

# مطالعات وضع موجود کوی مدرس شهر اهواز (رویکرد ساماندهی بافت ناکارآمد شهری)



کارفرما:  
گروه جهادی شهید حاج عباس فرجوانی



مجری طرح :  
شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تاريانا

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

## مقدمه :

تهیه بانک اطلاعاتی از محدوده مورد مطالعه، به عنوان مهمترین مرحله از فرایند بازآفرینی همواره مورد توجه برنامه ریزان و مدیران شهری قرار داشته که بصورت ویژه نیز در دفتر توسعه کوی مدرس در دستور کار قرار گرفته است. لذا در راستای تهیه بانک اطلاعاتی و گردآوری اطلاعات کوی مدرس به منظور شناخت بهتر از این محله، تلاش شده است تا اطلاعات به صورت تمام شماری و از تک تک پارسل های موجود در محدوده مورد مطالعه به تفکیک اطلاعات کالبدی، اجتماعی، اقتصادی، جمعیتی و ... اقدام نموده که بصورت بانک اطلاعاتی در محیط GIS دسته بندی شده است که این فرصت را در اختیار کاربران محترم قرار خواهد داد تا با ترکیب اطلاعات فوق نسبت به استخراج هر گونه اطلاعات مورد نیاز خود بتوانند اقدام نمایند. همچنین به دلیل بستر GIS اطلاعات فوق امکان در اختیار قراردادن دستگاه های محترم عضو ستاد بازآفرینی شهرستان را خواهد داشت تا با اضافه نمودن اطلاعات خود نسبت به تکمیل بانک اطلاعاتی و استفاده از آن متناسب با نیازهای سازمانی خود اقدام نمایند.

در این گزارش ضمن ارائه وضعیت شاخص های جمع آوری شده به بررسی هر گروه نسبت به تلفیق شاخص های مهم آن گروه اقدام و در نهایت ضمن تلفیق بعضی از شاخص های مهم موجود در گروه های مختلف نسبت به ارزیابی شاخص های کمی و کیفی اقدام نموده که مختصراً و به شرح زیر ارائه می گردد.

بخش اول

شناخت محدوده مورد مطالعه

### موقعیت محله در شهرستان اهواز:

کوی مدرس در استان خوزستان و در محدوده‌ی جنوب شرقی شهر اهواز واقع شده است. این محله از شمال با میدان جمهوری اسلامی و خیابان جمهوری اسلامی و از غرب با بزرگراه بهبهانی محدود شده است و با محله‌های آخر آسفالت ، خیابان زندوکیلی ، پادادشهر، فازیک پاداد شهر ، بهشت آباد مجاورت دارد و از اماکن مهم این محله می‌توان به بوستان شهدا ، کتابخانه عمومی شهدا اشاره کرد.

### شناخت محدوده مورد مطالعه:

محدوده مورد مطالعه (کوی مدرس کوی مدرس) از سمت شمال به خیابان بیست و یکم ، از شرق به پارک شهدا ، از غرب به خیابان بزرگراه آیت الله بهبهانی و از جنوب به بلوار بهشت آباد منتهی می‌گردد. این محدوده شامل ۶۹ بلوک می‌باشد که در نقشه زیر نمایش داده شده است.

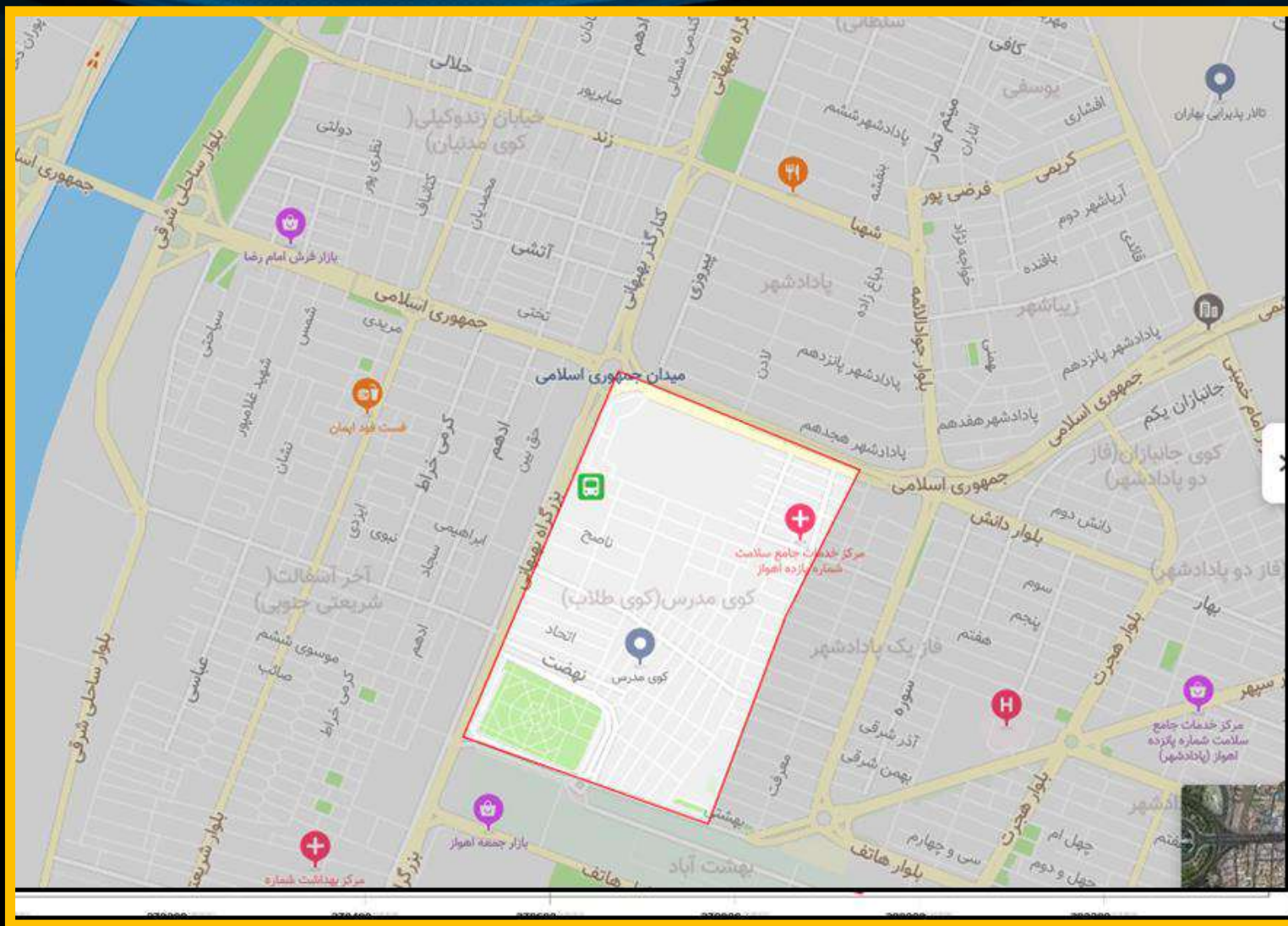


شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تارانا  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## محدوده مورد مطالعه:



مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا  
**شرکت مهندسين مشاور**  
**طرح نگار تار يانا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

**بخش دوم**

**وضعیت معابر**

## شاخص وضعیت معابر در منطقه کوی مدرس

شاخص	ردیف
نوع کفپوش	۱
نیازمندی اصلاح کفسازی	۲
کیفیت روشنایی	۳
کیفیت وضعیت سطل زباله	۴
وضعیت دفع آبهای سطحی	۵
وضعیت امکان امداد رسانی	۶
وضعیت امکان پارک حاشیه ای معبر	۷
وضعیت موانع فیزیکی	۸
وضعیت جهت تردد سواره	۹



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی



## جدول وضعیت نوع کف پوش معابر کوی مدرس



درصد	تعداد	نوع کف پوش	ردیف
۶۸/۴۲	۳۹	آسفالت	۱
۰	۰	سنگ فرش	۲
۰	۰	بتنی یا سیمانی	۳
۳۱/۵۷	۱۸	معبر خاکی	۴
۰	۰	سایر	۵
۱۰۰ درصد	۵۷	جمع کل	

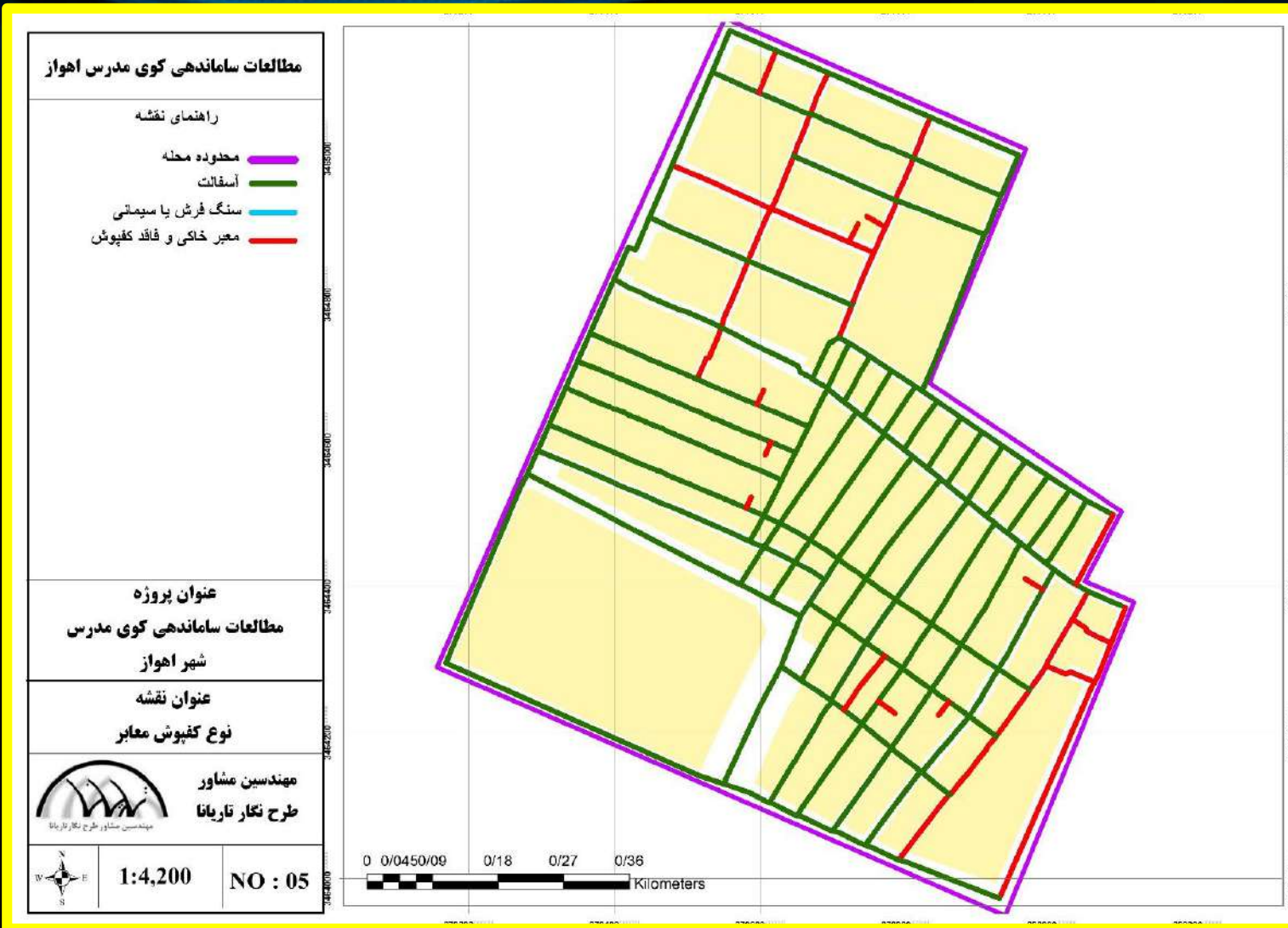


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فروزاني

# نقشه وضعیت نوع کفپوش معابر در محلات کوی مدرس



**شرکت مهندسین مشاور**  
**طرح نگار تارینا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

## شاخص وضعیت معابر در منطقه کوی مدرس

شاخص	ردیف
نوع کفپوش	۱
نیازمندی اصلاح کفسازی	۲
کیفیت روشنایی	۳
کیفیت وضعیت سطل زباله	۴
وضعیت دفع آبهای سطحی	۵
وضعیت امکان امداد رسانی	۶
وضعیت امکان پارک حاشیه ای معبر	۷
وضعیت موانع فیزیکی	۸
وضعیت جهت تردد سواره	۹



شرکت مهندسیین مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت نیازمند اصلاح کفسازی در محلات کوی مدرس



ردیف	نوع کف پوش	تعداد
۱	ندارد	۱۱
۲	لکه گیری	۱۹
۳	اصلاح اساسی	۲۷
	جمع کل	۵۷

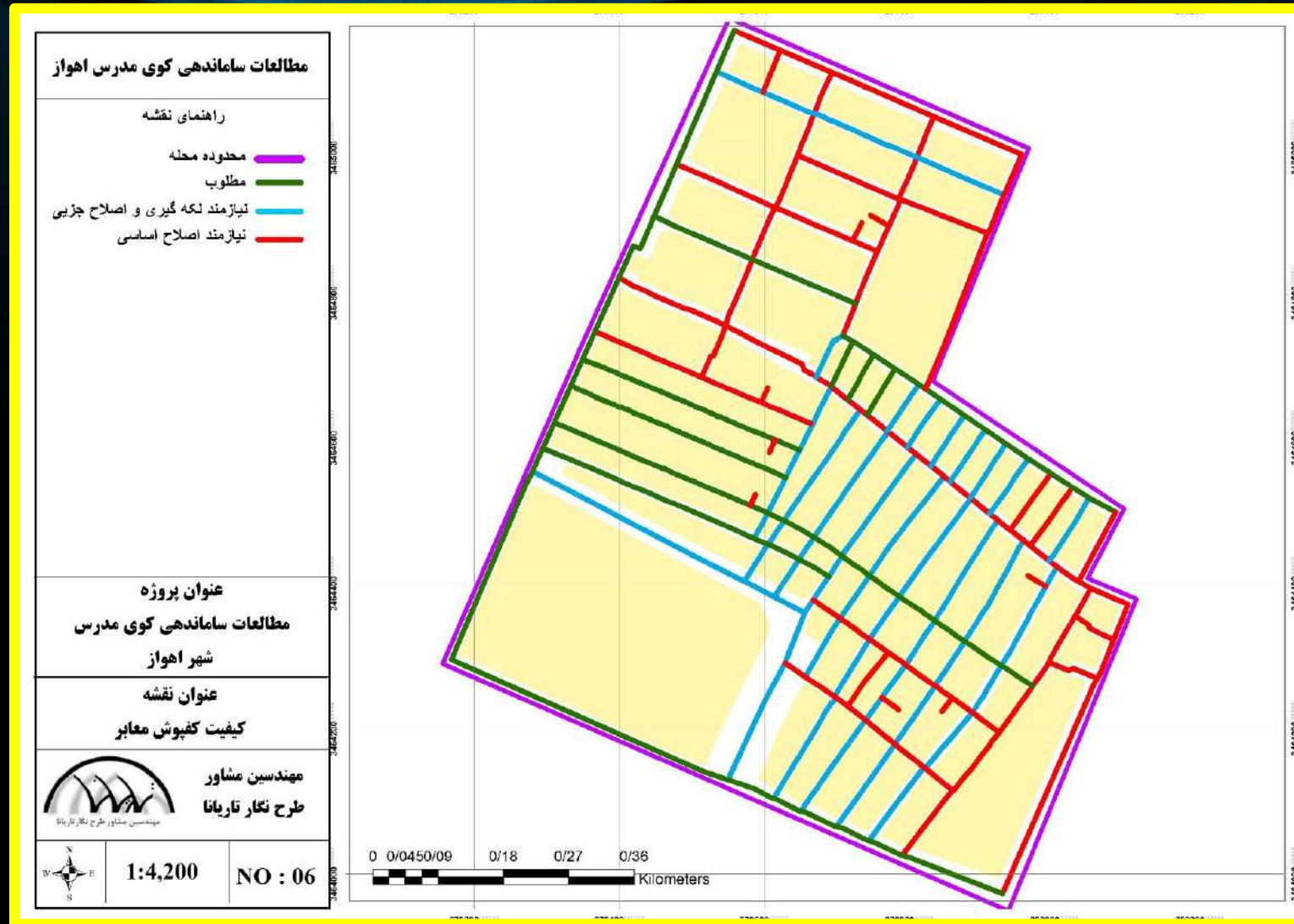


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادي  
شهيد فرجواني

# نقشه وضعیت کیفیت روشنایی محلات کوی مدرس



**شرکت مهندسی مشاور**  
**طرح نگار تارینا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

## جدول کیفیت روشنایی محلات کوی مدرس



درصد	تعداد	کیفیت روشنایی	ردیف
۲۶/۳۱	۱۵	فاقد روشنایی	۱
۴۵/۶۱	۲۶	کمبود روشنایی	۲
۲۸/۰۷	۱۶	روشنایی مطلوب	۳
۱۰۰ درصد	۵۷	جمع کل	

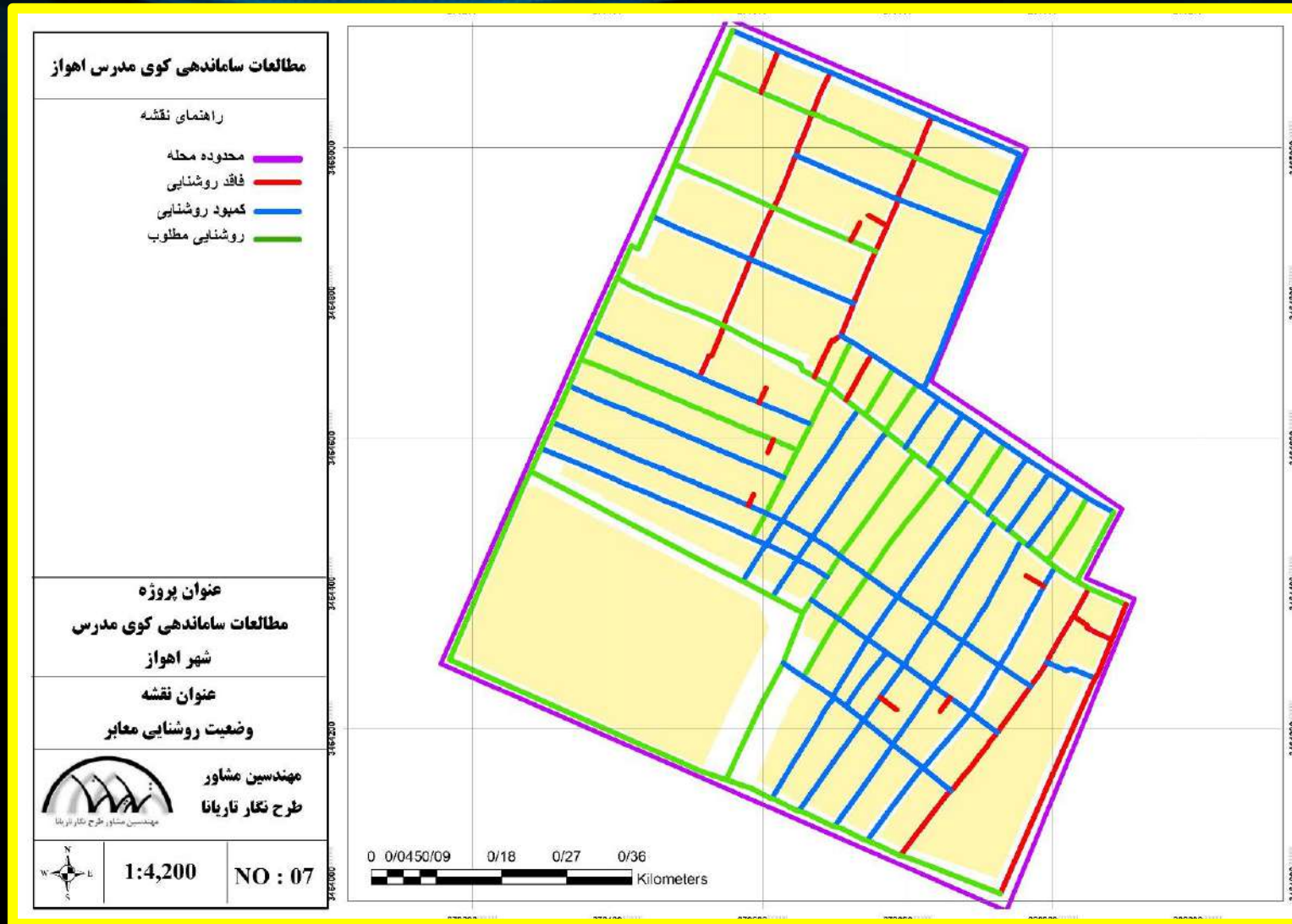


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادي  
شهيد فرجواني

# نقشه وضعیت کیفیت روشنایی محلات کوی مدرس



شرکت مهندسین مشاور  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فرجانی

## جدول کیفیت وضعیت سطل زباله در معابر محلات کوی مدرس



درصد	تعداد	وضعیت سطل زباله	ردیف
۰	۰	مطلوب	۱
۱۰۰	۵۷	نامطلوب	۲
۱۰۰ درصد	۵۷	جمع کل	



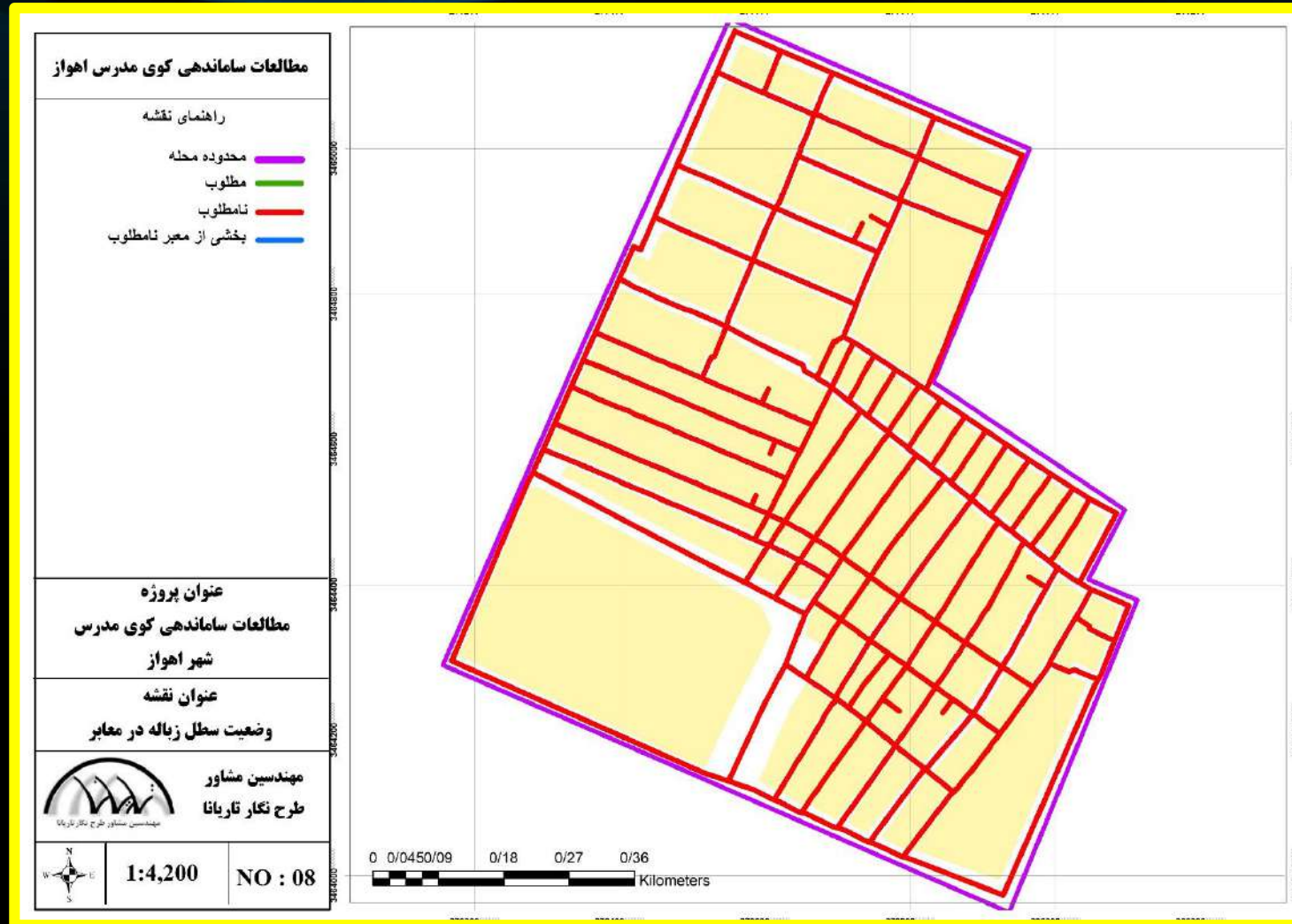
مهندسين مشاور طرح نگار تاريانا  
**شرکت مهندسين مشاور**  
**طرح نگار تاريانا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**



# نقشه کیفیت وضعیت سطل زباله در معابر محلات کوی مدرس



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت دفع آبهای سطحی معابر محلات کوی مدرس

