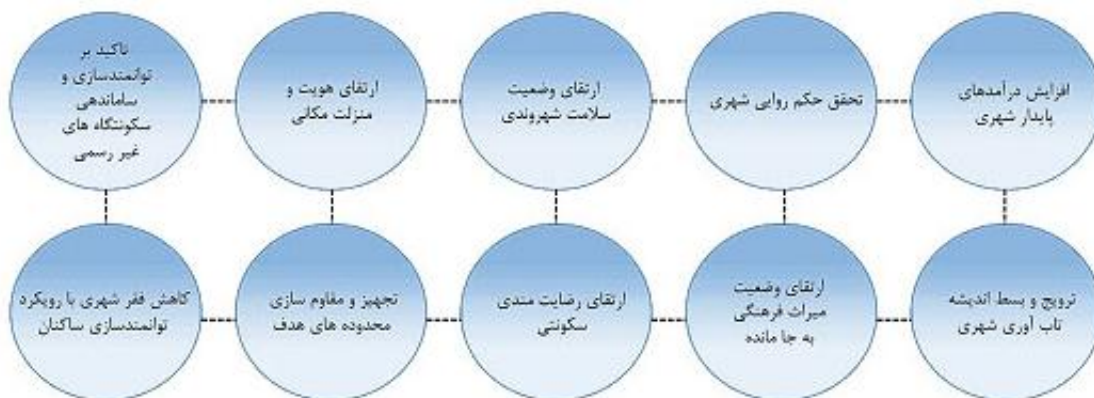
### • تدوین شرح خدمات

ضرورت ورود رویکرد بازآفرینی شهری به بالاترین سطوح برنامه‌ریزی توسعه شهری (طرح‌های جامع و توسعه و عمران شهری) به دنبال خلأهای موجود در پاسخگویی به موضوع ارتقای کیفیت زندگی در این طرح‌ها و عدم همسویی محتوای آنها با برنامه‌های بازآفرینی محدوده‌های ناکارآمد شهری، مورد توجه قرار گرفت. برحسب این ضرورت شرکت عمران و بهسازی شهری ایران، بازنگری در طرح‌های جامع مرسوم را طی انجام پژوهشی کاربردی با تدوین شرح خدمات «طرح جامع بازآفرینی شهری»، در دستور کار قرار داد. هدف اصلی از تدوین این شرح خدمات، تدوین برنامه راهبردی ارتقای کیفیت زندگی شهری است که «راهبرد توسعه یا CDS»، «راهبرد بازآفرینی» و «بازنگری و به‌هنگام سازی طرح جامع» سه بخش اصلی آن است.



### • طرح پایلوت - طرح جامع بازآفرینی شهر رشت

بازآفرینی شهر رشت، مبتنی بر نقش مشارکت مردم و اجتماعات مردمی به دنبال توسعه هماهنگ و یکپارچه شهر، یکسان سازی برنامه‌های عملیاتی، هدایت آن‌ها در جهت ارتقای کیفیت زندگی در شهر رشت و تسهیل در اجرای برنامه‌ها می‌باشد. در همین راستا، پروژه‌های کالبدی محرک توسعه نیز با هدف ایجاد تغییرات مثبت اجتماعی، عملکردی، اقتصادی و نیز تغییر در نحوه نگرش ساکنین به محله و شهر در نظر گرفته شده است. این فرایند با تأکید ویژه بر حفظ هویت تاریخی شهر، پیاده‌مداری، توسعه درون‌زا و پایدار شهر، اشتغال‌زایی و تحقق حقوق شهروندی دنبال می‌شود.



مأموریت‌های مشخص شده در طرح جامع بازآفرینی شهر رشت