ردیف	وضعیت دفع آبهای سطحی	تعداد	درصد
۱	مطلوب	۰	۰
۲	نامطلوب	۵۷	۱۰۰
	جمع کل	۵۷	۱۰۰ درصد

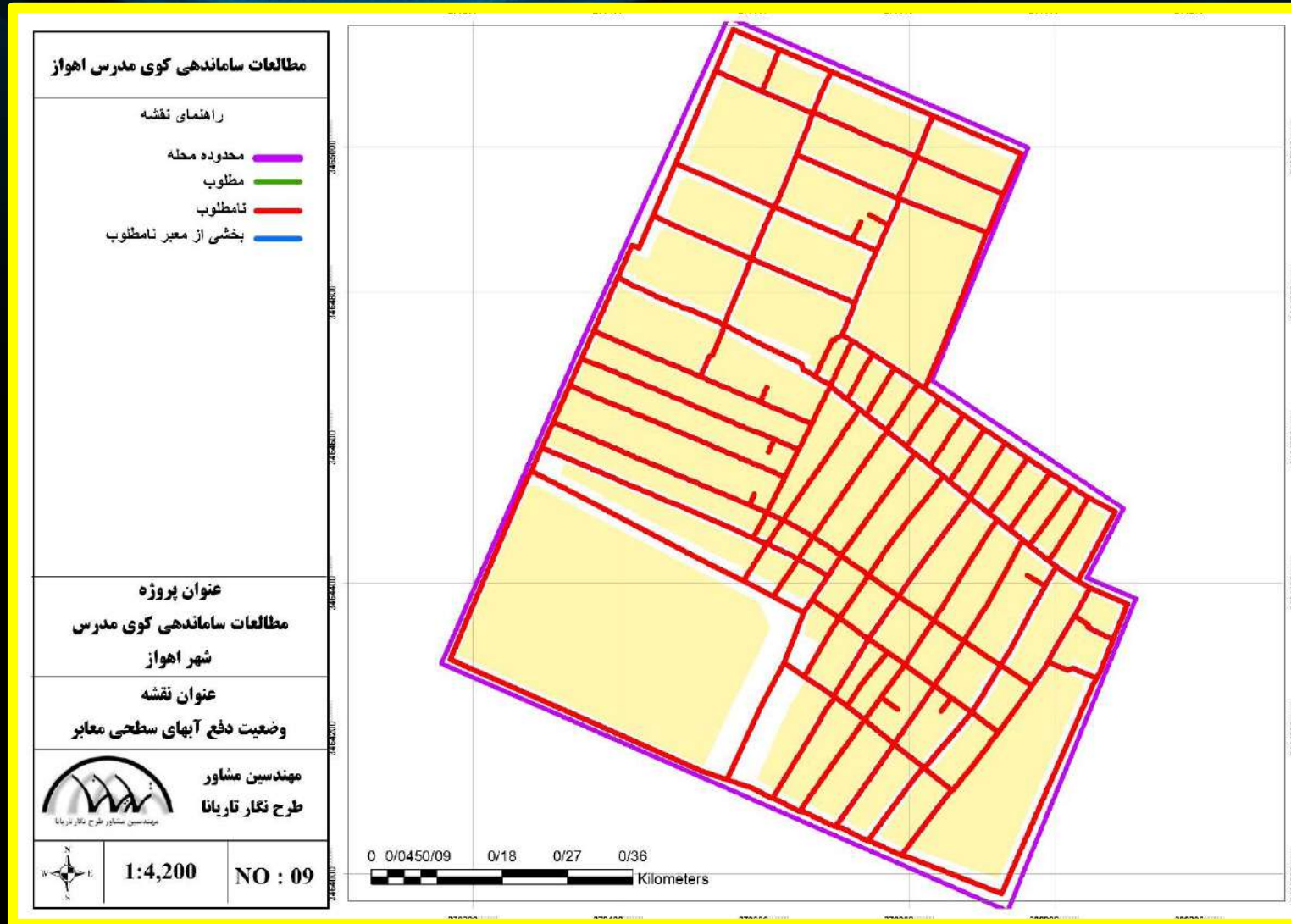


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فروجواني

# نقشه وضعیت دفع آبهای سطحی معابر محلات کوی مدرس



**شرکت مهندسی مشاور**  
**طرح نگار تار یانا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

## جدول وضعیت امکان امداد رسانی در کوی مدرس

ردیف	امکان امداد رسانی	تعداد
۱	دارد	۴۸
۲	ندارد	۹
۳	بخشی از معبر	۰
	جمع کل	۵۷

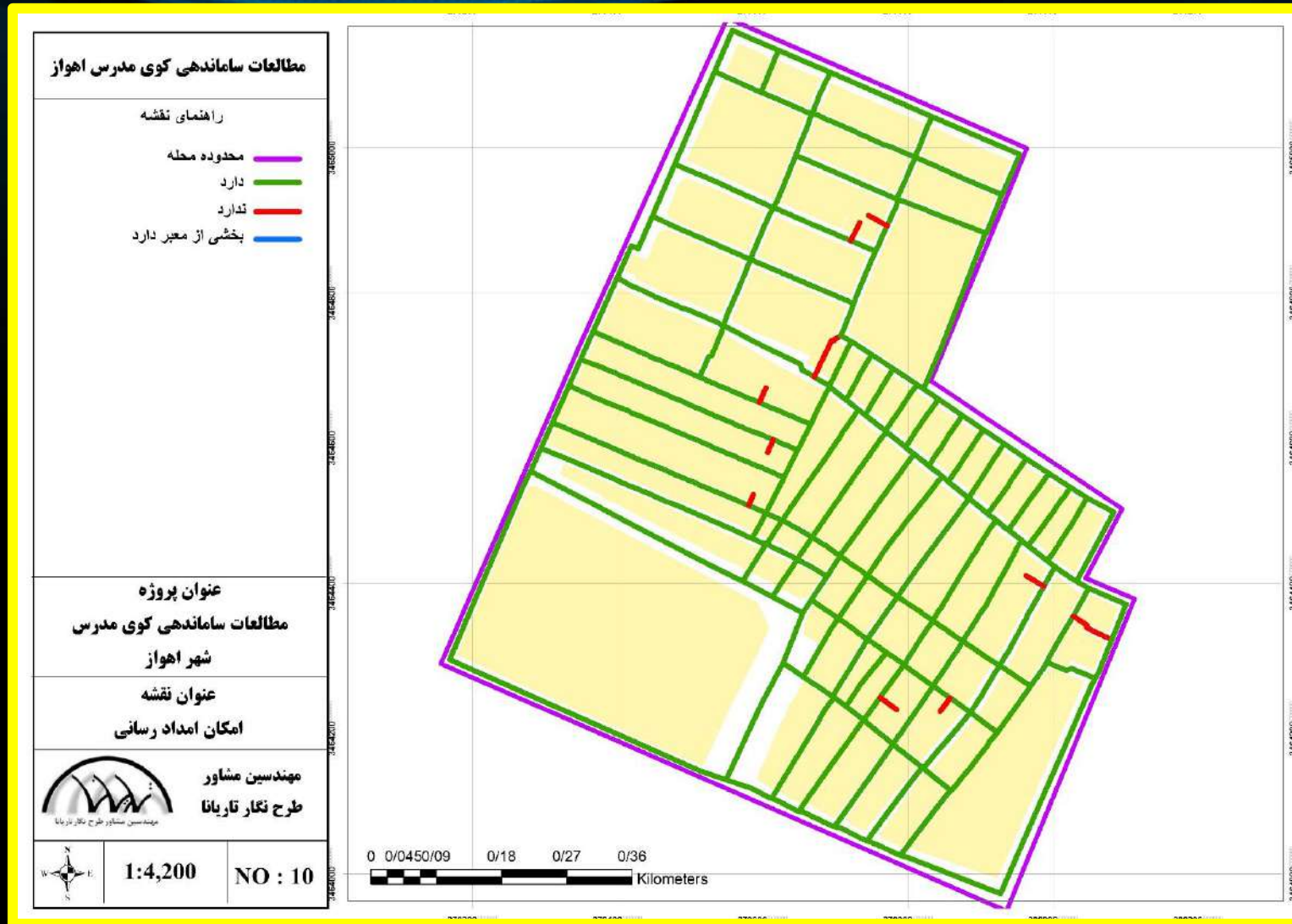


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فروزاني

# نقشه وضعیت امکان امداد رسانی در کوی مدرس



شرکت مهندسين مشاور  
 طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
 شهید فرجوانی

## جدول وضعیت امکان پارک حاشیه ای معبر در کوی مدرس

ردیف	امکان پارک حاشیه ای	تعداد	درصد
۱	دارد	۳۵	۶۱/۴۰
۲	ندارد	۱۹	۳۳/۳۳
۳	بخشی از معبر	۳	۵/۲۶
	جمع کل	۵۷	۱۰۰

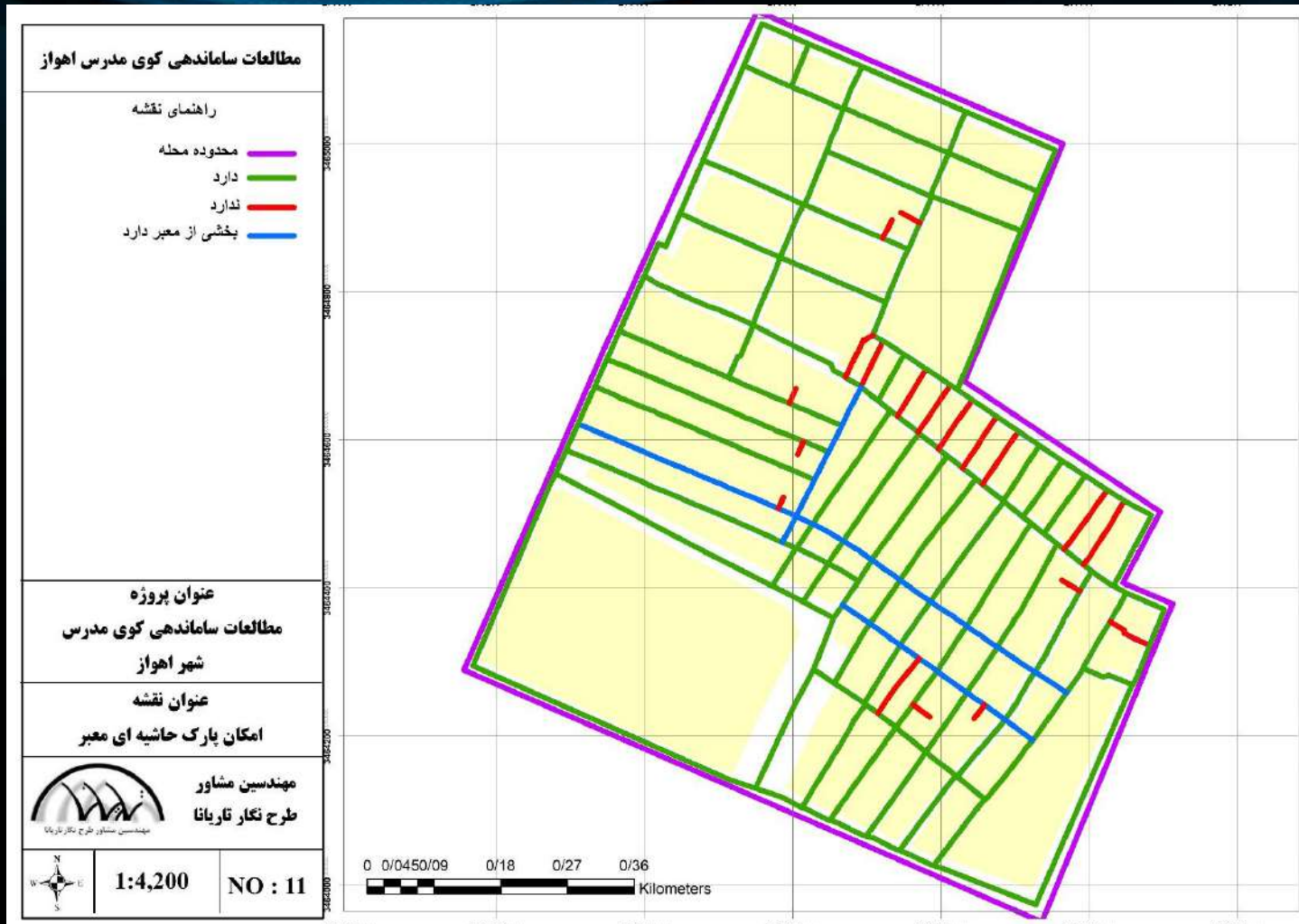


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادي  
شهيد فرجواني

# نقشه وضعیت امکان پارک حاشیه ای معبر در کوی مدرس



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت موانع فیزیکی در معابر محلات کوی مدرس

ردیف	وضعیت موانع فیزیکی در معابر	تعداد
۱	تیر چراغ برق	۶
۵	پیش آمدگی ساختمان	۱
۶	نخاله ساختمانی	۳۳
۷	باکس مخابراتی	۱
۸	سایر	۰
۹	دکه و کیوسک	۳
۱۰	ندارد	۱۳
	<b>جمع کل</b>	<b>۵۷</b>



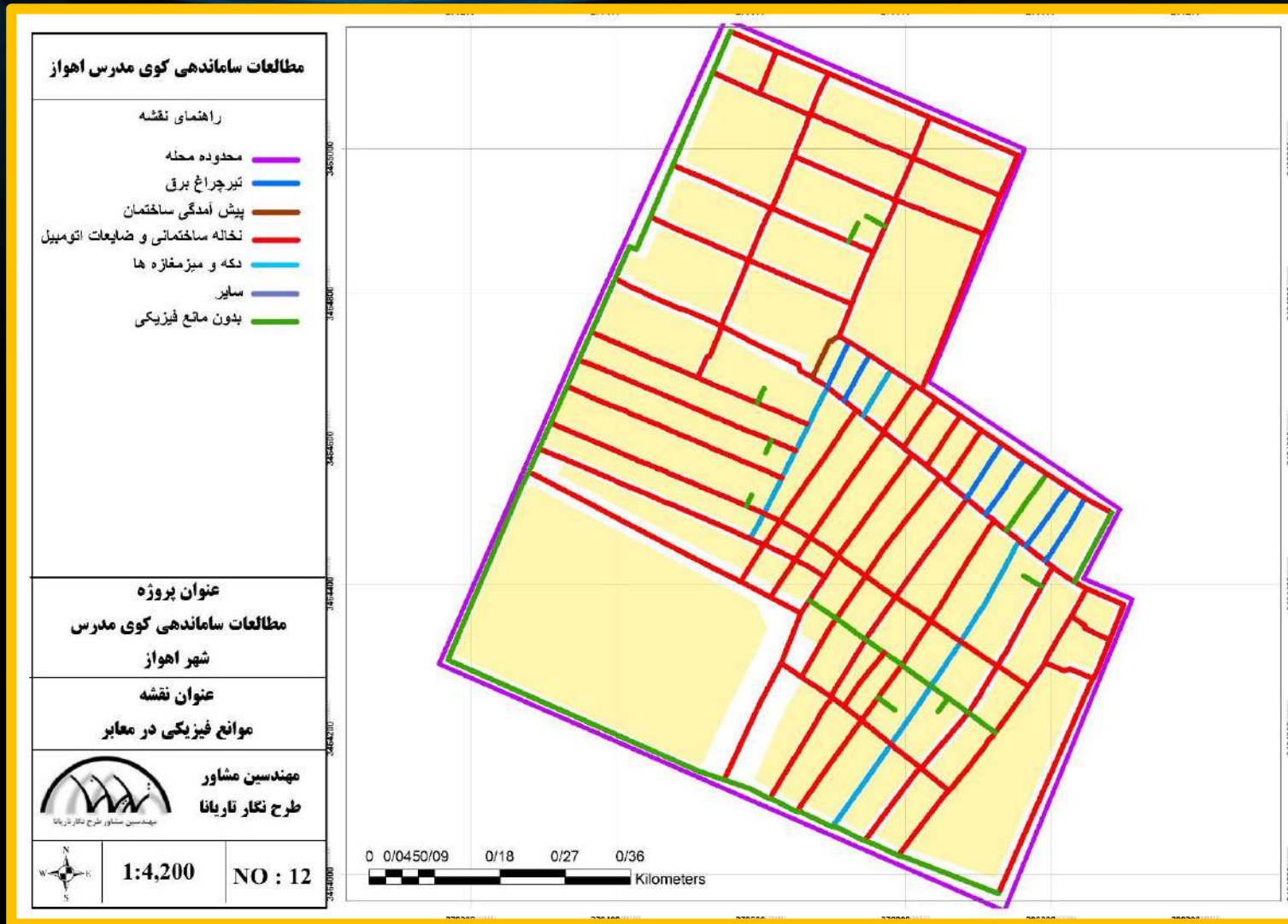
شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی



# نقشه وضعیت موانع فیزیکی در معابر محلات کوی مدرس



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادي  
شهيد فرجواني

## جدول وضعیت جهت تردد سواره در محلات کوی مدرس

ردیف	وضعیت جهت تردد سواره	تعداد	درصد
۱	یکطرفه	۰	۰/۰۰
۲	دو طرفه	۴۸	۸۴/۲۱
۳	امکان تردد سواره وجود ندارد	۹	۱۵/۷۹
	جمع کل	۵۷	۱۰۰

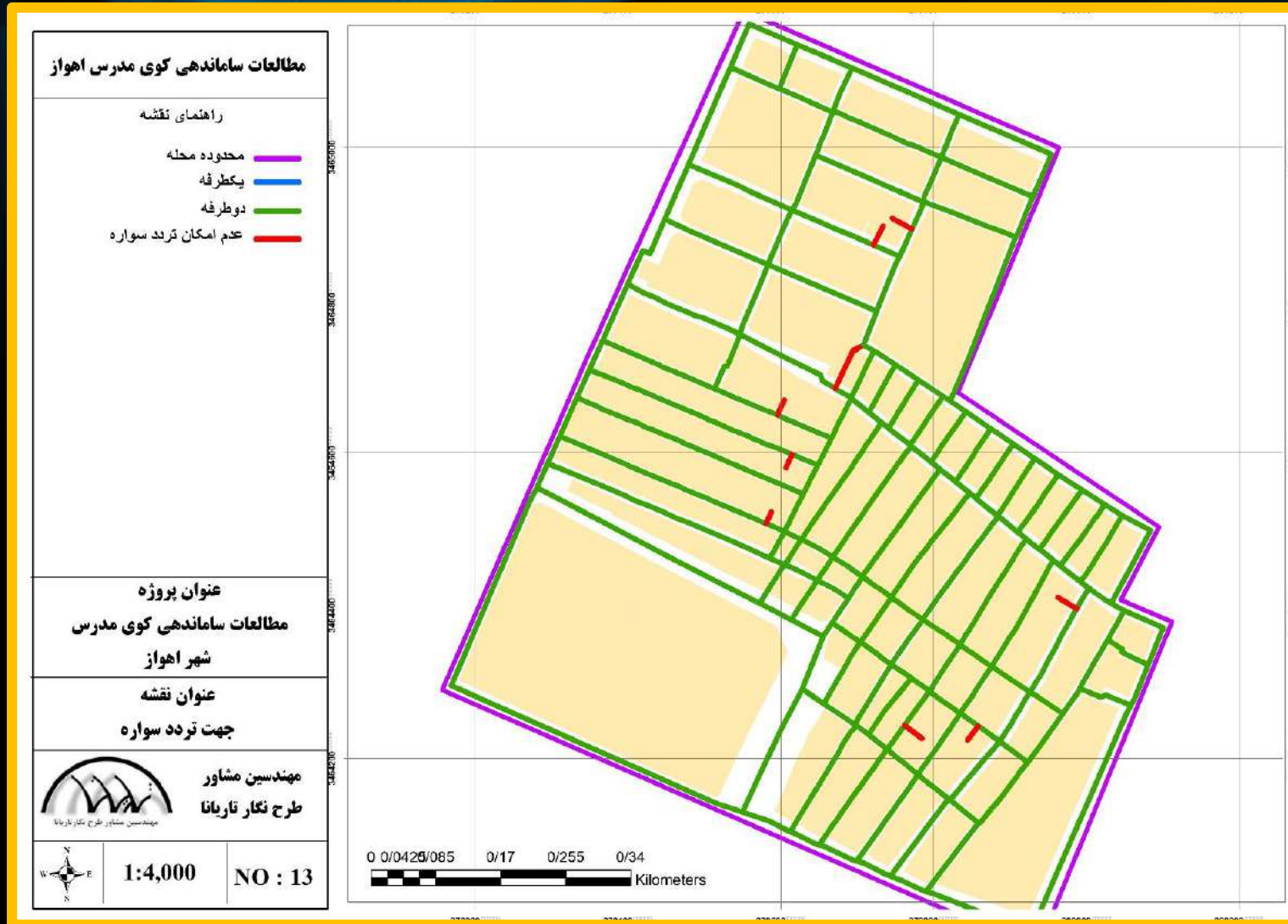


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادي  
شهيد فروزاني

# نقشه وضعیت جهت تردد سواره در محلات کوی مدرس



**شرکت مهندسین مشاور**  
**طرح نگار تارینا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

بخش سوم

شاخص های کالبدی

## جدول شاخص سنجش وضعیت کالبدی در سطح کوی مدرس

شاخص	ردیف	شاخص	ردیف
وضعیت بهره برداری ابنیه	۶	وضع موجود کاربری اراضی	۱
وضعیت پارکینگ در واحد مسکونی	۷	وضعیت قدمت ابنیه	۲
مصالح بکار رفته در ابنیه	۸	تعداد طبقات	۳
وضعیت نمای ابنیه	۹	وضعیت کیفیت ابنیه	۴
طبقه بندی مصالح نما	۱۰	مساحت قطعات	۵



شرکت مهندسیین مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول تعداد کاربری اراضی کوی مدرسی (اهواز) در مقایسه با سرانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

ردیف	نام کاربری	تعداد	درصد
۱	مسکونی	۱۵۶۴	۸۲,۳۲
۲	تجاری	۴۷	۲,۴۷
۳	آموزشی	۴	۰,۲۱
۴	مذهبی	۱۲	۰,۶۳
۵	مذهبی مسکونی تجاری	۹	۰,۴۷
۶	فرهنگی و هنری	۱	۰,۰۵
۷	پارک و فضای سبز	۳	۰,۱۶
۸	تاسیسات و تجهیزات شهری	۱	۰,۰۵
۹	انبارداری	۱۷	۰,۸۹
۱۰	کارگاهی	۲۲	۱,۱۶
۱۱	کارگاهی و مسکونی	۳	۰,۱۶
۱۲	اداری	۱	۰,۰۵
۱۳	دامداری	۱	۰,۰۵
۱۴	مسکونی دامداری	۱	۰,۰۵
۱۵	بهداشتی	۱	۰,۰۵
۱۶	بهداشتی مسکونی تجاری	۲	۰,۱۱
۱۷	زمین	۶	۰,۳۲
۱۸	خدماتی	۱	۰,۰۵
۱۹	تجاری مسکونی	۲۰۴	۱۰,۷۴
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰ درصد



شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تاريانا



گروه جهادی شهید فروزجانی

# نقشه وضع موجود کاربری اراضی در کوی مدرس



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارينا



گروه جهادي  
شهيد فرجواني

## جدول وضعیت تعداد طبقات ابنیه در سطح کوی مدرس

ردیف	وضعیت طبقات	تعداد	درصد
۱	یک طبقه	۱۰۸۲	۵۶/۹۵
۲	دو طبقه	۷۸۶	۴۱/۳۷
۳	سه طبقه	۱۵	۰/۷۹
۴	چهار طبقه و بیشتر	۳	۰/۱۶
۵	فاقد بنا	۱۴	۰/۷۴
ردیف	مجموع	۱۹۰۰	۱۰۰ درصد



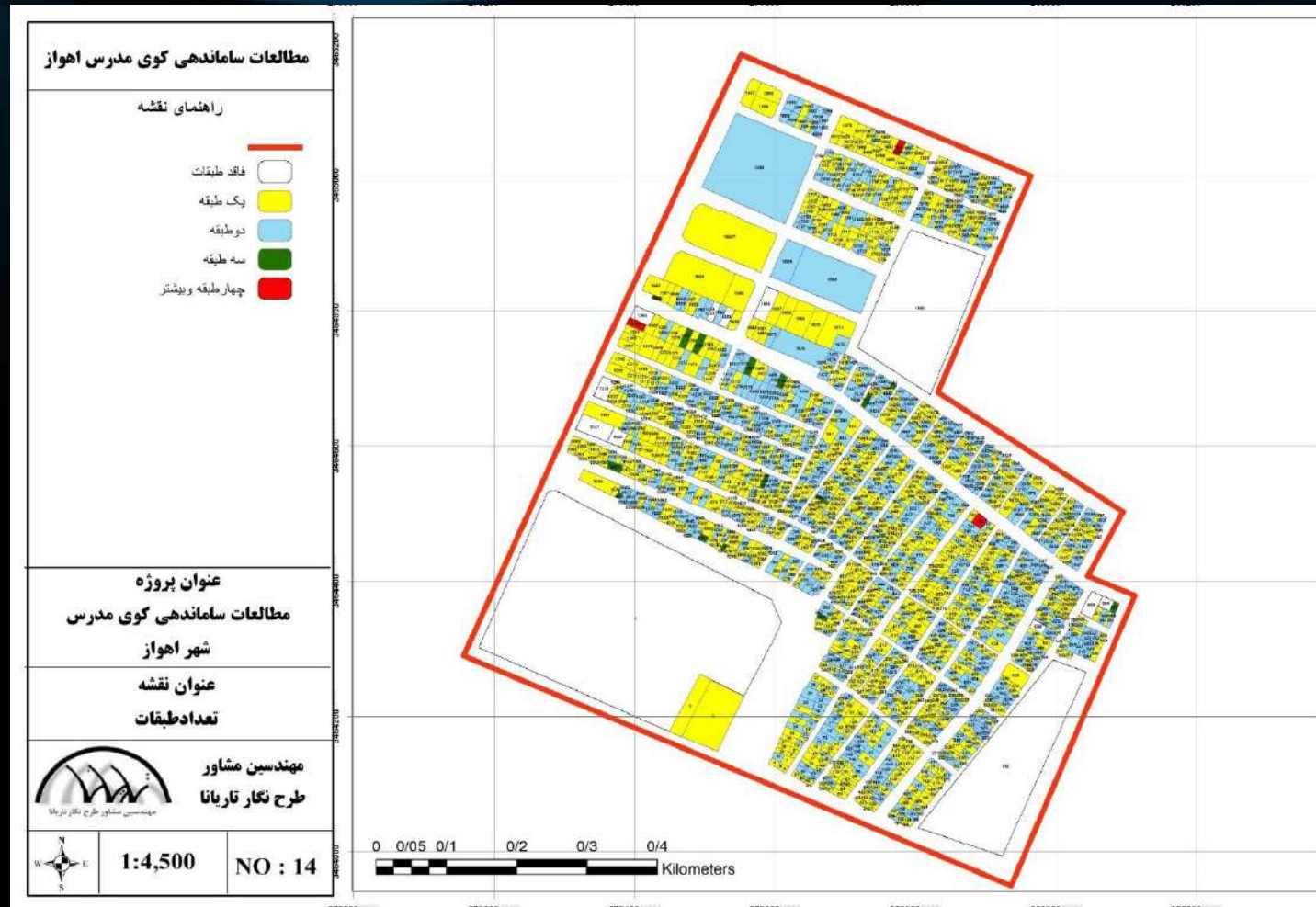
شرکت مهندسیین مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی



# نقشه وضعیت تعداد طبقات در سطح کوی مدرس



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت قدمت ابنیه در سطح کوی مدرس

ردیف	قدمت	تعداد	درصد
۱	۰ تا ۱۰ سال	۲۸۹	۱۵/۲۱
۲	۱۱ تا ۳۰ سال	۸۲۲	۴۳/۲۶
۳	بیش از ۳۰ سال	۷۷۱	۴۰/۵۸
۴	فاقد بنا	۱۸	۰/۹۵
	مجموع قطعات	۱۹۰۰	۱۰۰ درصد

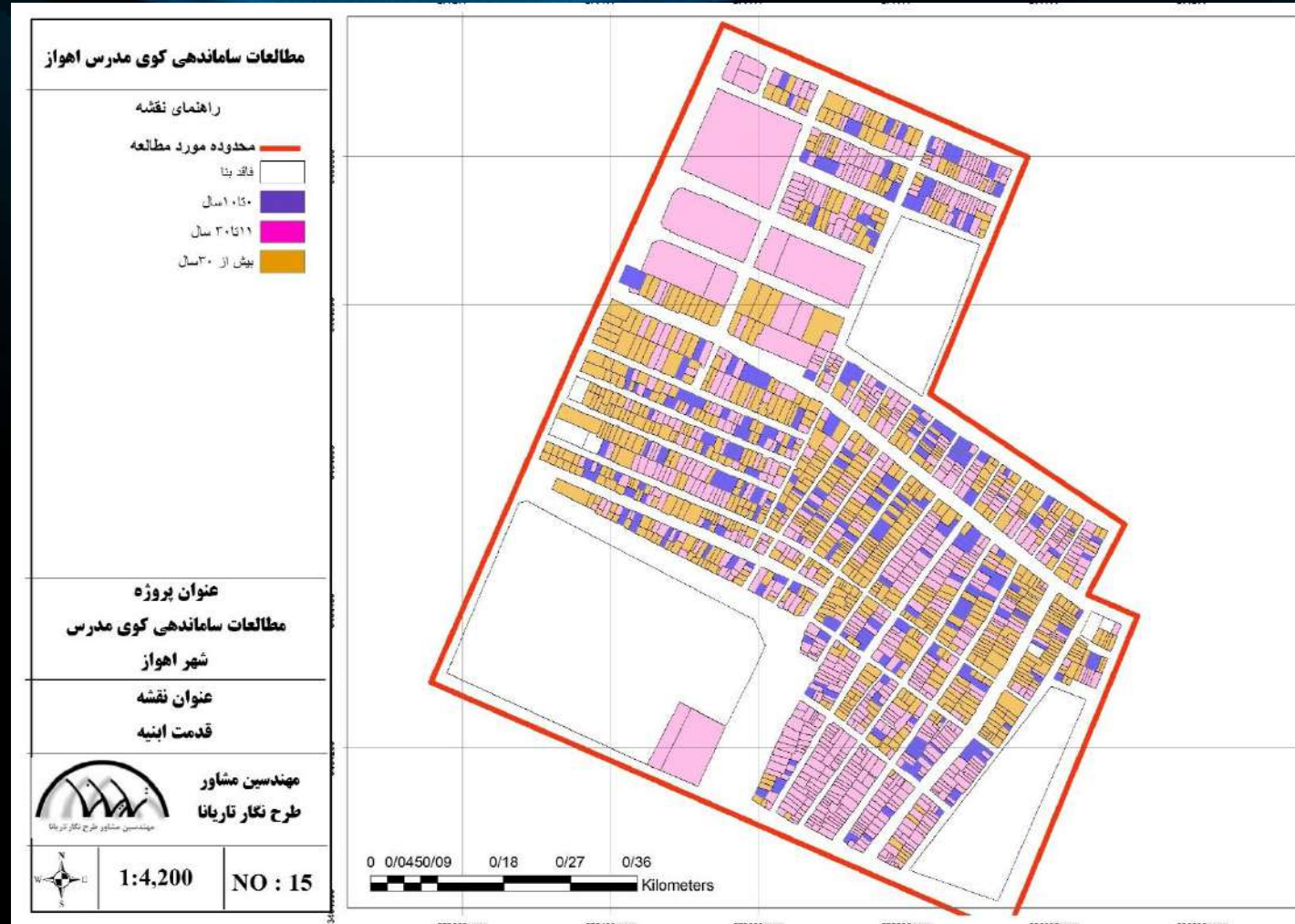


شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه قدمت ابنیه در کوی مدرس



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارينا



گروه جهادي  
شهيد فرجواني

## جدول وضعیت بهره برداری از ابنیه در سطح کوی مدرس

ردیف	وضعیت بهره برداری از ابنیه	تعداد	درصد
۱	فعال	۱۸۶۰	۹۷,۸۹
۲	نیمه فعال	۶	۰,۳۲
۳	غیر فعال	۳۴	۱,۷۹
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰ درصد

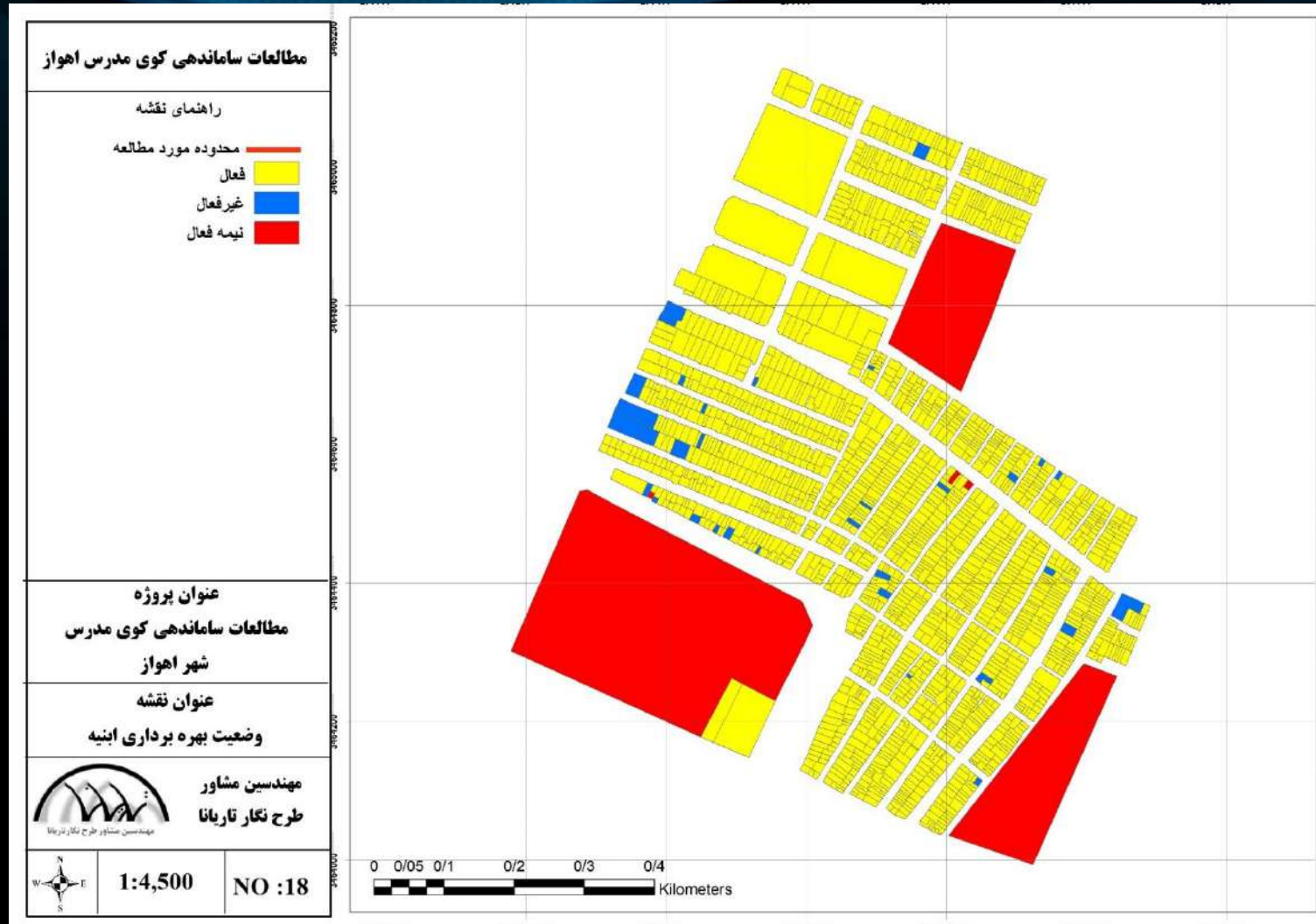


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت بهره برداری از ابنیه در سطح کوی مدرس



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارينا



گروه جهادي  
شهيد فرجواني

## جدول طبقه بندی مصالح بکار رفته در نمای ابنیه در سطح کوی مدرس

ردیف	طبقه بندی مصالح بکار رفته در نمای ابنیه	تعداد	درصد
۱	فاقد نما	۵۷۵	۳۰,۲۶
۲	آجر نما	۵۳۴	۲۸,۱۱
۳	سنگ	۵۹۴	۳۱,۲۶
۴	سیمان	۱۸۷	۹,۸۴
۵	شیشه	۱	۰,۰۵
۶	فاقد بنا	۹	۰,۴۷
	مجموع	۱۹۰۰	۱۰۰ درصد



شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تاريانا  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فرجواني

# نقشه مصالح بکار رفته در نمای ساختمانها در محدوده مورد مطالعه



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

**بخش چهارم**

**اطلاعات اجتماعی**



## جدول شاخص سنجش اطلاعات اجتماعی در سطح کوی مدرس

ردیف	شاخص	ردیف	شاخص
۱	وضعیت میانگین میزان جنسیت سرپرست خانوار	۱۲	وضعیت عامل سبب مشکلات
۲	وضعیت میانگین تحصیلات سرپرست	۱۳	وضعیت میزان ارتباط با همسایگان
۳	وضعیت میانگین تعداد جمعیت	۱۴	وضعیت میزان شرکت در مراسمات محلی
۴	وضعیت قومیت سرپرست خانواده	۱۵	وضعیت میزان رضایت از همسایه های محله
۵	وضعیت مدت مسکونی	۱۶	وضعیت میزان رضایت از زندگی
۶	وضعیت میزان برومی یا مهاجر بودن	۱۷	وضعیت میزان احساسی تعلق خاطر ساکنین
۷	وضعیت دلیل سکونت	۱۸	وضعیت میزان امیدواری به بهبود وضعیت
۸	وضعیت میزان افراد تحت پوشش نهاد حمایتی	۱۹	وضعیت عملکرد شورای انجمن
۹	وضعیت افراد تحت پوشش نهاد های حمایتی	۲۰	وضعیت تمایل به مشارکت جهت بهبود
۱۰	وضعیت میزان مشکل اعتیاد	۲۱	وضعیت نحوه مشارکت اهالی در بهسازی
۱۱	وضعیت مهمترین معضلات و آسیب های اجتماعی	۲۲	وضعیت تمایل به ماندگاری



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت میانگین میزان جنسیت سرپرست خانواده



ردیف	وضعیت میانگین میزان جنسیت سرپرست خانواده	تعداد	درصد
۱	مرد	۱۲۸۱	۶۷/۴۲
۲	زن	۱۸۴	۹/۶۸
۳	اعلام نشده	۳۱۸	۱۶/۷۴
۴	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰ درصد

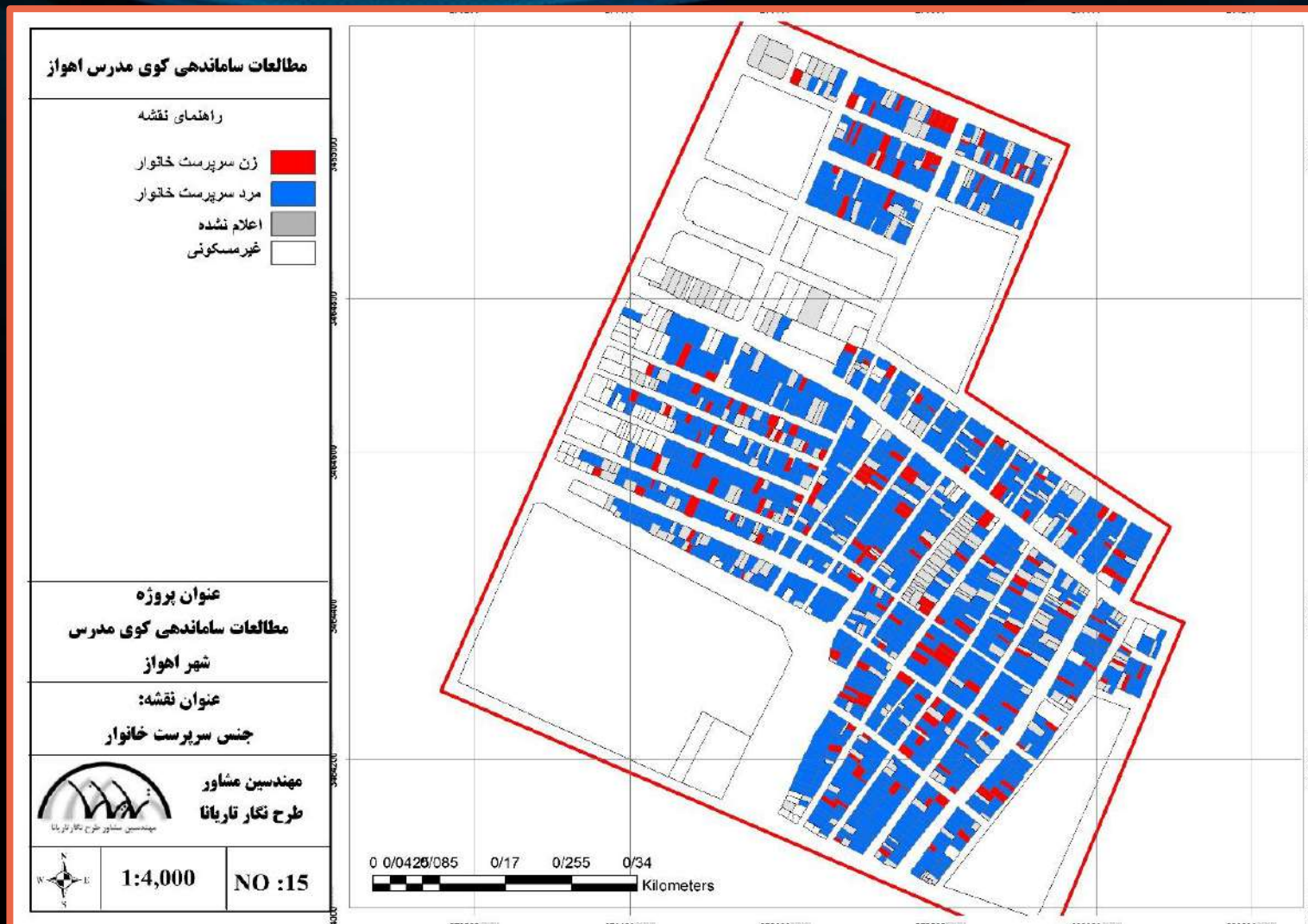


مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا  
**شرکت مهندسين مشاور**  
**طرح نگار تار يانا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

# نقشه وضعیت میانگین جنسیت سرپرست خانواده



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارينا



گروه جهادي  
شهيد فروزاني

## جدول وضعیت میانگین تحصیلات سرپرست خانواده

ردیف	وضعیت میانگین تحصیلات سرپرست خانواده	تعداد	درصد
۱	بیسواد	۳۲۹	۱۷,۳۲
۲	زیر سیکل	۴۶۰	۲۴,۲۱
۳	سیکل	۳۱۲	۱۶,۴۲
۴	دیپلم	۲۳۸	۱۲,۵۳
۵	فوق دیپلم	۳۲	۱,۶۸
۶	کارشناسی	۵۲	۲,۷۴
۷	کارشناسی ارشد	۱۸	۰,۹۵
۸	دکتری	۲	۰,۱۱
۹	اعلام نشده	۳۴۰	۱۷,۸۹
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶,۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰ درصد



شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تار یانا  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت میانگین تحصیلات سرپرست خانواده



**شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تارینا**  
**طرح نگار تارینا**



**گروه جهادی شهید فرجوانی**

## جدول وضعیت میانگین تعداد جمعیت در واحد مسکونی

ردیف	وضعیت میانگین تعداد جمعیت در واحد مسکونی	تعداد
۱	۱ نفر	۴۲
۲	۲ نفره	۱۲۹
۳	۳ نفره	۲۰۰
۴	۴ نفره	۲۴۹
۵	۵ نفره	۳۳۶
۶	۶ نفره	۱۹۲
۷	۷ نفره	۹۳
۸	۸ نفره	۵۷
۹	۹ نفره	۲۲
۱۰	۱۰ نفره	۱۷
۱۱	۱۱ نفره	۶
۱۲	۱۲ نفره	۶
۱۳	۱۳ نفره	۵
۱۴	اعلام نشده	۳۱۸
۱۵	غیر مسکونی	۱۲۸

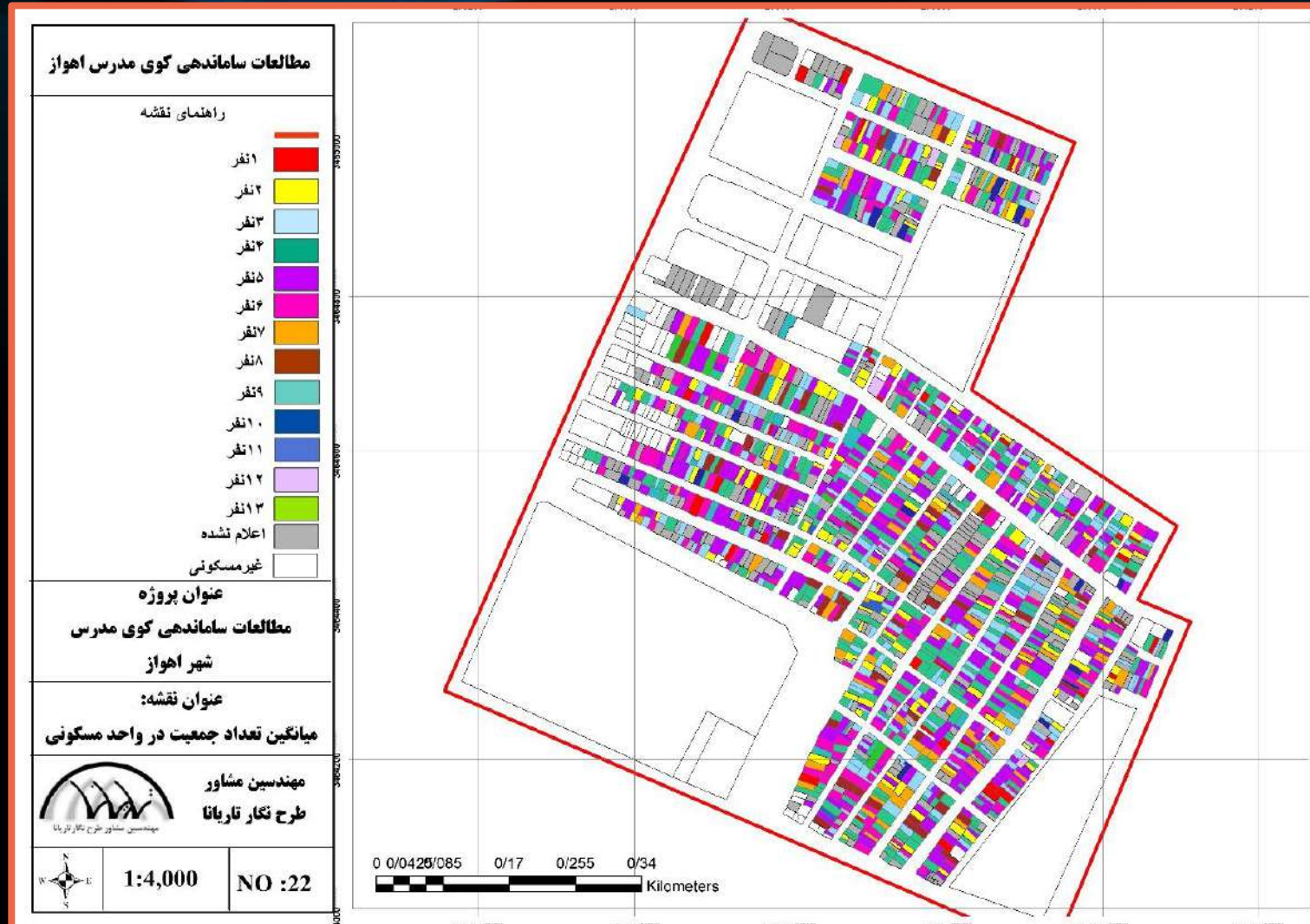


شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تاريانا  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي شهيد فريزواني

# نقشه وضعیت میانگین تعداد جمعیت در واحد مسکونی



**شرکت مهندسی مشاور**  
**طرح نگار تار یانا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجانی**

## جدول وضعیت قومیت سرپرست خانواده محله کوی مدرس

ردیف	وضعیت قومیت سرپرست خانواده محله کوی مدرس	تعداد	درصد
۱	فارس	۱۶	۰/۸۴
۲	لر	۱۴	۰/۷۴
۳	بختیاری	۴۲	۲/۲۱
۴	عرب	۱۳۱۱	۶۹/۰۰
۵	سایر	۷۷	۴/۰۵
۶	اعلام نشده	۳۲۳	۱۷/۰۰
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰ درصد



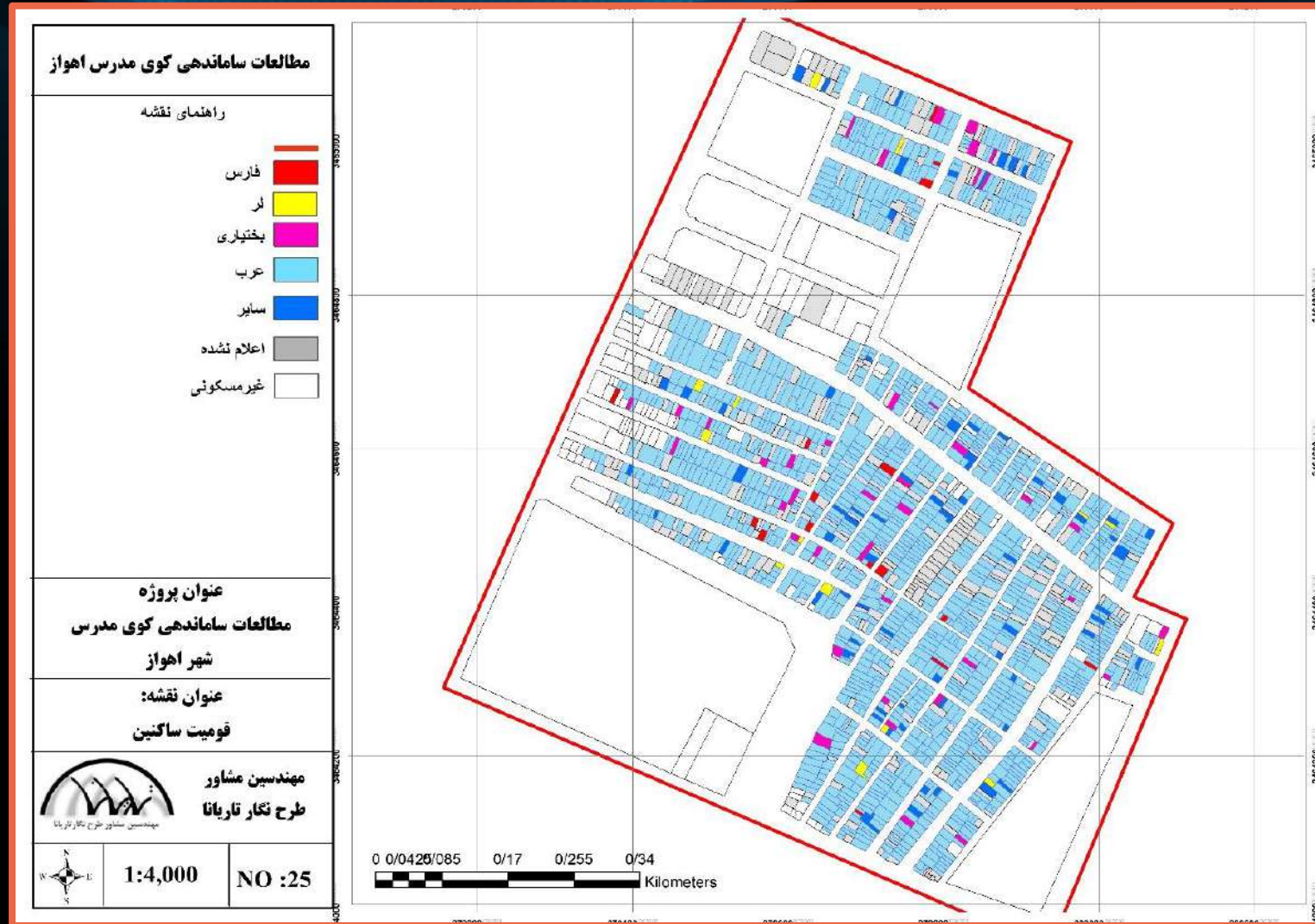
شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تارانا  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی



# نقشه وضعیت قومیت سرپرست خانواده محله کوی مدرس



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فروزجانی

## جدول وضعیت مدت مسکونی در محله کوی مدرس

ردیف	وضعیت مدت مسکونی در محله	تعداد	درصد
۱	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
۲	۴ تا ۰	۳۳۳	۱۷/۵۳
۳	۹ تا ۵	۱۴۷	۷/۷۴
۴	۲۵ تا ۱۰	۲۸۰	۱۴/۷۴
۵	۲۵ به بالا	۷۰۰	۳۶/۸۴
۶	اعلام نشده	۳۲۳	۱۷/۰۰
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰ درصد

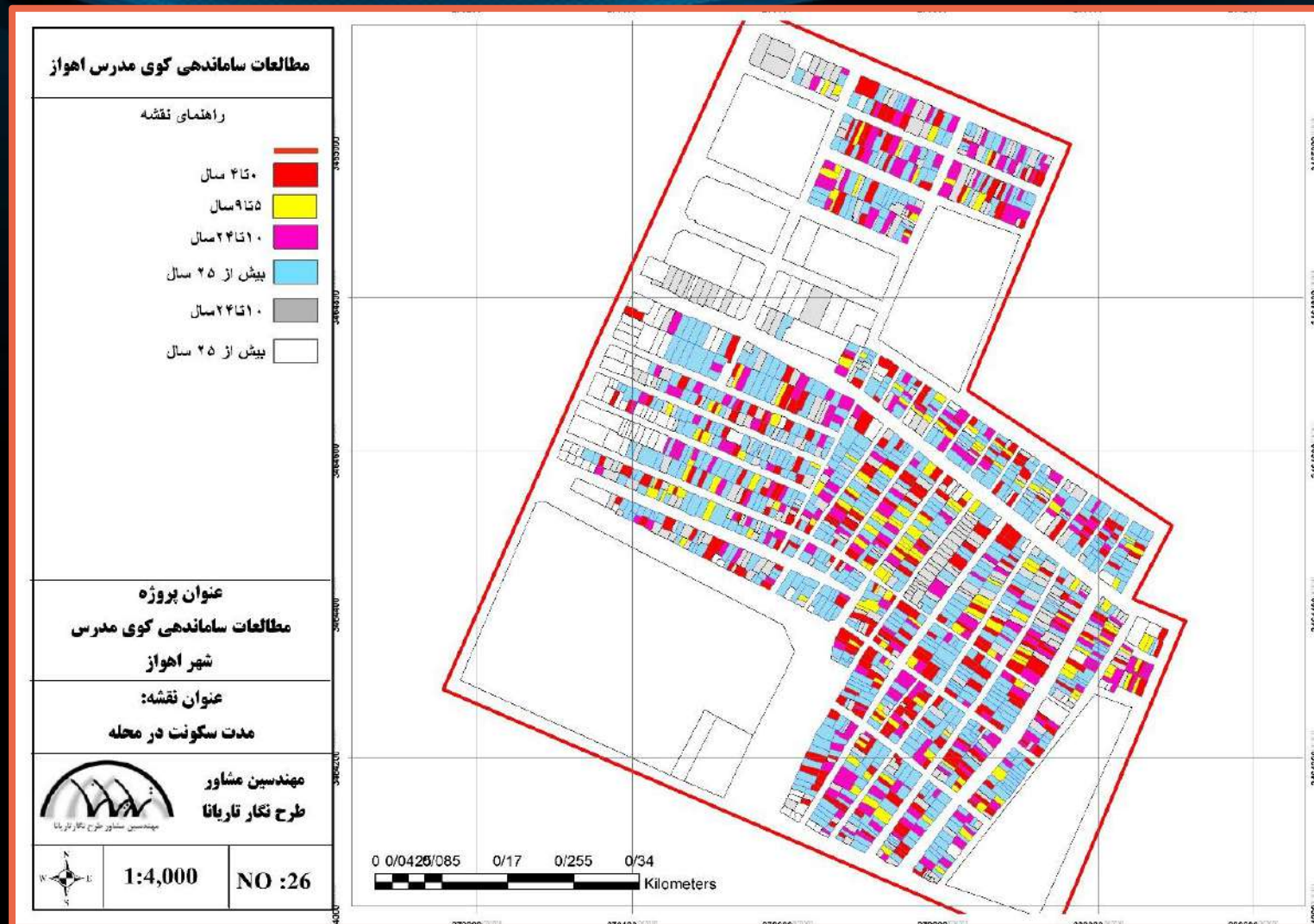


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فروزواني

# نقشه وضعیت مدت مسکونی در محله کوی مدرس



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارينا



گروه جهادی  
شهید فرجانی

## جدول وضعیت میزان بومی یا مهاجر بودن خانواده

ردیف	وضعیت دلیل سکونت در محله	تعداد	درصد
۱	مهاجر	۳۳۳	۱۷/۵۳
۲	بومی محله	۱۱۲۷	۵۹/۳۲
۳	اعلام شده	۳۲۳	۱۷/۰۰
۴	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰ درصد



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فروزاني

# نقشه وضعیت میزان بومی یا مهاجر بودن خانواده



شرکت مهندسین مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت دلیل سکونت در کوی مدرس

ردیف	وضعیت دلیل سکونت در محله	تعداد	درصد
۱	خانه پدری	۳۵۵	۱۸,۶۸
۲	دلبستگی به محله	۲۷	۱,۴۲
۳	مسکن ارزان	۲۶۰	۱۳,۶۸
۴	نزدیکی به محل کار	۵۵	۲,۸۹
۵	نزدیکی به اقوام و آشنایان	۱۵۶	۸,۲۱
۶	فقر و بیکاری	۵۶	۲,۹۵
۷	بومی	۵۳۰	۲۷,۸۹
۸	اعلام نشده	۳۴۴	۱۸,۱۱
	غیر مسکونی	۱۱۷	۶,۱۶
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۹۰۰</b>	<b>۱۰۰ درصد</b>



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فروجواني

## جدول وضعیت میزان افراد تحت پوشش نهادی حمایتی

ردیف	وضعیت میزان افراد تحت پوشش بیمه درمانی	تعداد	درصد
۱	کمیته امداد	۱۲۴	۶/۵۳
۲	بهبودی	۴۶	۲/۴۲
۳	بنیاد شهید	۱۹	۱/۰۰
۴	هیچکدام	۱۲۶۵	۶۶/۵۸
۵	اعلام نشده	۳۲۹	۱۷/۳۲
۶	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه شماره وضعیت میزان افراد تحت پوشش نهادی حمایتی



**شرکت مهندسین مشاور**  
**طرح نگار تار یانا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**



## جدول وضعیت میزان افراد تحت پوشش نهادی حمایتی

ردیف	وضعیت میزان افراد تحت پوشش بیمه درمانی	تعداد	درصد
۱	تامین اجتماعی	۸۱۸	۴۳/۰۵
۲	سلامت	۲۱۰	۱۱/۰۵
۳	سایر	۴۷	۲/۴۷
۴	بیمه ندارد	۳۷۰	۱۹/۴۷
۵	اعلام نشده	۳۳۸	۱۷/۷۹
۶	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فروزخاني

# نقشه وضعیت میزان افراد تحت پوشش بیمه درمانی



**شرکت مهندسی مشاور**  
**طرح نگار تارینا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

## جدول وضعیت میزان مشکل اعتیاد در خانواده ها

ردیف	وضعیت میزان مشکل اعتیاد در خانواده ها	تعداد	درصد
۱	بله	۴۹	۲/۵۸
۲	خیر	۱۳۷۴	۷۲/۳۲
۳	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
۴	اعلام نشده	۳۶۰	۱۸/۹۵
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تارانا  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت میزان مشکل اعتیاد در خانواده ها در کوی مدرس



**شرکت مهندسین مشاور**  
**طرح نگار تارینا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

## جدول مهمترین معضلات و آسیب های اجتماعی

ردیف	مهمترین معضلات و آسیب های اجتماعی	تعداد	درصد
۱	نبود امنیت ، سرقت و دزدی	۶۵۰	۸۹/۱۶
۲	فروش مواد مخدر و تجمع معتادان	۳۴	۴/۶۶
۳	مزاحمت افراد و تجمع اراذل و اوباش	۱۴	۱/۹۲
۴	تکدی گری	۳۱	۴/۲۵
	جمع کل	۷۲۹	۱۰۰



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه مهمترین معضلات و آسیب های اجتماعی



**شرکت مهندسين مشاور**  
**طرح نگار تار يانا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

## جدول عامل مسبب مشکلات در محله کوی مدرس

ردیف	عامل مسبب مشکلات در محله	تعداد	درصد
۱	عدم توجه شهرداری و سایر سازمان ها	۱۱۳۷	۵۹/۸۴
۲	الف عدم همکاری مردم	۱۲۷	۶/۶۸
۳	ب هردو	۱۱۲	۵/۸۹
۴	اعلام نشده	۳۴۱	۱۷/۹۵
۵	غیر مسکونی	۱۱۷	۹/۶۳
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰

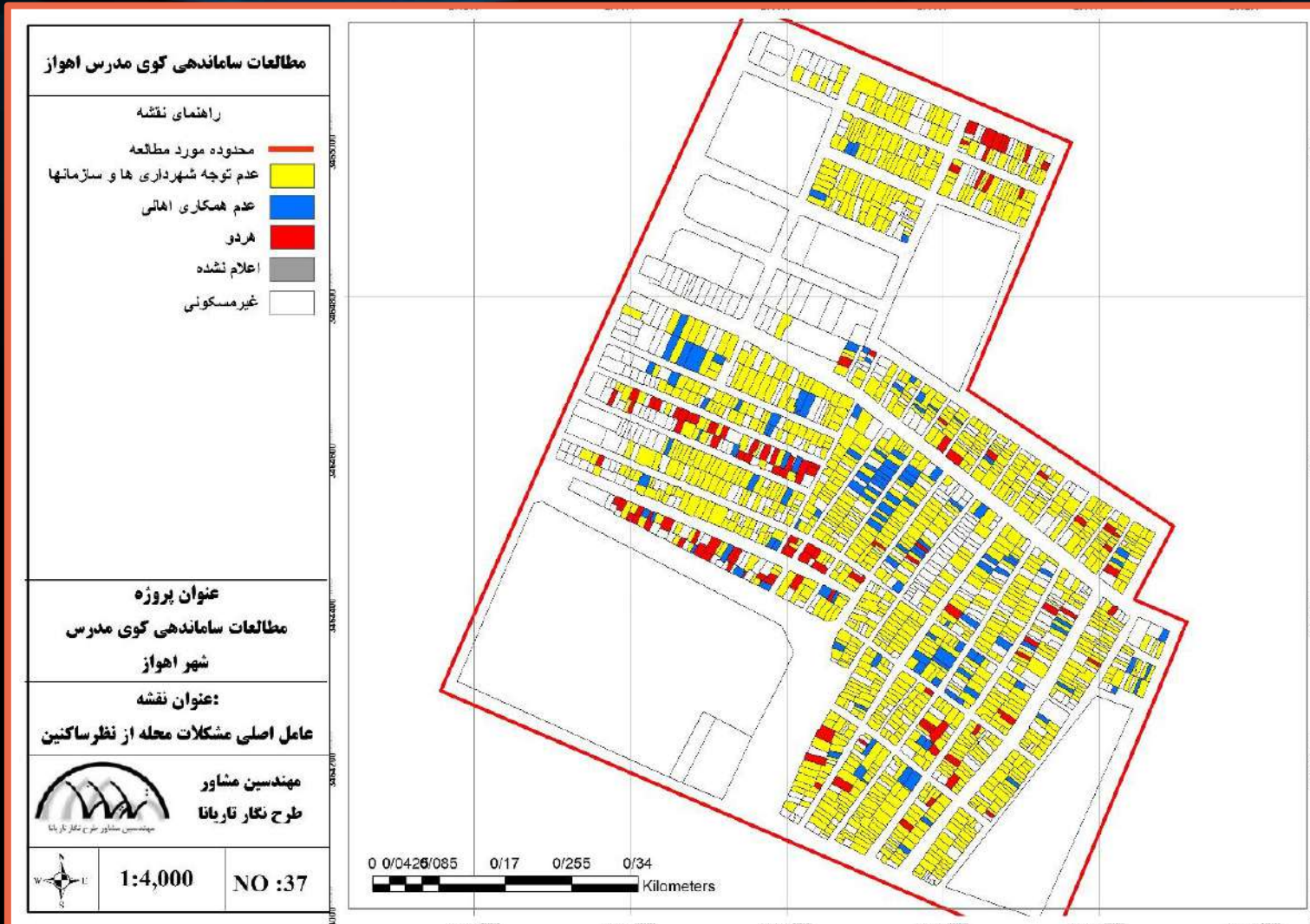


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه عامل مسبب مشکلات در محله کوی مدرس



**شرکت مهندسی مشاور**  
**طرح نگار تارینا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**



## جدول وضعیت میزان ارتباط با همسایگان

ردیف	وضعیت میزان ارتباط با همسایگان	تعداد	درصد
۱	بسیار کم	۲۸۱	۱۴/۷۹
۲	کم	۲۶۱	۱۳/۷۴
۳	متوسط	۳۸۰	۲۰/۰۰
۴	زیاد	۴۵۰	۲۳/۶۸
۵	بسیار زیاد	۶۶	۳/۴۷
۶	عدم پاسخ	۳۴۵	۱۸/۱۶
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فروجواني

# نقشه وضعیت میزان ارتباط با همسایگان



شرکت مهندسین مشاور  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت میزان شرکت در مراسمات محلی

ردیف	وضعیت میزان شرکت در مراسمات محلی	تعداد	درصد
۱	بسیار کم	۳۷۶	۱۹/۷۹
۲	کم	۲۵۳	۱۳/۳۲
۳	متوسط	۳۴۱	۱۷/۹۵
۴	زیاد	۴۰۰	۲۱/۰۵
۵	بسیار زیاد	۵۸	۳/۰۵
۶	عدم پاسخ	۳۵۵	۱۸/۶۸
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت میزان شرکت در مراسمات محلی



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت میزان رضایت از همسایه ها محله کوی مدرس

ردیف	وضعیت میزان رضایت از همسایه ها محله	تعداد	درصد
۱	بسیار زیاد	۱۰۶	۵/۵۸
۲	بسیار کم	۱۲۶	۶/۶۳
۳	زیاد	۶۰۲	۳۱/۶۸
۴	متوسط	۴۵۳	۲۳/۸۴
۵	کم	۱۵۱	۷/۹۵
۶	عدم پاسخ	۳۴۵	۱۸/۱۶
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰

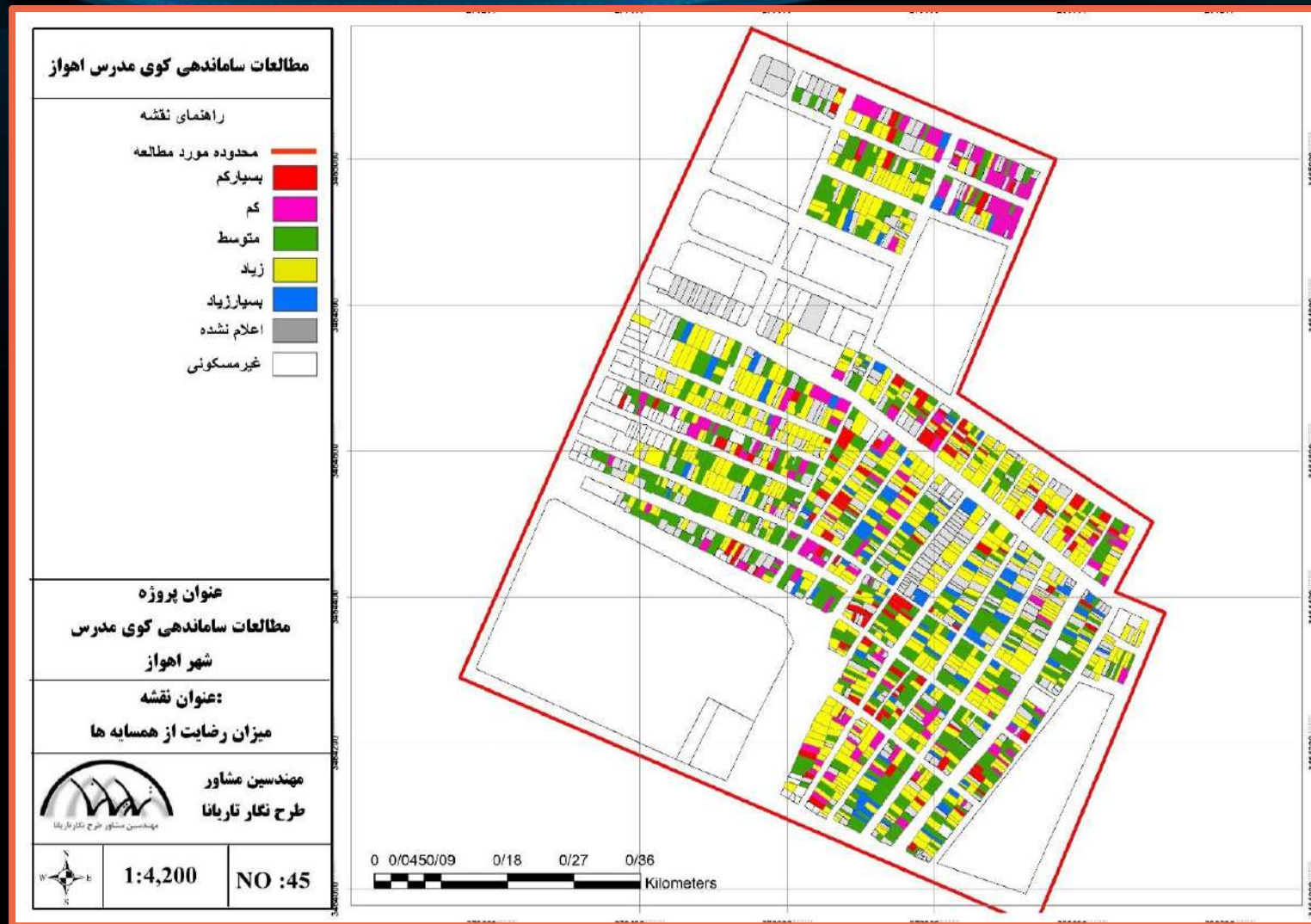


شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تارانا  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت میزان رضایت از همسایه ها محله کوی مدرس



شرکت مهندسین مشاور  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت میزان رضایت از زندگی در محله کوی مدرس

ردیف	وضعیت میزان رضایت از همسایه ها محله	تعداد	درصد
۱	بسیار زیاد	۸۸	۴/۶۳
۲	بسیار کم	۱۲۸	۶/۷۴
۳	زیاد	۵۴۳	۲۸/۵۸
۴	متوسط	۴۹۰	۲۵/۷۹
۵	کم	۱۷۹	۹/۴۲
۶	عدم پاسخ	۳۵۵	۱۸/۶۸
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسیین مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت میزان رضایت از زندگی در محله کوی مدرس



شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تارینا  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی



## جدول وضعیت میزان احساس تعلق خاطر ساکنین

ردیف	میزان احساس تعلق خاطر	تعداد	درصد
۱	بسیار زیاد	۹۰	۴/۷۹
۲	بسیار کم	۱۳۲	۶/۹۵
۳	زیاد	۵۳۸	۲۸/۳۲
۴	متوسط	۴۹۸	۲۶/۲۱
۵	کم	۱۷۷	۹/۳۲
۶	عدم پاسخ	۳۴۷	۱۸/۲۶
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تار یانا  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت میزان احساس تعلق خاطر ساکنین به کوی مدرس



**شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا**



**گروه جهادی شهید فروزجانی**

## جدول وضعیت میزان امیدواری به بهبود وضعیت محله

ردیف	وضعیت میزان امیدواری به بهبود وضعیت محله	تعداد	درصد
۱	بسیار کم	۲۰۷	۱۰/۸۹
۲	کم	۲۵۷	۱۳/۵۳
۳	متوسط	۵۶۳	۲۹/۶۳
۴	زیاد	۳۶۸	۱۹/۳۷
۵	بسیار زیاد	۵۸	۳/۰۵
۶	عدم پاسخ	۳۳۰	۱۷/۳۷
	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فِرْجَوانی

# نقشه وضعیت میزان امیدآوری به بهبود وضعیت محله



**شرکت مهندسین مشاور**  
**طرح نگار تارینا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

## جدول وضعیت عملکرد شورا وانجمن محله کوی مدرس

ردیف	وضعیت عملکرد شورا وانجمن محله	تعداد	درصد
۱	بسیار زیاد	۱۵	۰/۷۹
۲	بسیار کم	۶۸۸	۳۶/۲۱
۳	زیاد	۱۵۸	۸/۳۲
۴	متوسط	۳۳۸	۱۷/۷۹
۵	کم	۲۲۸	۱۲/۰۰
۶	اعلام نشده	۲۵۹	۱۳/۶۳
۷	پاسخ نداند	۲۱۴	۱۱/۲۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت عملکرد شورا و انجمن محله



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت تمایل به مشارکت جهت بهبود کوی مدرس

ردیف	وضعیت تمایل به مشارکت جهت بهبود کوی مدرس	تعداد	درصد
۱	بسیار کم	۳۵۵	۲۵/۰۹
۲	کم	۲۱۷	۱۵/۳۴
۳	متوسط	۵۳۶	۳۷/۸۸
۴	زیاد	۲۵۳	۱۷/۸۸
۵	بسیار زیاد	۵۴	۳/۸۲
	جمع کل	۱۴۱۵	۱۰۰



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادي  
شهيد فروزواني

# نقشه وضعیت تمایل به مشارکت جهت بهبود کوی مدرس



شرکت مهندسین مشاور  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی



## جدول وضعیت نحوه مشارکت اهالی در بهسازی محله کوی مدرس

ردیف	وضعیت نحوه مشارکت اهالی در بهسازی محله کوی مدرس	تعداد	درصد
۱	مالی	۶۵	۴/۷۹
۲	نیروی انسانی	۷۹۴	۵۸/۵۱
۳	تخصص	۱۸	۱/۳۳
۴	سایر	۳۶۳	۲۶/۷۵
۵	غیر مسکونی	۱۱۷	۸/۶۲
	جمع کل	۱۳۵۷	۱۰۰



شرکت مهندسیین مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فروزجانی

# نقشه وضعیت نحوه مشارکت اهالی در بهسازی محله کوی مدرس



**شرکت مهندسين مشاور**  
**طرح نگار تارينا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

## جدول میزان تمایل به ماندگاری در محله در صورت تمکین مالی

ردیف	میزان تمایل به ماندگاری در محله در صورت تمکین مالی	تعداد	درصد
۱	قطعا	۳۵۵	۳۲/۰۴
۲	به هیچ وجه	۲۱۷	۱۹/۵۸
۳	مشخص نیست	۵۳۶	۴۸/۳۸
	جمع کل	۱۱۰۸	۱۰۰



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادي  
شهيد فروزواني

# نقشه میزان تمایل به ماندگاری در محله در صورت تمکین مالی کوی مدرس



**شرکت مهندسين مشاور**  
**طرح نگار تارينا**



**گروه جهادي**  
**شهيد فروزجاني**

بخش پنجم

شاخص های اقتصادی

## جدول شاخص سنجش اقتصادی در سطح کوی مدرس

شاخص	ردیف
میزان وضعیت تعداد افراد مشاغل	۱
توزیع نسبی جمعیت شاغل و بیکار	۲
میزان وضعیت شغل سرپرست خانوار (فصلی ، دائم ، اعلام نشده)	۳
میزان وضعیت درآمد خانوار در ماه	۴
میزان وضعیت نحوه رفت آمد به محل کار افراد	۵
میزان وضعیت میزان هزینه ماهیانه	۶
میزان وضعیت بیشترین میزان هزینه ها	۷
میزان وضعیت پس انداز ماهیانه	۸
میزان وضعیت اطلاع داشتن از صندوق پس انداز	۹
میزان وضعیت مشارکت در صندوق های پس انداز	۱۰



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول میزان وضعیت تعداد افراد شاغل در خانوار

ردیف	تعداد افراد شاغل در خانوار	تعداد	درصد
۱	یک نفر	۸۳۷	۸۴/۸۰
۲	دو نفر	۹۹	۱۰/۰۳
۳	سه نفر	۳۵	۳/۵۵
۴	چهار نفر	۱۱	۱/۱۱
۵	پنج نفر	۲	۰/۲۰
۶	۶ نفر	۳	۰/۳۰
	جمع کل	۹۸۷	۱۰۰



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فروزاني

# نقشه میزان وضعیت تعداد افراد شاغل در خانوار



**شرکت مهندسین مشاور**  
**طرح نگار تارینا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**



## جدول شغل سرپرست خانوار ساکن کوی مدرس (اهواز)

ردیف	عنوان شغل سرپرست خانوار	تعداد	درصد
۱	کارگر روز مزد	۱۶۴	۸/۶۳
۲	کارگر شرکتی	۱۸۳	۹/۶۳
۳	کارمند	۹۳	۴/۸۹
۴	مشاغل آزاد و خدماتی	۴۸	۲/۳
۵	بازنشسته	۵۸۶	۳۰/۸۴
۶	بیکار	۱۹۶	۱۰/۳۲
۷	دارای درآمد بدون کار	۲۴۴	۱۲/۸۴
۸	مشاغل غیر رسمی	۴	۰/۲۱
۹	کارگر ساختمانی و تاسیساتی	۳۱	۱/۶۳
۱۰	مغازه دار	۲۱	۱/۱۱
۱۱	اعلام نشده	۳۳۰	۱۷/۳۷
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۹۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>

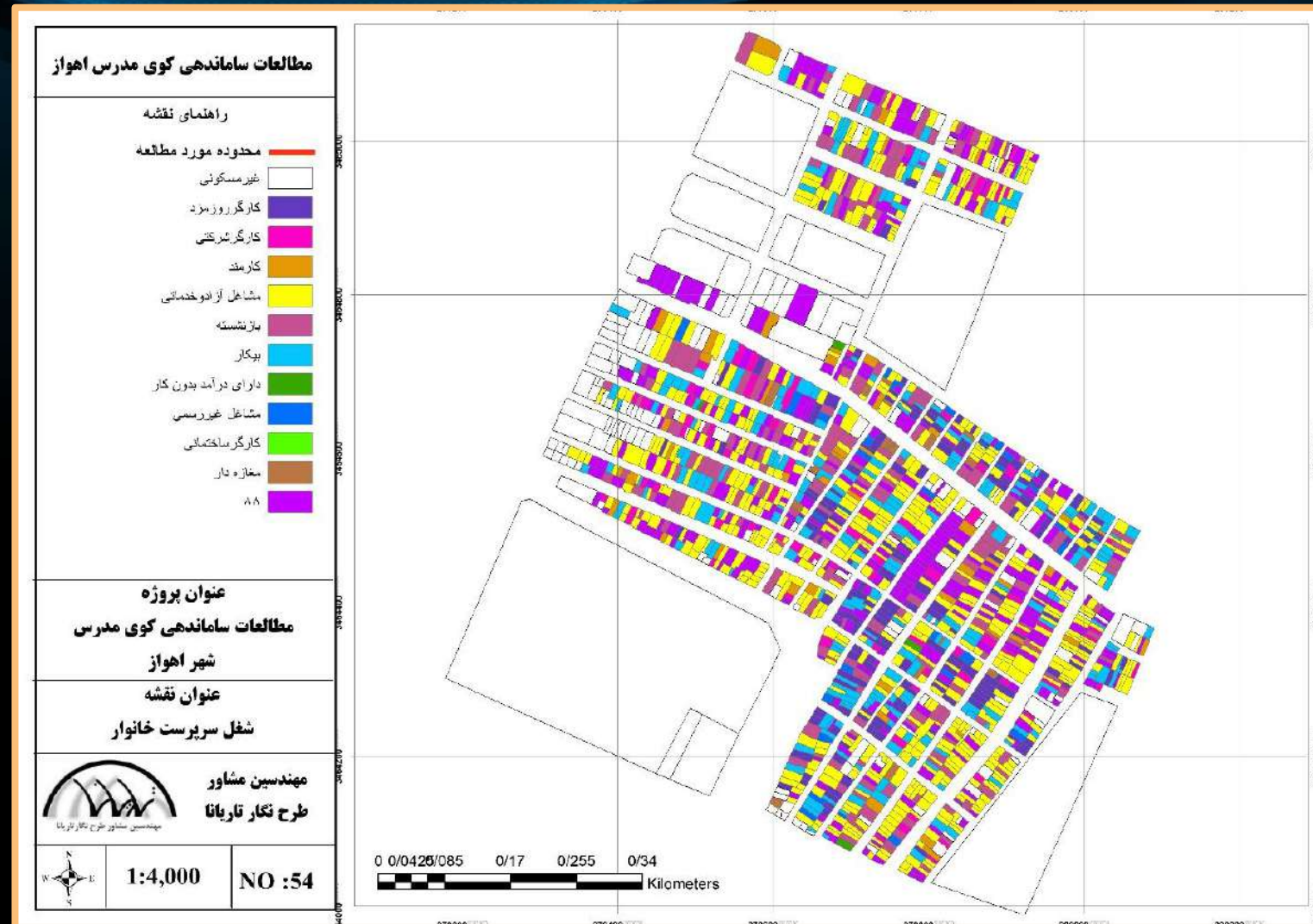


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فروجواني

# نقشه شغل سرپرست خانوار ساکن کوی مدرس (اهواز)



**شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تارینا**



**گروه جهادی شهید فرجوانی**

## جدول میزان وضعیت شغل سرپرست خانوار (فصلی، دائم، اعلام)

ردیف	شغل سرپرست خانوار (فصلی، دائم، اعلام)	تعداد	درصد
۱	فصلی	۶۸۰	۳۵/۷۹
۲	دائمی	۷۴۷	۳۹/۳۲
۳	سایر	۱۴۳	۷/۵۳
۴	اعلام نشده	۳۳۰	۱۷/۳۷
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسیین مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه شغل سرپرست خانوار (فصلی، دائم، اعلام)



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول میزان وضعیت درآمد خانوار در ماه

ردیف	میزان درآمد	تعداد	درصد
۱	زیر ۱ میلیون	۵۲۳	۳۰/۳۰
۲	۱ میلیون تا ۲ میلیون	۴۶۹	۲۷/۱۷
۳	۲ میلیون تا ۴ میلیون	۳۲۵	۱۸/۸۳
۴	بیشتر از ۴ میلیون	۷۹	۴/۵۸
۵	اعلام نشده	۳۳۰	۱۹/۱۲
	جمع کل	۱۷۲۶	۱۰۰



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فروزجواني

# نقشه میزان درآمد خانوار در ماه



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادی  
شهید فروجانی

## جدول وضعیت نحوه رفت آمد به محل افراد کوی مدرس

ردیف	نوع وسیله	تعداد	درصد
۱	وسیله شخصی	۵۳۰	۴۵/۰۷
۲	حمل و نقل عمومی	۳۱۶	۲۶/۸۷
۳	سرویس شخصی	۰	۰/۰۰
۴	پیاده	۰	۰/۰۰
۵	اعلام نشده	۳۳۰	۲۸/۰۶
	جمع کل	۱۱۷۶	۱۰۰

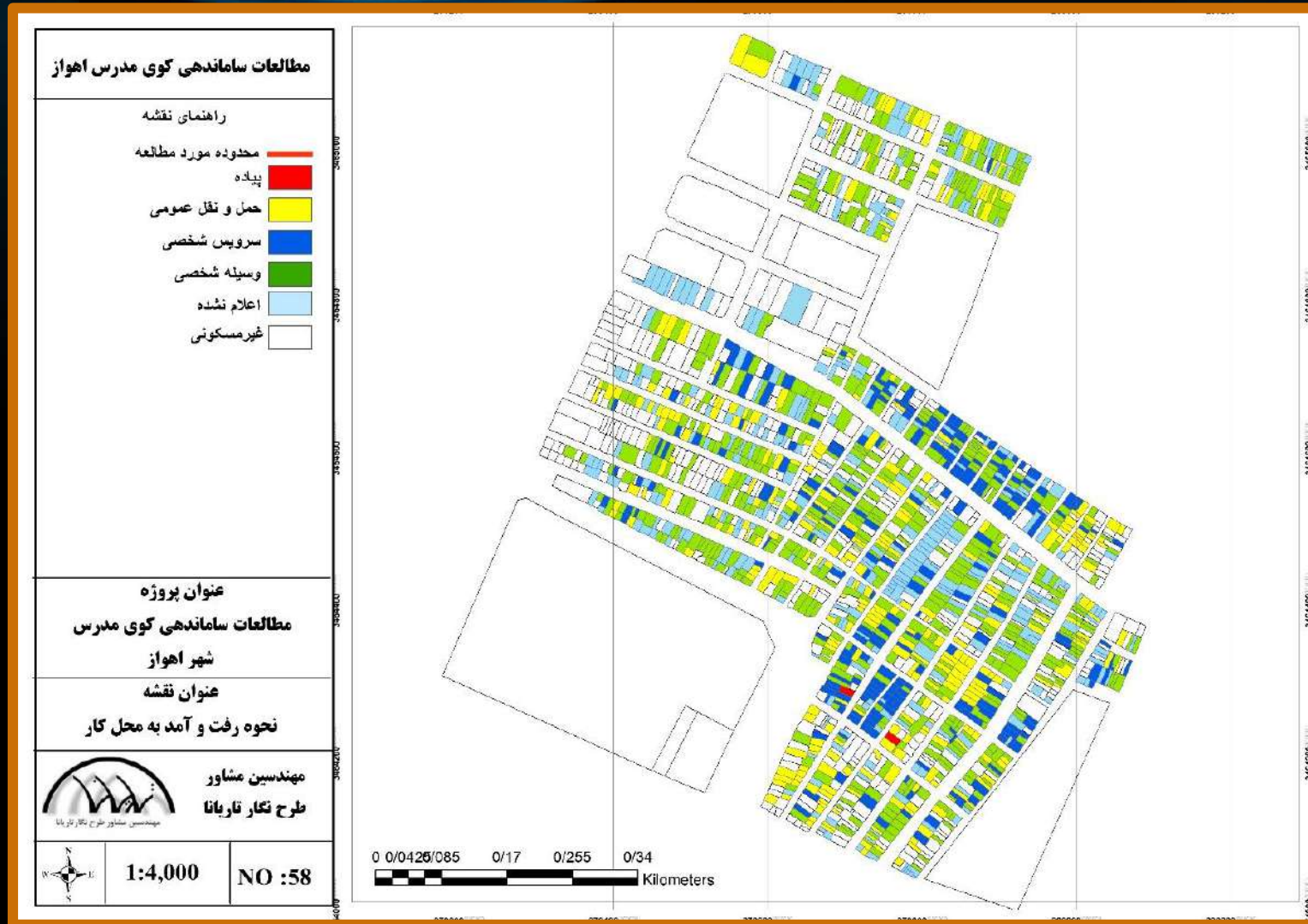


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادي  
شهيد فرجواني

# نقشه وضعیت نحوه رفت آمد به محل افراد کوی مدرس



**شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا**  
**طرح نگار تار يانا**



**گروه جهادی شهید فرجوانی**



## جدول وضعیت میزان هزینه ماهیانه خانوار

ردیف	وضعیت میزان هزینه ها در ماه	تعداد	درصد
۱	زیر ۱ میلیون	۵۲۳	۲۷,۵۳
۲	۱ میلیون تا ۲ میلیون	۴۶۹	۲۴,۶۸
۳	۲ میلیون تا ۴ میلیون	۳۲۵	۱۷,۱۱
۴	بیشتر از ۴ میلیون	۷۹	۴,۱۶
۵	اعلام نشده	۳۳۰	۲۰,۳۷
۶	غیر مسکونی	۱۱۷	۶,۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تارانا  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت میزان هزینه ماهیانه خانوار



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت بیشترین میزان هزینه ها

ردیف	وضعیت میزان هزینه ها در ماه	تعداد	درصد
۱	درمان	۱۰۳	۵/۷۶
۲	خوراک	۱۳۳۶	۷۴/۷۶
۳	آموزش	۱۲	۰/۶۷
۴	توزیع	۱	۰/۰۶
۵	اعلام نشده	۳۳۵	۱۸/۷۵
	جمع کل	۱۷۸۷	۱۰۰



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فروزواني

# نقشه وضعیت بیشترین میزان هزینه ها



**شرکت مهندسین مشاور**  
**طرح نگار تارینا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

## جدول وضعیت میزان پس انداز ماهیانه خانوار

ردیف	وضعیت میزان پس انداز	تعداد	درصد
۱	خیر	۱۳۹۶	۷۹/۱۴
۲	بله	۳۸	۲/۱۵
۳	اعلام نشده	۳۳۰	۱۸/۷۱
	جمع کل	۱۷۶۴	۱۰۰



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت میزان پس انداز ماهیانه خانوار



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فرجانی

## جدول وضعیت میزان اطلاع داشتن از صندوق پس انداز

ردیف	وضعیت میزان پس انداز	تعداد	درصد
۱	اعلام نشده	۳۳۰	۱۸/۶۴
۲	آگاهی از صندوق ها ۱۰۷۵	۱۰۷۵	۶۰/۷۳
۳	عدم آگاهی	۳۶۵	۲۰/۶۲
	جمع کل	۱۷۷۰	۱۰۰



شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تارانا  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت میزان اطلاع داشتن از صندوق پس انداز



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارينا



گروه جهادي  
شهيد فروزاني



## جدول وضعیت میزان مشارکت در صندوق های پس انداز

ردیف	وضعیت میزان پس انداز	تعداد	درصد
۱	عدم مشارکت در صندوق	۱۲۳۲	۶۹/۴۵
۲	مشارکت در صندوق	۲۱۲	۱۱/۹۵
۳	اعلام نشده	۳۳۰	۱۸/۶۰
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۷۷۴</b>	<b>۱۰۰</b>



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت میزان مشارکت در صندوق های پس انداز



شرکت مهندسین مشاور  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

بخش ششم

نوسازی وبسازي بافت

## جدول شاخص سنجش نوسازی و بهسازی بافت در سطح کوی مدرس

ردیف	شاخص	ردیف	شاخص
۱	وضعیت میزان نیاز واحد مسکونی به مرمت و بهسازی	۱۴	وضعیت میزان محله به لحاظ وجود دامداری
۲	وضعیت میزان تمایل برای نوسازی واحد مسکونی	۱۵	وضعیت میزان محله به لحاظ دفع فاضلاب
۳	وضعیت میزان مشکل نوسازی واحد مسکونی	۱۶	وضعیت میزان محله به لحاظ دسترسی به مراکز درمانی
۴	وضعیت میزان بررسی مشکل نوسازی	۱۷	وضعیت میزان محله به لحاظ افت فشار آب
۵	وضعیت میزان تمایل به مشارکت نهاد دولتی	۱۸	وضعیت میزان محله به لحاظ نام گذاری معابر
۶	وضعیت میزان نوع اقدام جهت نوسازی	۱۹	وضعیت میزان محله به لحاظ بهبود وضعیت معابر
۷	وضعیت میزان محله به لحاظ کیفیت آسفالت معابر	۲۰	وضعیت میزان محله به لحاظ دفع فاضلاب و آبهای سطحی
۸	وضعیت میزان محله به لحاظ کیفیت روشنایی	۲۱	وضعیت میزان محله به لحاظ ایجاد فضای سبز و پارک
۹	وضعیت میزان محله به لحاظ کیفیت حمل و نقل عمومی	۲۲	وضعیت میزان محله به لحاظ بهبود فشار آب
۱۰	وضعیت میزان به لحاظ دسترسی به مراکز درمانی	۲۳	وضعیت میزان وضعیت محله به لحاظ بهبود وضعیت بهداشت و جمع آوری زباله
۱۱	وضعیت میزان محله به لحاظ بهداشت و جمع آوری زباله	۲۴	وضعیت میزان محله به لحاظ ارتقا خدمات آموزشی و درمانی
۱۲	وضعیت میزان محله به لحاظ دسترسی به مراکز آموزشی	۲۵	وضعیت میزان محله به لحاظ تعریض و ساماندهی جاده ورودی
۱۳	وضعیت میزان محله به لحاظ دسترسی به مراکز تفریحی	۲۶	وضعیت میزان اولویت بندی سایر پروژه های عمرانی



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فوجواني

## جدول وضعیت میزان نیاز واحد مسکونی به مرمت و بهسازی محله کوی مدرس



ردیف	وضعیت میزان نیاز واحد مسکونی به مرمت و بهسازی	تعداد	درصد
۱	بله	۷۴۴	۳۹/۱۶
۲	خیر	۵۷۵	۳۰/۲۶
۳	اعلام نشده	۴۶۴	۲۴/۴۲
۴	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰

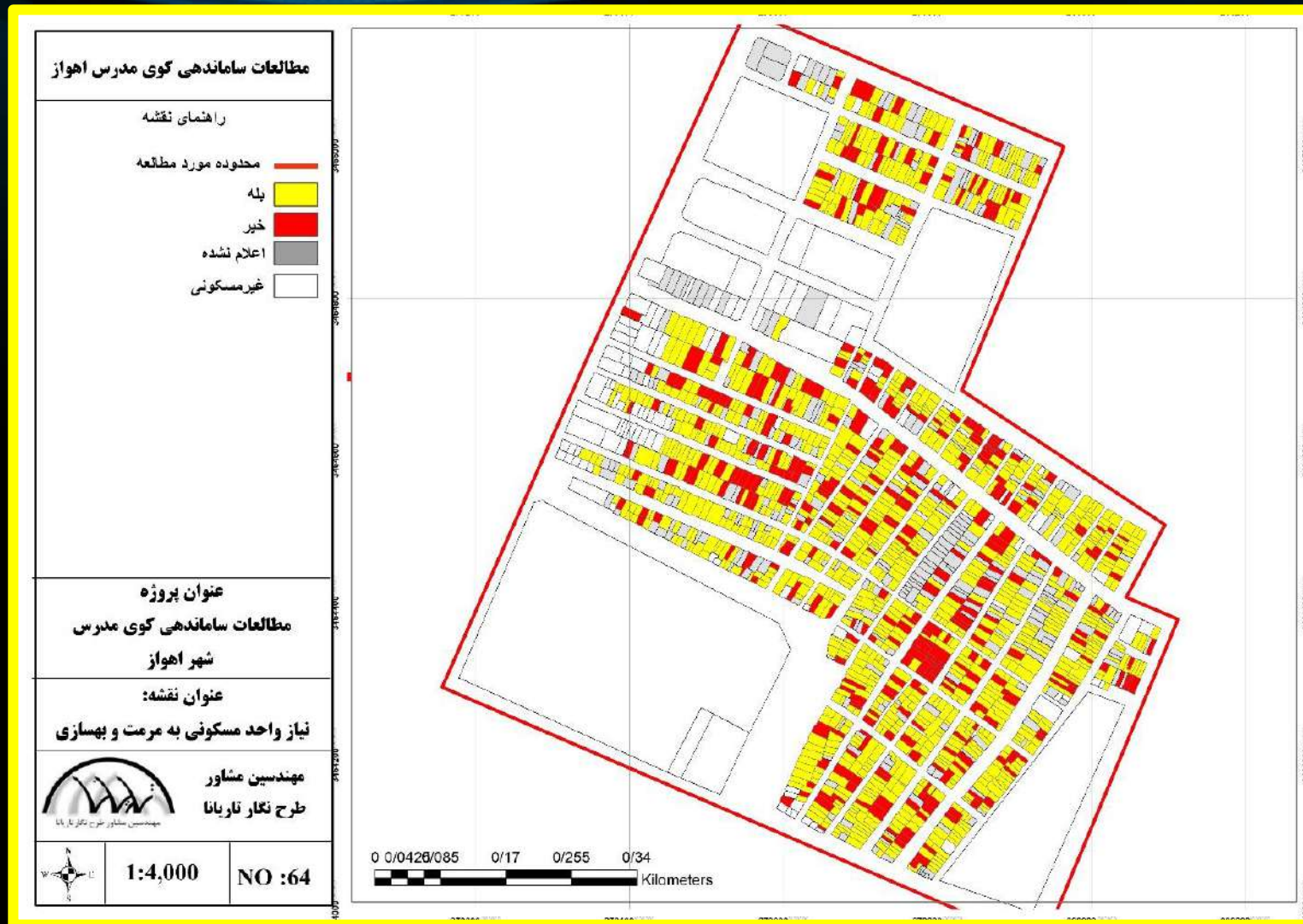


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادي  
شهيد فروزاني

# نقشه وضعیت میزان نیاز واحد مسکونی به مرمت



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجانی

## جدول وضعیت میزان تمایل برای نوسازی واحد مسکونی کوی مدرس

ردیف	وضعیت میزان تمایل برای نوسازی واحد مسکونی	تعداد	درصد
۱	بله	۷۴۴	۳۹/۱۶
۲	خیر	۴۶۰	۲۴/۲۱
۳	اعلام نشده	۵۷۹	۳۰/۴۷
۴	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰

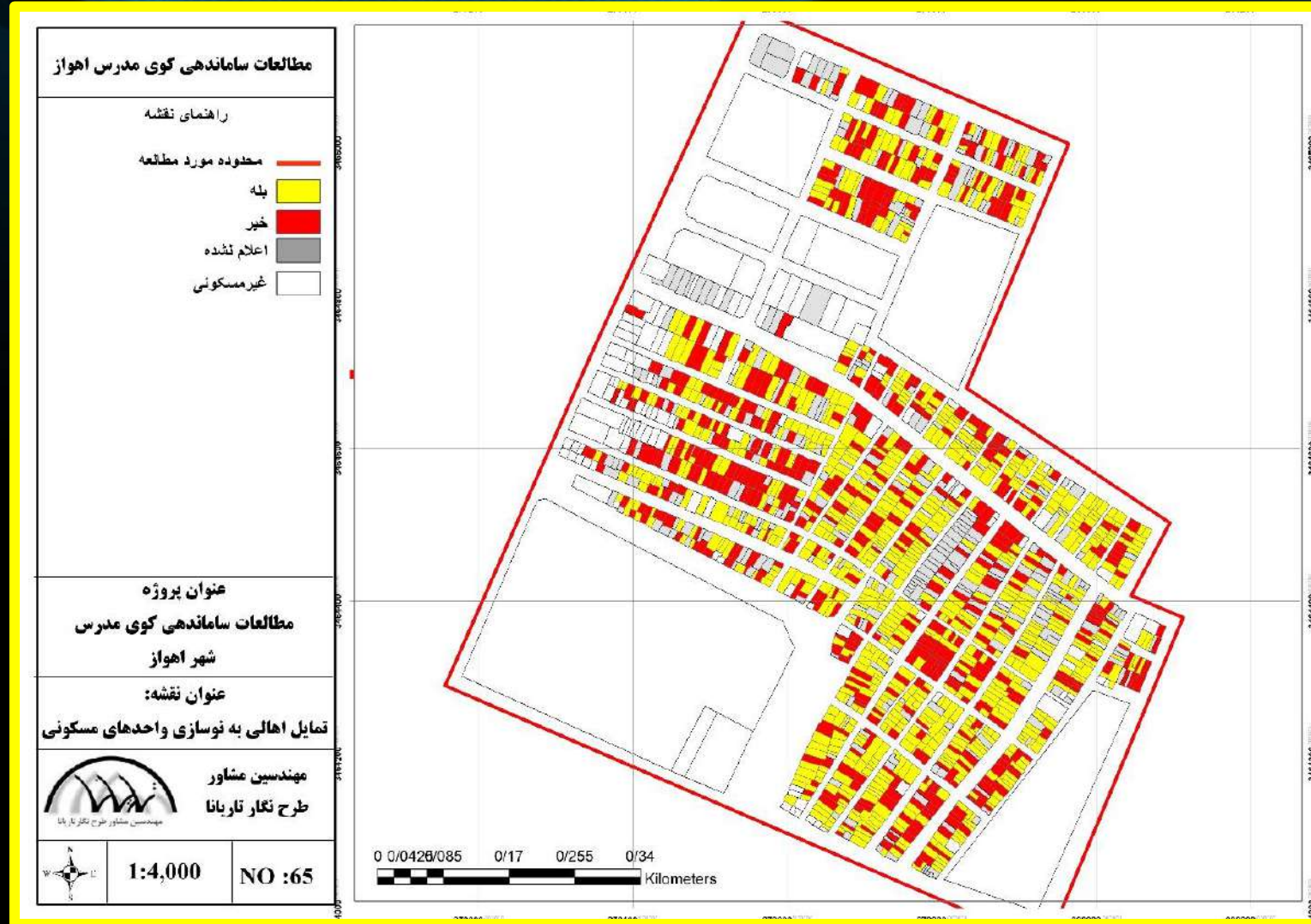


شرکت مهندسیین مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت میزان تمایل برای نوسازی واحد مسکونی کوی مدرس



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارينا



گروه جهادی  
شهید فرجانی



## جدول وضعیت بررسی مشکل نوسازی واحد مسکونی از ساکنین کوی مدرس

ردیف	وضعیت بررسی مشکل نوسازی واحد مسکونی از ساکنین	تعداد	درصد
۱	وضعیت مالی	۷۳۹	۳۸/۸۹
۲	عدم کافی بودن تسهیلات	۱۷	۰/۸۹
۳	ترس از عدم موفقیت کار	۰	۰/۰۰
۴	عدم اعتماد به نهادی دولتی	۱	۰/۰۵
۵	مشکل مالکیت	۶۰	۳/۱۶
۶	سایر	۶۲۶	۳۲/۹۵
۷	اعلام نشده	۳۴۰	۱۷/۸۹
۸	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰

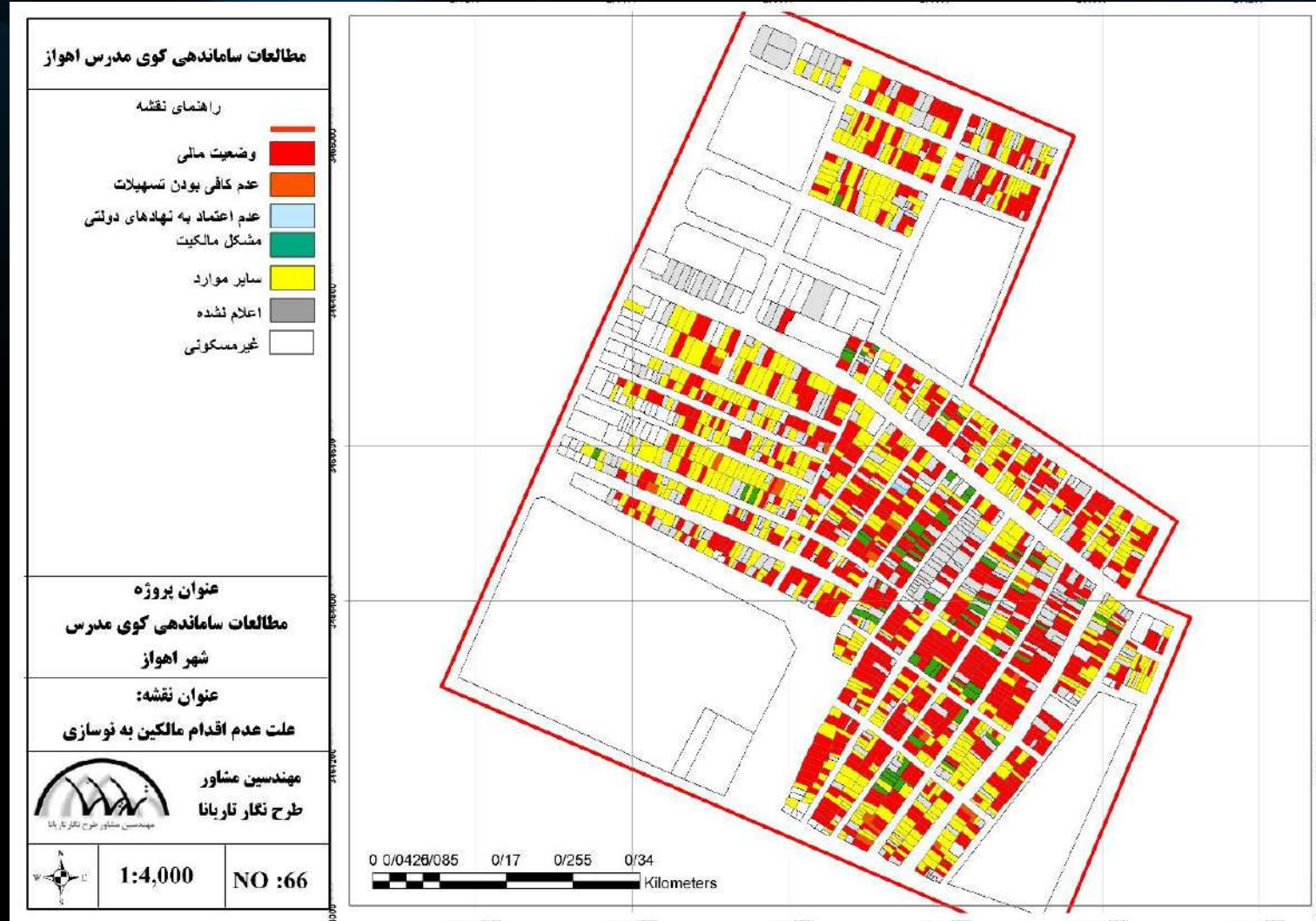


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادی  
شهید فرجانی

# نقشه وضعیت میزان تمایل برای نوسازی واحد مسکونی کوی مدرس



**شرکت مهندسین مشاور**  
**طرح نگار تار یانا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

## جدول وضعیت بررسی مشکل نوسازی واحد مسکونی از ساکنین کوی مدرس

ردیف	وضعیت بررسی نوع نیاز ساکنین جهت نوسازی	تعداد	درصد
۱	وام	۷۳۲	۳۸/۵۳
۲	مشارکت	۱۲	۰/۶۳
۳	سرمایه گذار	۲۸	۱/۴۷
۴	اریه تراکم تشویقی	۰	۰/۰۰
۵	معافیت عوارض	۰	۰/۰۰
۶	تجاری دادن	۲	۰/۱۱
۷	ودیعه جهت رهن و اجاره	۵	۰/۲۶
۸	اخذ پروانه	۲	۰/۱۱
۹	حل مشکل مالکیت	۵۹۵	۳۱/۳۲
۱۰	اعلام نشده	۴۰۷	۲۱/۴۲
۱۱	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۹۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>

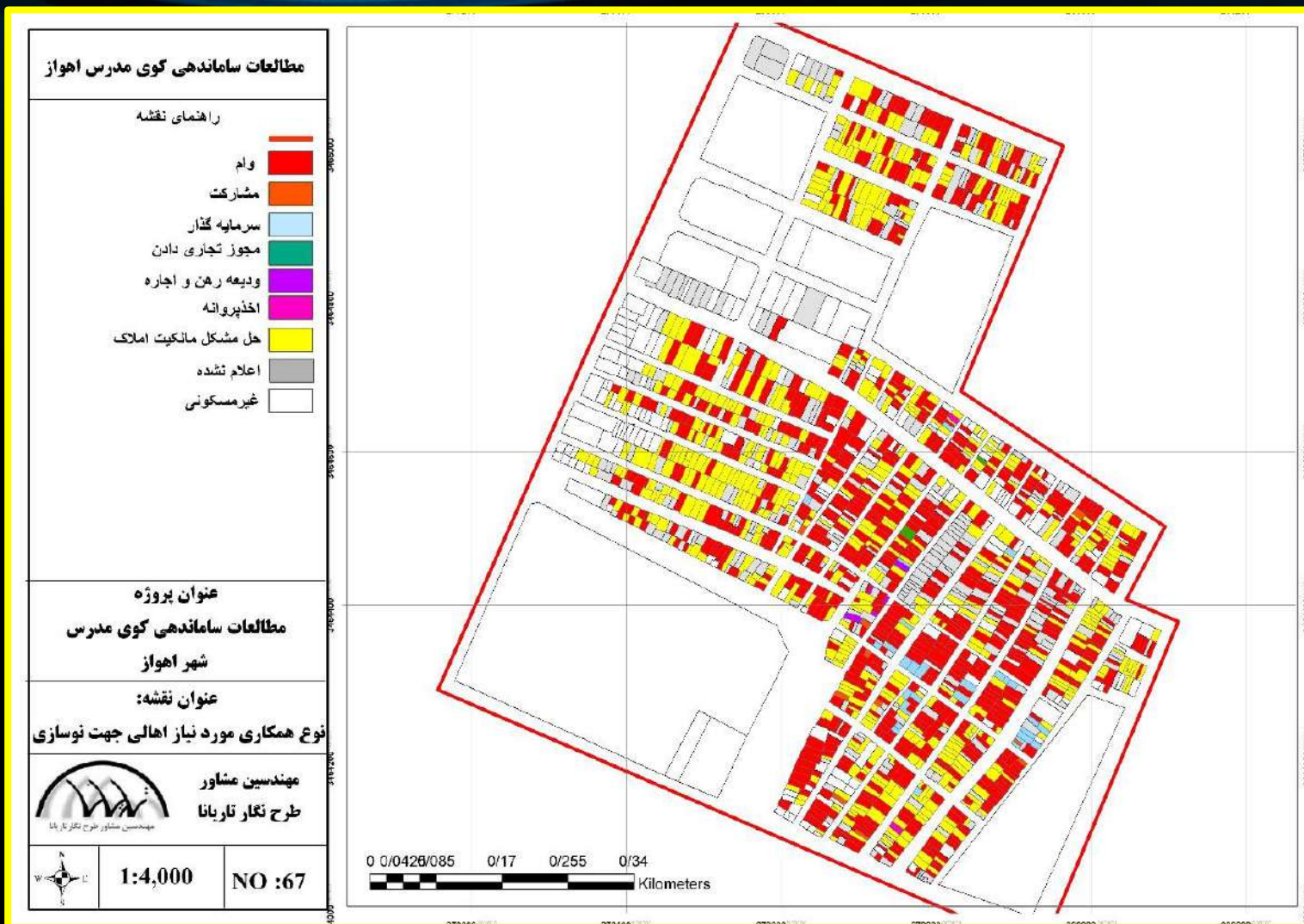


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت بررسی نوع نیاز ساکنین جهت نوسازی منازل کوی مدرس



**شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تار یانا**  
**طرح نگار تار یانا**



**گروه جهادی شهید فرجانی**

## جدول وضعیت بررسی میزان تمایل به مشارکت نهادی دولتی در امر نو سازی

ردیف	وضعیت بررسی میزان تمایل به مشارکت نهادی دولتی در امر نو سازی	تعداد	درصد
۱	خیر	۸۵	۴/۴۷
۲	بله	۱۳۶۶	۷۱/۸۹
۳	اعلام نشده	۳۳۲	۱۷/۴۷
۴	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰

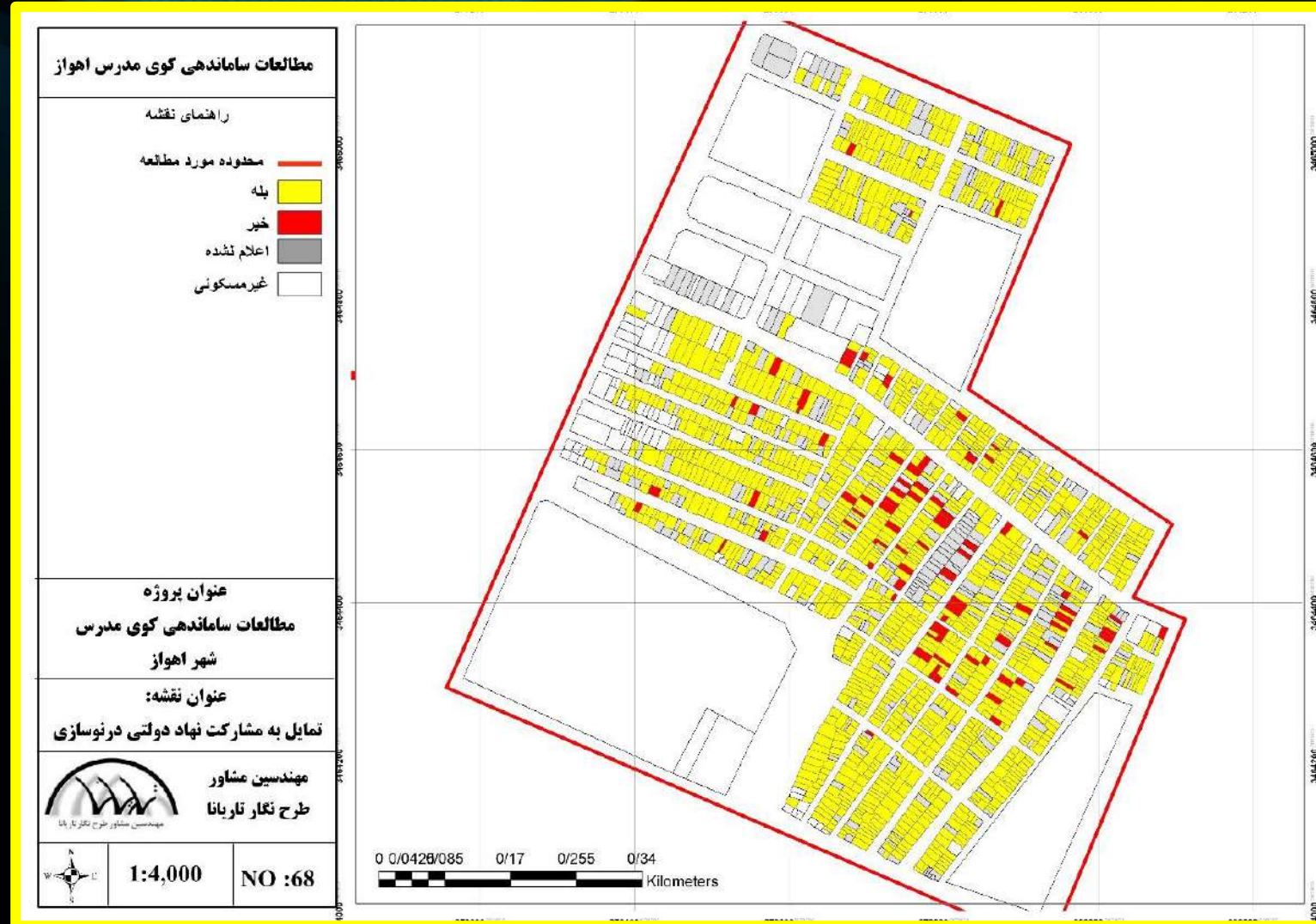


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادی  
شهید فرجانی

# نقشه وضعیت بررسی نوع نیاز ساکنین جهت نوسازی منازل کوی مدرس



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادي  
شهيد فرجواني

## جدول وضعیت بررسی میزان نوع اقدام جهت نوسازی املاک کوی مدرس

ردیف	وضعیت بررسی میزان نوع اقدام جهت نوسازی املاک	تعداد	درصد
۱	جواز ساختمان	۷	۰/۳۷
۲	دریافت وام مسکن	۱۱۰	۵/۷۹
۳	گواهی پایان کار	۱	۰/۰۵
۴	هیچ اقدامی	۱۳۳۳	۷۰/۱۶
۵	اعلام نشده	۳۳۲	۱۷/۴۷
۶	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۹۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>



شرکت مهندسیین مشاور  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت بررسی میزان نوع اقدام جهت نوسازی املاک کوی مدرس



**شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا**  
**طرح نگار تار يانا**



**گروه جهادي شهيد فرجواني**



## جدول وضعیت محله به لحاظ کیفیت آسفالت معابر

ردیف	وضعیت محله به لحاظ کیفیت آسفالت معابر	تعداد	درصد
۱	نا مناسب	۷۰۴	۳۷/۰۵
۲	مناسب	۲۸۴	۱۴/۹۵
۳	مطلوب	۲۹۸	۱۵/۶۸
۴	خوب	۱۶۸	۸/۸۴
۵	عالی	۵	۰/۲۶
۶	اعلام نشده	۳۲۴	۱۷/۰۵
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تاريانا  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فرجواني

# نقشه وضعیت محله به لحاظ کیفیت آسفالت معابر کوی مدرس



شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تار یانا  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت محله به لحاظ کیفیت روشنایی معابر



ردیف	وضعیت محله به لحاظ کیفیت روشنایی معابر	تعداد	درصد
۱	نا مناسب	۸۲۹	۴۳/۶۳
۲	مناسب	۲۸۴	۱۴/۹۵
۳	مطلوب	۲۱۹	۱۱/۵۳
۴	خوب	۱۲۳	۶/۴۷
۵	عالی	۴	۰/۲۱
۶	اعلام نشده	۳۲۴	۱۷/۰۵
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۹۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت محله به لحاظ کیفیت روشنایی معابر



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت محله به لحاظ کیفیت حمل و نقل عمومی

ردیف	وضعیت محله به لحاظ کیفیت حمل و نقل عمومی	تعداد	درصد
۱	نا مناسب	۷۶۳	۴۰/۱۶
۲	مناسب	۱۷۳	۹/۱۱
۳	مطلوب	۳۹۵	۲۰/۷۹
۴	خوب	۱۲۵	۶/۵۸
۵	عالی	۳	۰/۱۶
۶	اعلام نشده	۳۲۴	۱۷/۰۵
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰

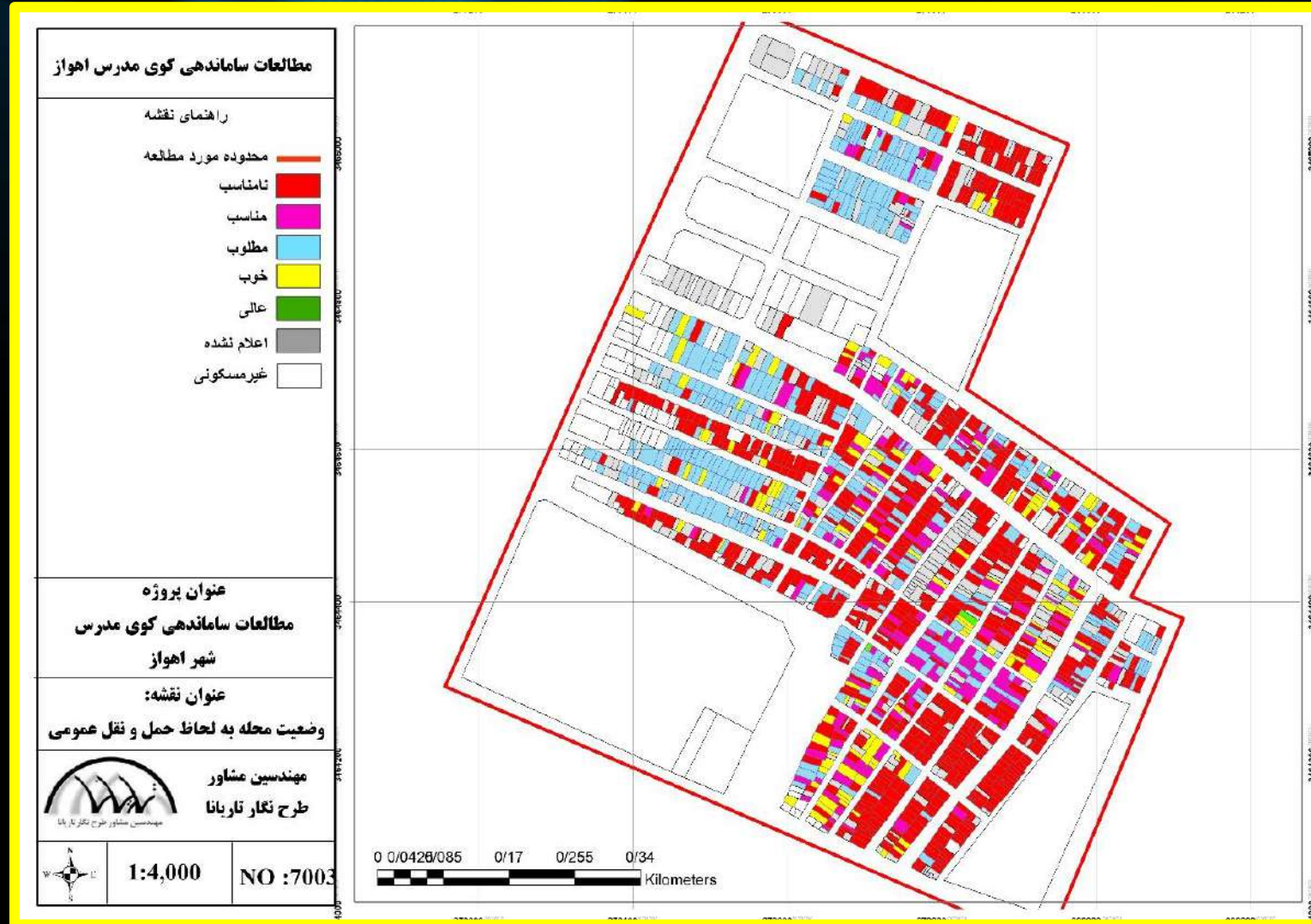


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت محله به لحاظ کیفیت حمل و نقل عمومی



**شرکت مهندسين مشاور**  
**طرح نگار تار يانا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجانی**

## جدول وضعیت محله به لحاظ دسترسی به مراکز ورزشی

ردیف	وضعیت محله به لحاظ دسترسی به مراکز ورزشی	تعداد	درصد
۱	نا مناسب	۱۰۸۳	۵۷/۰۰
۲	مناسب	۱۵۶	۸/۲۱
۳	مطلوب	۱۵۹	۸/۳۷
۴	خوب	۶۱	۳/۲۱
۵	عالی	۰	۰/۰۰
۶	اعلام نشده	۳۲۴	۱۷/۰۵
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۹۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>

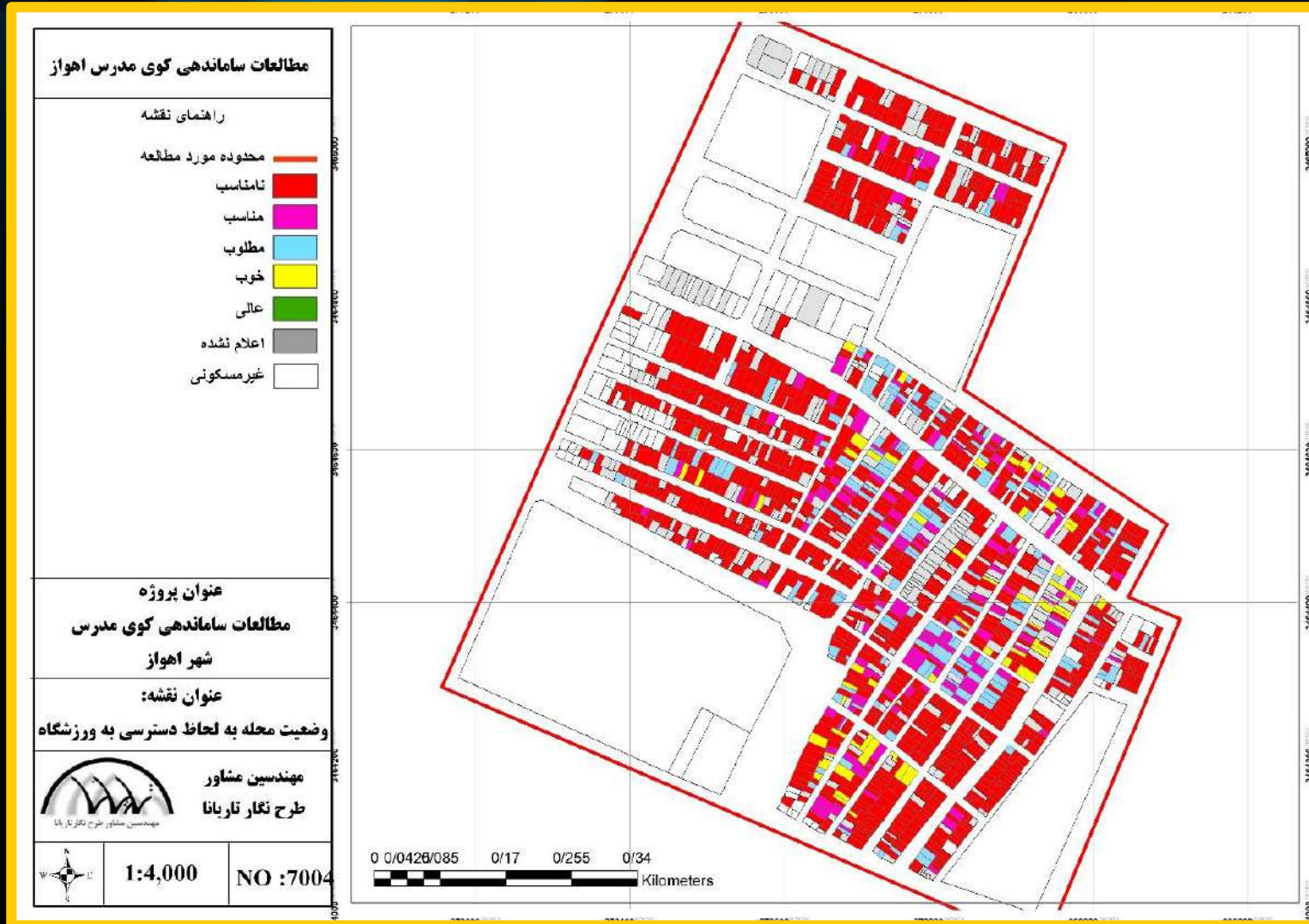


شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تارانا  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت محله به لحاظ دسترسی به مراکز ورزشی



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی



## جدول وضعیت محله به لحاظ بهداشت و جمع آوری زباله محله

ردیف	وضعیت محله به لحاظ بهداشت و جمع آوری زباله محله	تعداد	درصد
۱	نا مناسب	۷۵۴	۳۹/۶۸
۲	مناسب	۲۹۷	۱۵/۶۳
۳	مطلوب	۲۵۴	۱۳/۳۷
۴	خوب	۱۴۵	۷/۶۳
۵	عالی	۹	۰/۴۷
۶	اعلام نشده	۳۲۴	۱۷/۰۵
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰

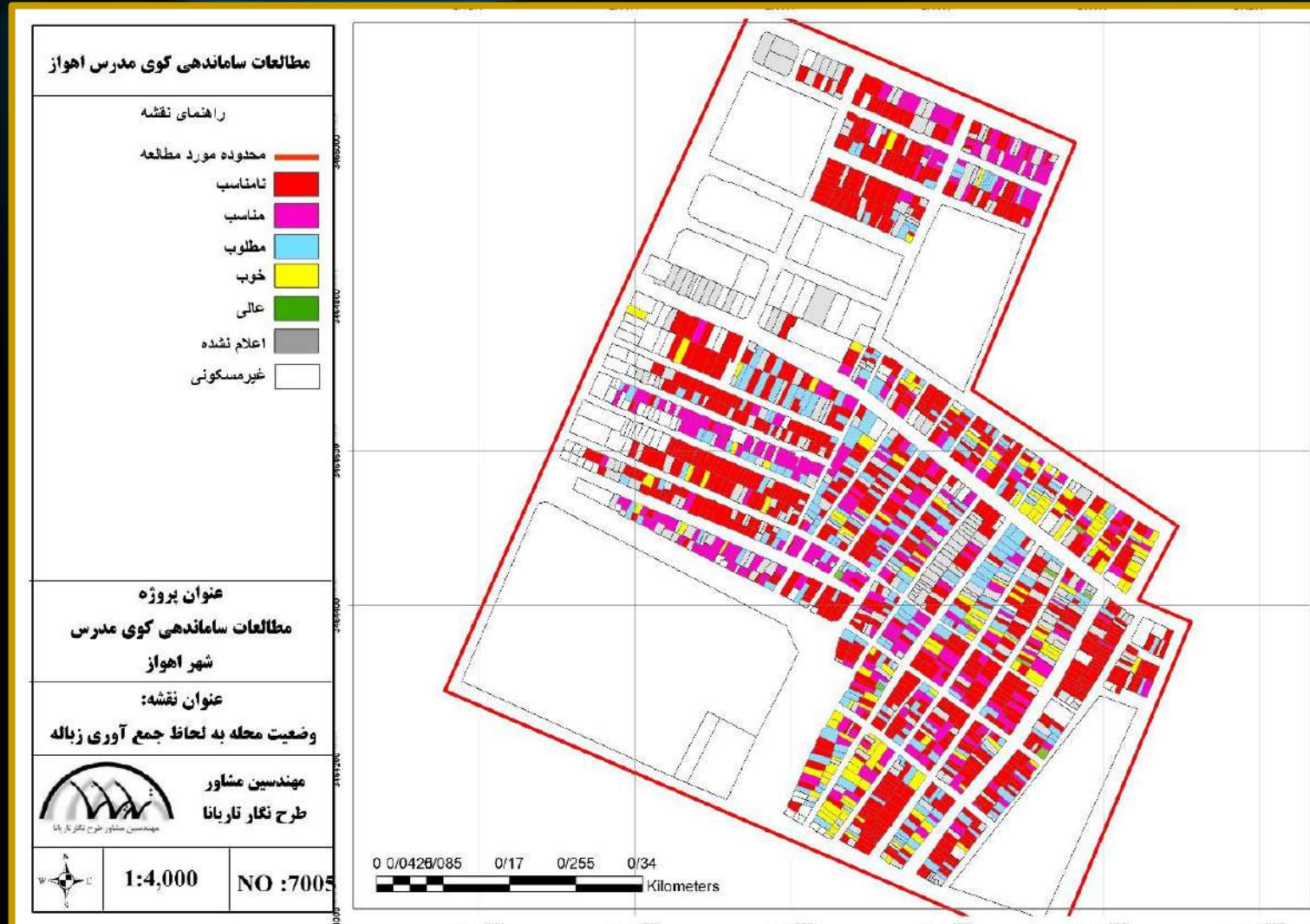


شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادی  
شهید فرجانی

# نقشه وضعیت محله به لحاظ بهداشت و جمع آوری زباله محله



**شرکت مهندسی مشاور**  
**طرح نگار تار یانا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجانی**

## جدول وضعیت محله به لحاظ دسترسی به مراکز آموزشی



ردیف	وضعیت محله به لحاظ دسترسی به مراکز آموزشی	تعداد	درصد
۱	نا مناسب	۶۹۷	۳۶/۶۸
۲	مناسب	۲۱۴	۱۱/۲۶
۳	مطلوب	۴۵۷	۲۴/۰۵
۴	خوب	۹۰	۴/۷۴
۵	عالی	۱	۰/۰۵
۶	اعلام نشده	۳۲۴	۱۷/۰۵
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۹۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>



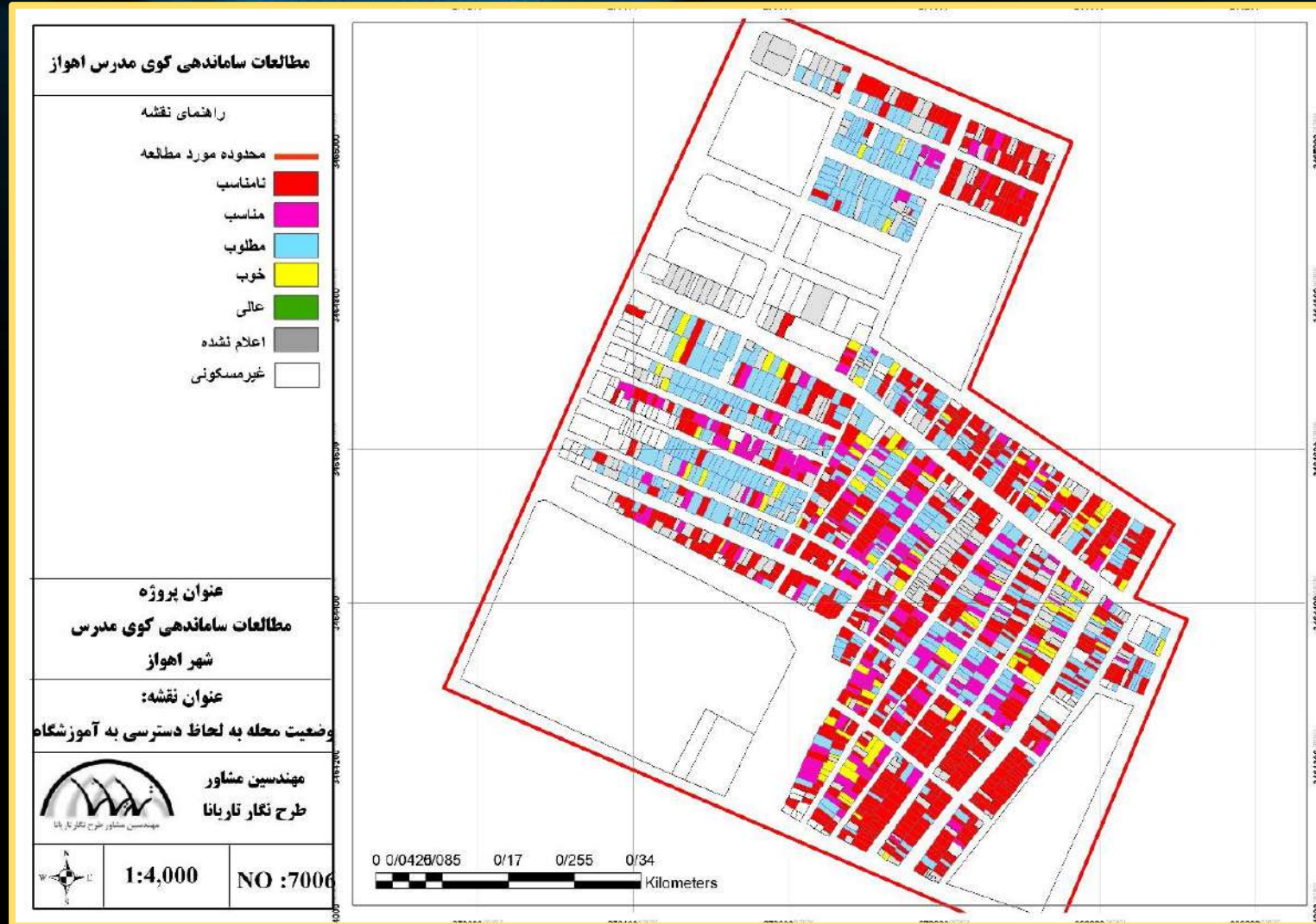
شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا

طرح نگار تار يانا



گروه جهادی شهید فرجانی

# نقشه وضعیت محله به لحاظ دسترسی به مراکز آموزشی



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادی  
شهید فروزجانی

## جدول وضعیت محله به لحاظ دسترسی به مراکز تفریحی و پارک



درصد	تعداد	وضعیت محله به لحاظ دسترسی به مراکز تفریحی و پارک	ردیف
۳۴/۶۳	۶۵۸	نا مناسب	۱
۱۰/۷۴	۲۰۴	مناسب	۲
۲۲/۸۹	۴۳۵	مطلوب	۳
۸/۴۲	۱۶۰	خوب	۴
۰/۱۱	۲	عالی	۵
۱۷/۰۵	۳۲۴	اعلام نشده	۶
۶/۱۶	۱۱۷	غیر مسکونی	۷
۱۰۰	۱۹۰۰	جمع کل	



مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا  
**شرکت مهندسين مشاور**  
**طرح نگار تار يانا**



گروه جهادی  
**شهید فرجانی**

# تصویر وضعیت محله به لحاظ دسترسی به مراکز تفریحی و پارک



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادی  
شهید فروجوانی

# نقشه وضعیت محله به لحاظ دسترسی به مراکز تفریحی و پارک



**شرکت مهندسین مشاور**  
**طرح نگار تار یانا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

## جدول وضعیت محله به لحاظ وجود دامداری در اطراف محله



ردیف	وضعیت محله به لحاظ وجود دامداری در اطراف محله	تعداد	درصد
۱	نا مناسب	۹۰۴	۴۷/۵۸
۲	مناسب	۱۹۴	۱۰/۲۱
۳	مطلوب	۱۵۱	۷/۹۵
۴	خوب	۱۹۲	۱۰/۱۱
۵	عالی	۱۸	۰/۹۵
۶	اعلام نشده	۳۲۴	۱۷/۰۵
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی



# نقشه وضعیت محله به لحاظ وجود دآمداری در اطراف محله



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت محله به لحاظ دفع فاضلاب و آبهای سطحی

ردیف	وضعیت محله به لحاظ دفع فاضلاب و آبهای سطحی	تعداد	درصد
۱	نا مناسب	۱۱۰۹	۴۷/۵۸
۲	مناسب	۱۰۲	۱۰/۲۱
۳	مطلوب	۱۴۰	۷/۹۵
۴	خوب	۱۰۴	۱۰/۱۱
۵	عالی	۴	۰/۹۵
۶	اعلام نشده	۳۲۴	۱۷/۰۵
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تاريانا  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادی  
شهید فرجانی

# نقشه وضعیت محله به لحاظ دفع فاضلاب و آبهای سطحی



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادی  
شهید فرجانی

## جدول وضعیت محله به لحاظ دسترسی به مرکز درمانی

ردیف	وضعیت محله به لحاظ دسترسی به مرکز درمانی	تعداد	درصد
۱	نا مناسب	۵۹۴	۳۱/۲۶
۲	مناسب	۱۹۷	۱۰/۳۷
۳	مطلوب	۲۴۸	۱۳/۰۵
۴	خوب	۴۱۳	۲۱/۷۴
۵	عالی	۷	۰/۳۷
۶	اعلام نشده	۳۲۴	۱۷/۰۵
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فروزاني

# نقشه وضعیت محله به لحاظ دسترسی به مرکز درمانی



شرکت مهندسی مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت محله به لحاظ افت فشار آب محله

ردیف	وضعیت محله به لحاظ افت فشار آب محله	تعداد	درصد
۱	نا مناسب	۱۰۴۶	۵۵/۰۵
۲	مناسب	۱۲۲	۶/۴۲
۳	مطلوب	۱۳۶	۷/۱۶
۴	خوب	۱۴۸	۷/۷۹
۵	عالی	۷	۰/۳۷
۶	اعلام نشده	۳۲۴	۱۷,۰۵
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجانی

# نقشه وضعیت محله به لحاظ افت فشار آب محله



**شرکت مهندسين مشاور**  
**طرح نگار تار يانا**



**گروه جهادي**  
**شهيد فرجواني**

## جدول وضعیت محله به لحاظ نام گذاری معابر

ردیف	وضعیت محله به لحاظ نام گذاری معابر	تعداد	درصد
۱	نا مناسب	۱۴۴	۷/۵۸
۲	مناسب	۲۸۲	۱۴/۸۴
۳	مطلوب	۴۵۴	۲۳/۸۹
۴	خوب	۵۶۳	۲۹/۶۳
۵	عالی	۱۶	۰/۸۴
۶	اعلام نشده	۳۲۴	۱۷/۰۵
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۹۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فريواني



# نقشه وضعیت محله به لحاظ نام گذاری معابر



**شرکت مهندسين مشاور**  
**طرح نگار تار يانا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

## جدول وضعیت محله به لحاظ بهبود وضعیت معابر ( آسفالت ، جوی و جدول )



درصد	تعداد	وضعیت محله به لحاظ بهبود وضعیت معابر ( آسفالت ، جوی و جدول )	ردیف
۶۰/۵۸	۱۱۵۱	اولویت اول	۱
۱۰/۶۳	۲۰۲	اولویت دوم	۲
۴/۷۹	۹۱	اولویت سوم	۳
۰/۷۹	۱۵	اولویت آخر	۴
۱۷/۰۵	۳۲۴	اعلام نشده	۵
۶/۱۶	۱۱۷	غیر مسکونی	۶
۱۰۰	۱۹۰۰	جمع کل	

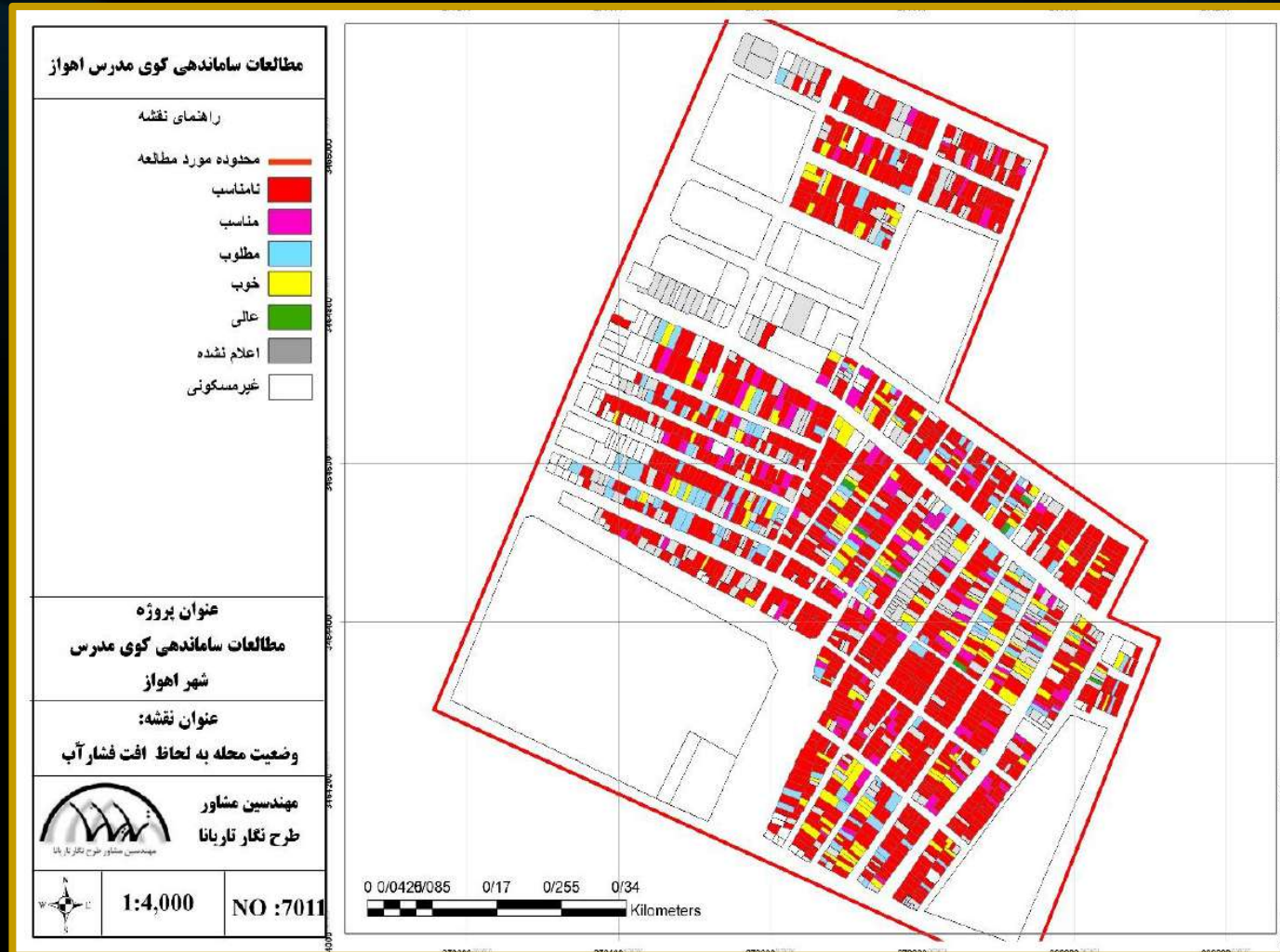


شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادي  
شهيد فرجواني

# نقشه وضعیت محله به لحاظ بهبود وضعیت معابر ( آسفالت ، جوی و جدول )



**شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا**



**گروه جهادی  
شهید فرجوانی**

## جدول وضعیت محله به لحاظ دفع فاضلاب و آبهای سطحی



درصد	تعداد	وضعیت محله به لحاظ دفع فاضلاب و آبهای سطحی	ردیف
۶۰/۳۲	۱۱۴۶	اولویت اول	۱
۱۱/۲۶	۲۱۴	اولویت دوم	۲
۴/۵۳	۸۶	اولویت سوم	۳
۰/۶۸	۱۳	اولویت آخر	۴
۱۷/۰۵	۳۲۵	اعلام نشده	۵
۶/۱۶	۱۱۷	غیر مسکونی	۶
۱۰۰	۱۹۰۰	جمع کل	

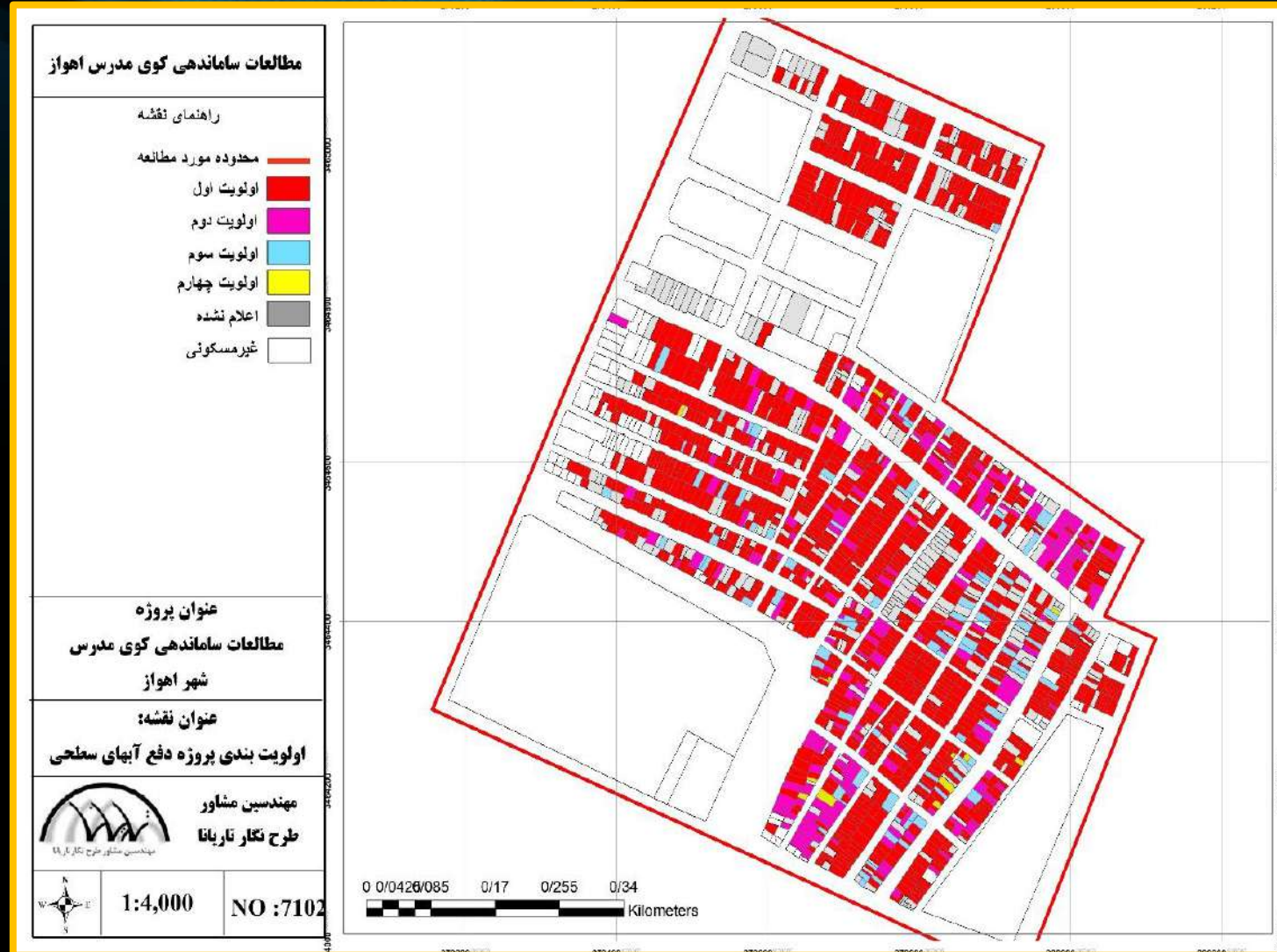


شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادی  
شهید فرجانی

# نقشه وضعیت محله به لحاظ دفع فاضلاب و آبهای سطحی



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فروزجانی

## جدول وضعیت محله به لحاظ ایجاد فضای سبز و پارک در محله



درصد	تعداد	وضعیت محله به لحاظ ایجاد فضای سبز و پارک در محله	ردیف
۳۷/۹۵	۷۲۱	اولویت اول	۱
۱۷/۵۳	۳۳۳	اولویت دوم	۲
۱۳/۰۵	۲۴۸	اولویت سوم	۳
۸/۲۱	۱۵۶	اولویت آخر	۴
۱۷/۱۱	۳۲۵	اعلام نشده	۵
۶/۱۶	۱۱۷	غیر مسکونی	۶
۱۰۰	۱۹۰۰	جمع کل	



شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تارانا  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت محله به لحاظ ایجاد فضای سبز و پارک در محله



شرکت مهندسین مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فروزجانی

## جدول وضعیت محله به لحاظ بهبود وضعیت فشار آب

ردیف	وضعیت محله به لحاظ بهبود وضعیت فشار آب	تعداد	درصد
۱	اولویت اول	۱۰۷۶	۵۶/۶۳
۲	اولویت دوم	۲۳۲	۱۲/۲۱
۳	اولویت سوم	۹۷	۵/۱۱
۴	اولویت آخر	۵۴	۲/۸۴
۵	اعلام نشده	۳۱۹	۱۷/۰۵
۶	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۹۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادي  
شهيد فروزاني



# نقشه وضعیت محله به لحاظ بهبود وضعیت فشار آب



شرکت مهندسین مشاور  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فروزانی

## جدول وضعیت محله به لحاظ بهبود وضعیت بهداشت و جمع آوری زباله



ردیف	وضعیت محله به لحاظ بهبود وضعیت بهداشت و جمع آوری زباله	تعداد	درصد
۱	اولویت اول	۹۴۹	۴۹/۹۵
۲	اولویت دوم	۲۹۰	۱۵/۲۶
۳	اولویت سوم	۱۹۴	۱۰/۲۱
۴	اولویت آخر	۲۶	۱/۳۷
۵	اعلام نشده	۳۱۹	۱۷/۰۵
۶	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۹۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>

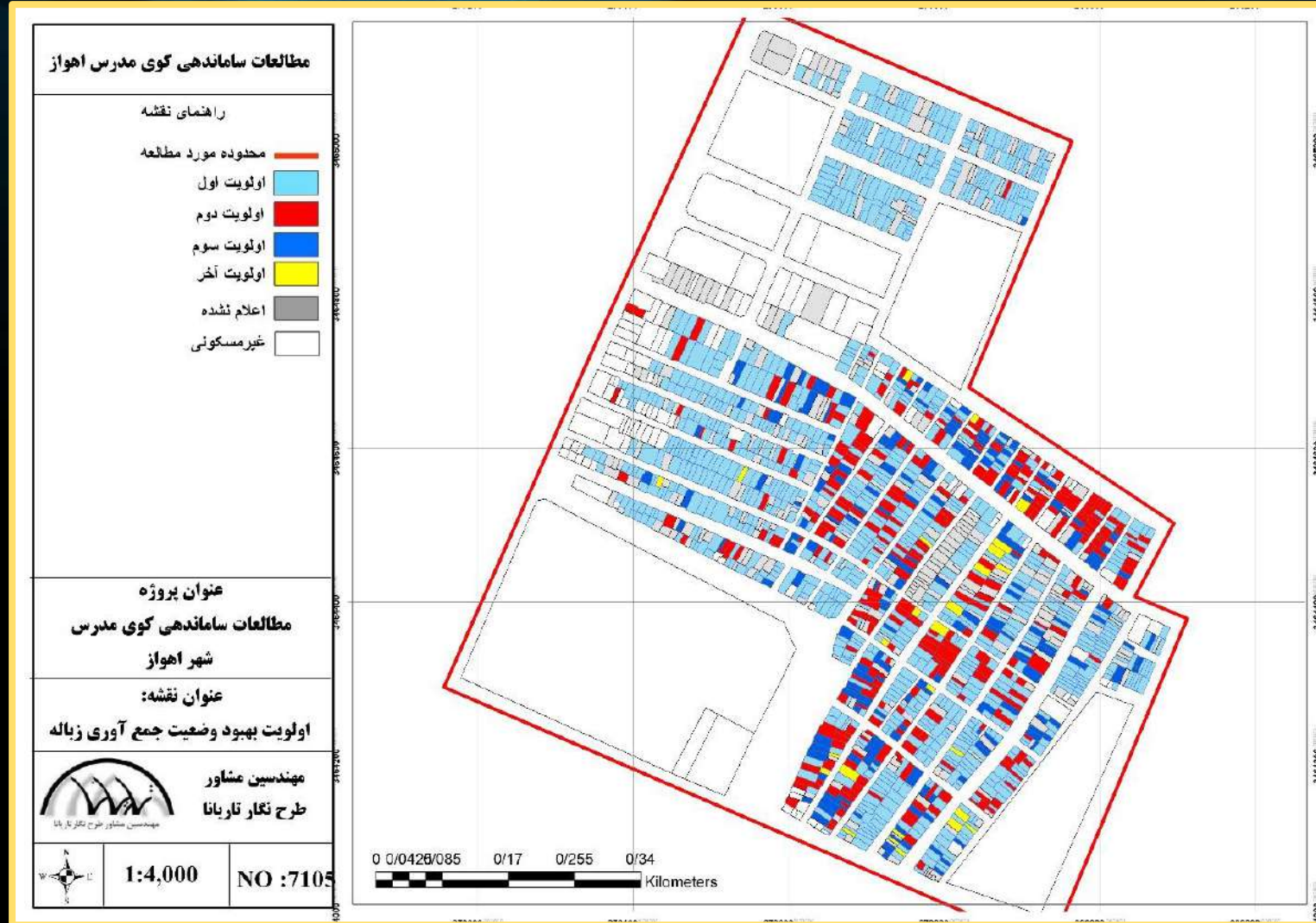


مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا  
**شرکت مهندسين مشاور**  
**طرح نگار تار يانا**



**گروه جهادی**  
**شهید فروزانی**

# نقشه وضعیت محله به لحاظ بهبود وضعیت بهداشت و جمع آوری زباله



**شرکت مهندسين مشاور**  
**طرح نگار تاريانا**



**گروه جهادي**  
**شهيد فروزاني**

## نقشه وضعیت محله به لحاظ ارتقا خدمات آموزشی و درمانی در سطح محله



ردیف	وضعیت محله به لحاظ ارتقا خدمات آموزشی و درمانی در سطح محله	تعداد	درصد
۱	اولویت اول	۹۷۸	۵۱/۴۷
۲	اولویت دوم	۲۳۱	۱۲/۱۶
۳	اولویت سوم	۱۹۶	۱۰/۳۲
۴	اولویت آخر	۵۴	۲/۸۴
۵	اعلام نشده	۳۱۹	۱۷/۰۵
۶	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۹۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>

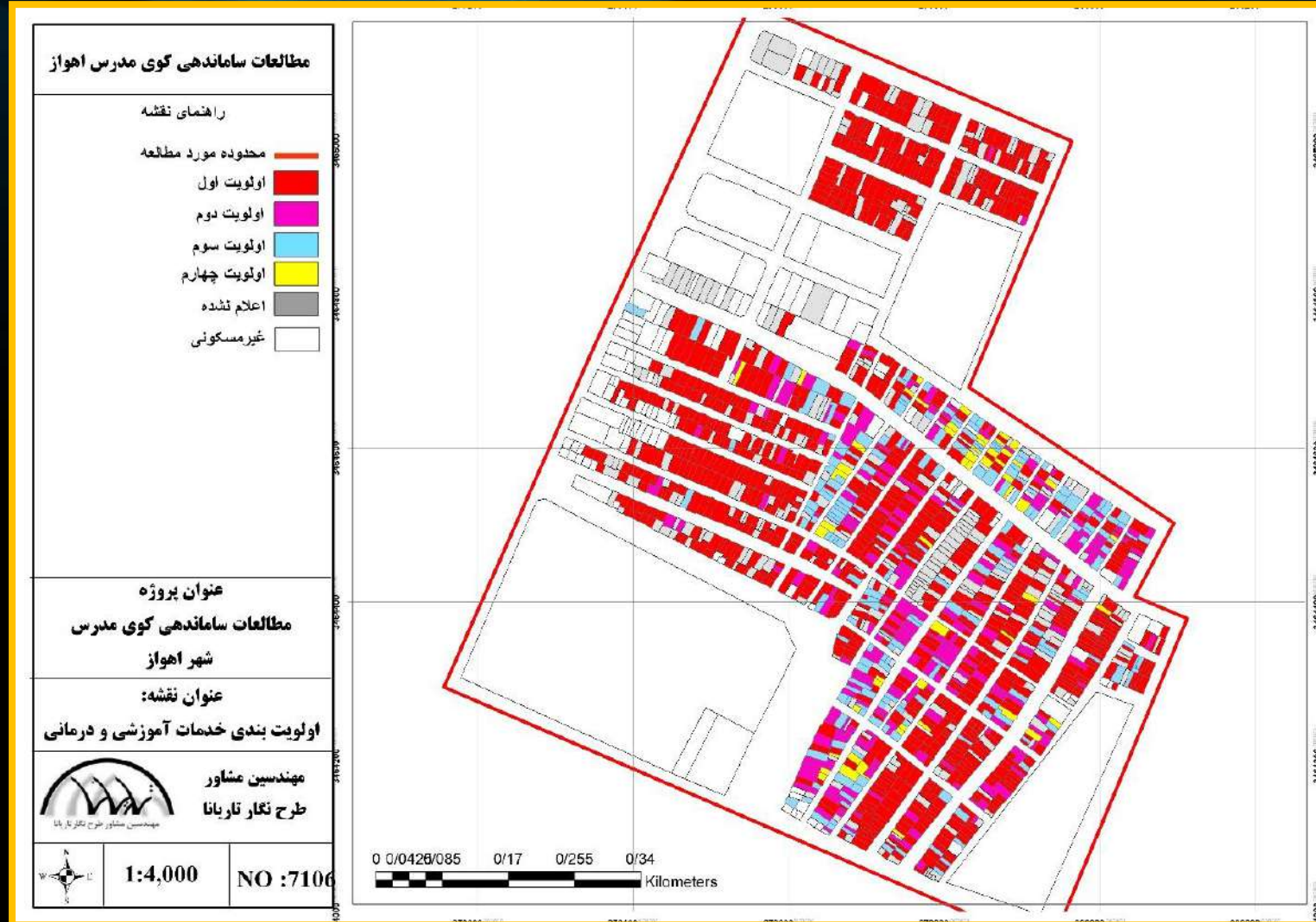


شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادی  
شهید فرجانی

# نقشه وضعیت محله به لحاظ ارتقا خدمات آموزشی و درمانی در سطح محله



شرکت مهندسین مشاور  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت محله به لحاظ تعریض و ساماندهی جاده ورودی

ردیف	وضعیت محله به لحاظ تعریض و ساماندهی جاده ورودی	تعداد	درصد
۱	اولویت اول	۶۵۵	۳۴/۴۷
۲	اولویت دوم	۲۷۷	۱۴/۵۸
۳	اولویت سوم	۳۲۴	۱۷/۰۵
۴	اولویت آخر	۲۰۳	۱۰/۶۸
۵	اعلام نشده	۳۱۹	۱۷/۰۵
۶	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۹۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>



شرکت مهندسیین مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

# نقشه وضعیت محله به لحاظ تعریض و ساماندهی جاده ورودی



شرکت مهندسین مشاور  
طرح نگار تار یانا



گروه جهادی  
شهید فرجانی

## جدول وضعیت اولویت بندی سایر پروژه های عمرانی

ردیف	وضعیت اولویت بندی سایر پروژه های عمرانی	تعداد	درصد
۱	اولویت اول	۶۵۵	۳۴/۴۷
۲	اولویت دوم	۲۷۷	۱۴/۵۸
۳	اولویت سوم	۳۲۴	۱۷/۰۵
۴	اولویت آخر	۲۰۳	۱۰/۶۸
۵	اعلام نشده	۳۲۴	۱۷/۰۵
۶	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	<b>جمع کل</b>	<b>۱۹۰۰</b>	<b>۱۰۰</b>



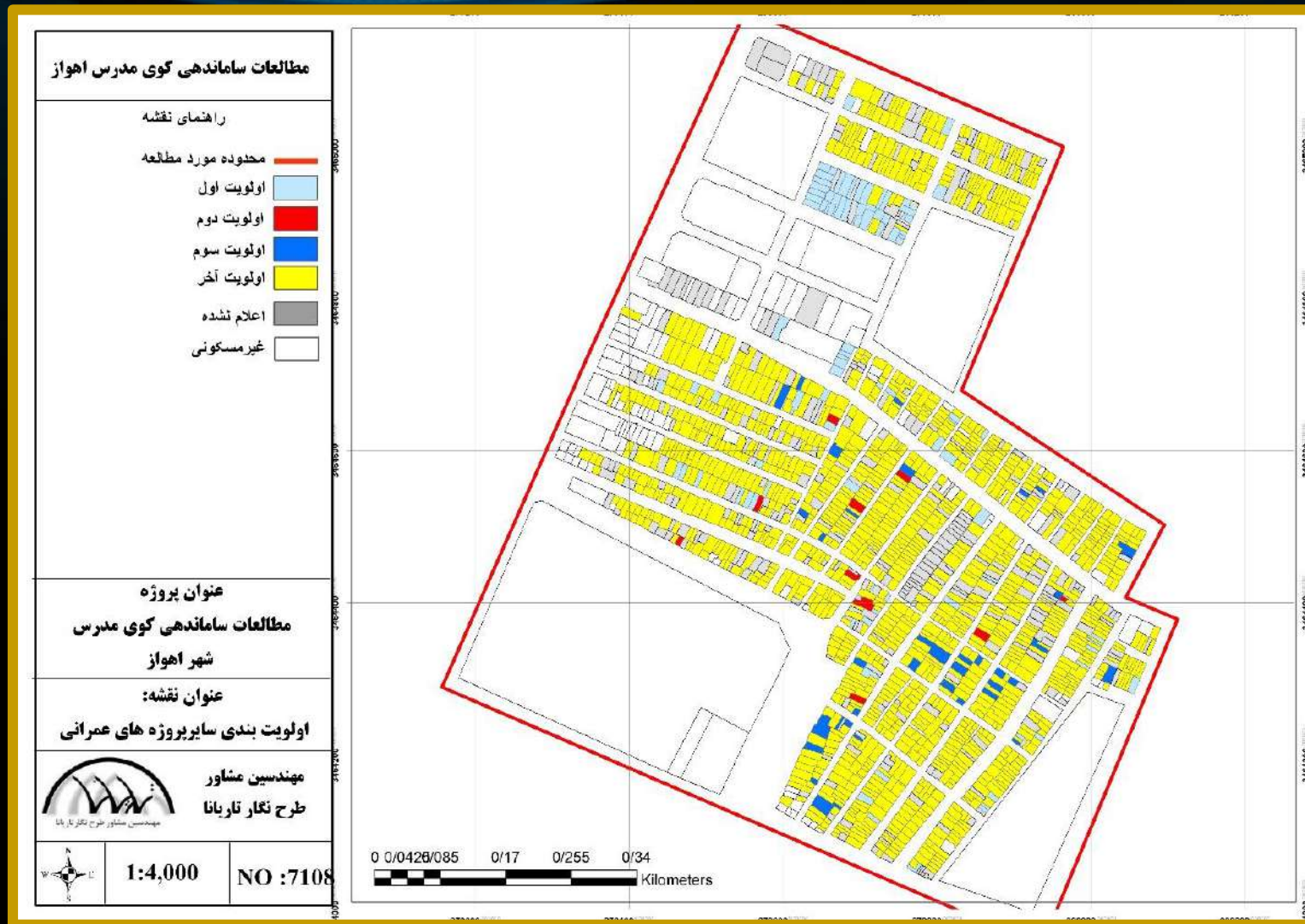
شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تارينا



گروه جهادي  
شهيد فرجواني



# نقشه وضعیت اولویت بندی سایر پروژه های عمرانی



شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادی  
شهید فروزجانی

بخش هفتم

نظرسنجی از ساکنین

## جدول شاخص سنجش نظر سنجی از ساکنین در سطح کوی مدرس

ردیف	شاخص
۱	وضعیت میزان رضایت از عملکرد شهرداری
۲	وضعیت میزان رضایت از عملکرد سازمان های دولتی
۳	وضعیت میزان رضایت از عملکرد سازمان نیروی انتظامی
۴	وضعیت میزان رضایت از عملکرد آب و فاضلاب
۵	وضعیت میزان رضایت از عملکرد آموزش و پرورش



شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تارانا  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت میزان رضایت از عملکرد شهرداری در منطقه کوی مدرس

ردیف	وضعیت میزان رضایت از عملکرد شهرداری	تعداد	درصد
۱	بسیار کم	۸۵۱	۴۴/۷۹
۲	کم	۱۶۳	۸/۵۸
۳	متوسط	۳۵۳	۱۸/۵۸
۴	زیاد	۶۳	۳/۳۲
۵	بسیار زیاد	۷	۰/۳۷
۶	اعلام نشده	۳۴۶	۱۸/۲۱
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶,۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تارانا  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فروزانی

# نقشه وضعیت میزان رضایت از عملکرد شهرداری در منطقه کوی مدرس



**شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تارینا**  
**طرح نگار تارینا**



**گروه جهادی شهید فرجوانی**

## جدول وضعیت میزان رضایت از عملکرد سازمان های دولتی اهالی منطقه کوی مدرس

ردیف	وضعیت میزان رضایت از عملکرد سازمان های دولتی اهالی	تعداد	درصد
۱	بسیار زیاد	۴	۰/۲۱
۲	بسیار کم	۴۱۵	۲۱/۸۴
۳	زیاد	۱۴۴	۷/۵۸
۴	متوسط	۵۴۲	۲۸/۵۳
۵	کم	۲۹۸	۱۵/۶۸
۶	اعلام نشده	۳۸۰	۲۰/۰۰
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰

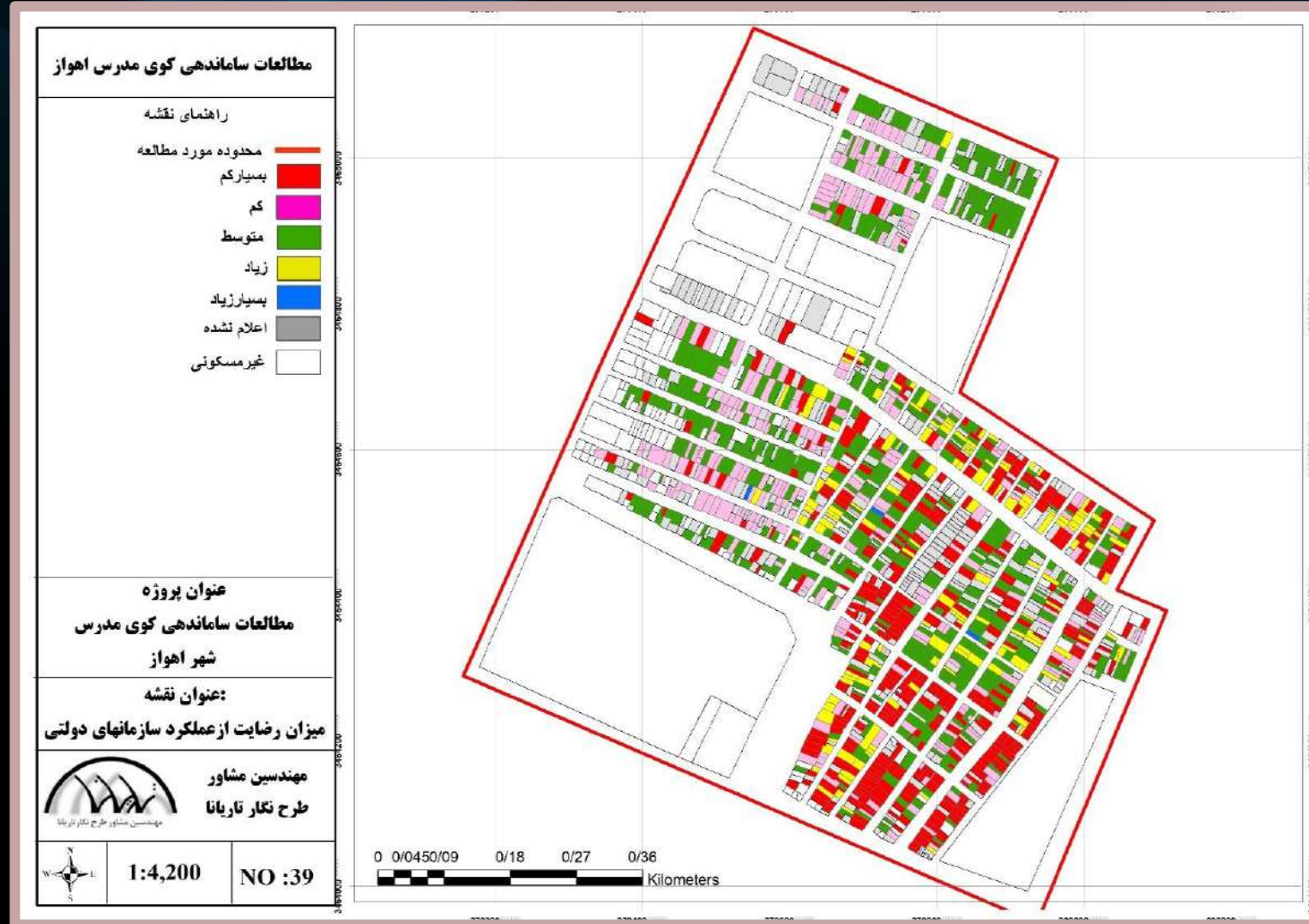


شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تارانا  
طرح نگار تارانا



گروه جهادی  
شهید فروزانی

# نقشه وضعیت میزان رضایت از عملکرد سازمان های دولتی اهالی منطقه کوی مدرس



**شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا**  
**طرح نگار تار يانا**



**گروه جهادی شهید فرجوانی**

## جدول شماره ۳ : وضعیت میزان رضایت از عملکرد نیروی انتظامی در منطقه کوی مدرس

ردیف	وضعیت میزان رضایت از عملکرد نیروی انتظامی	تعداد	درصد
۱	بسیار زیاد	۲۱	۱/۱۱
۲	بسیار کم	۲۶۷	۱۴/۰۵
۳	زیاد	۳۱۷	۱۶/۶۸
۴	متوسط	۵۷۰	۳۰/۰۰
۵	کم	۲۵۳	۱۳/۳۲
۶	اعلام نشده	۳۴۵	۱۸/۶۸
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۹۰۰	۱۰۰



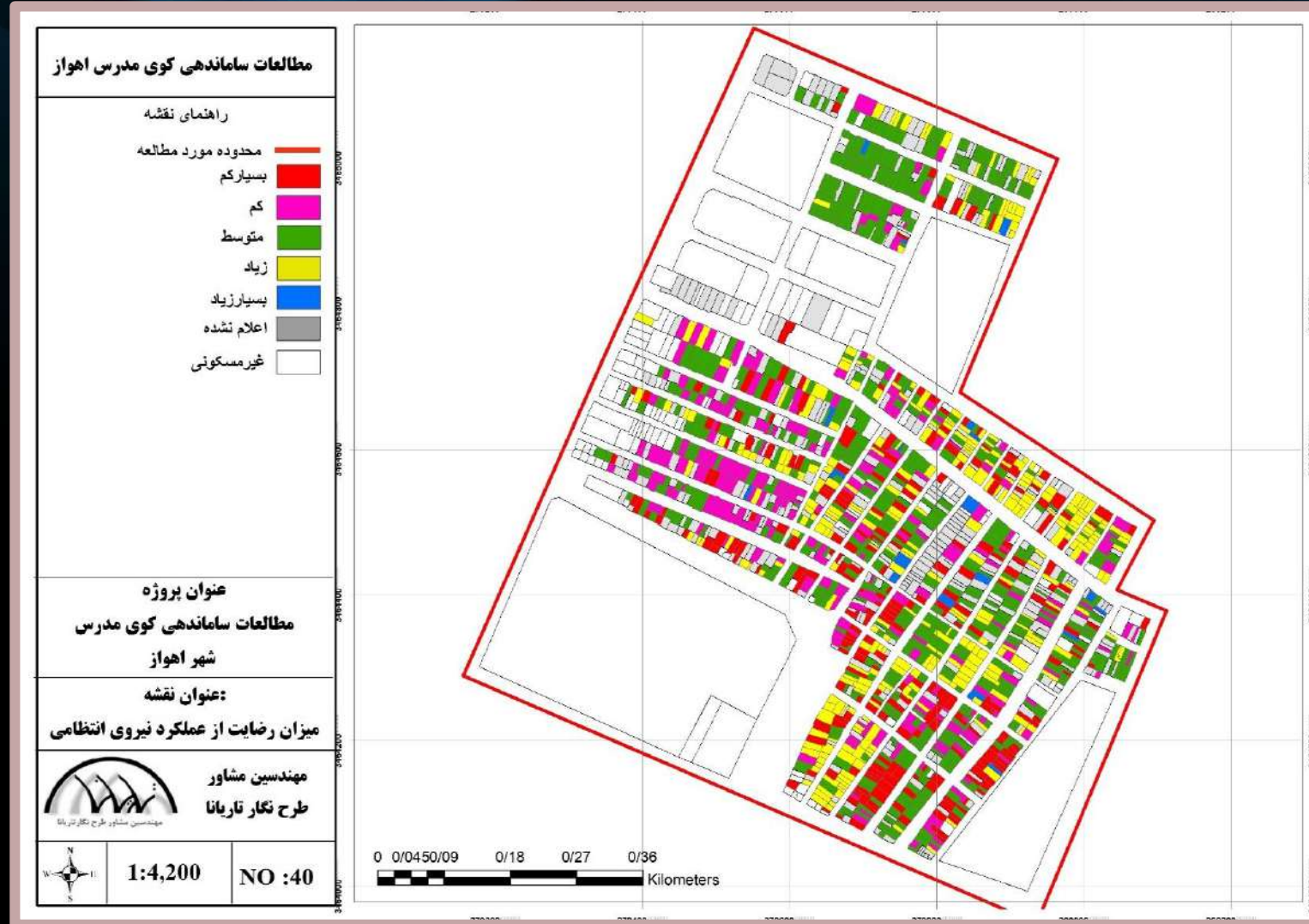
شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا



گروه جهادي  
شهيد فروزاني



# نقشه وضعیت میزان رضایت از عملکرد نیروی انتظامی در منطقه کوی مدرس



شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## جدول وضعیت میزان رضایت از عملکرد سازمان آب و فاضلاب منطقه کوی مدرس



درصد	تعداد	وضعیت میزان رضایت از عملکرد سازمان آب و فاضلاب	ردیف
۰/۶۳	۱۲	بسیار زیاد	۱
۴۲/۵۸	۸۰۹	بسیار کم	۲
۶/۷۹	۱۲۹	زیاد	۳
۱۶/۴۲	۳۱۲	متوسط	۴
۹/۰۰	۱۷۱	کم	۵
۱۸/۴۲	۳۴۶	اعلام نشده	۶
۶/۱۶	۱۱۷	غیر مسکونی	۷
۱۰۰	۱۹۰۰	جمع کل	



شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا  
طرح نگار تار يانا



گروه جهادي شهيد فرجواني

# نقشه وضعیت میزان رضایت از عملکرد سازمان آب و فاضلاب منطقه کوی مدرس



**شرکت مهندسی مشاور طرح نگار تارینا**  
**طرح نگار تارینا**



**گروه جهادی**  
**شهید فرجوانی**

## جدول وضعیت میزان رضایت از عملکرد آموزش محله کوی مدرس



ردیف	وضعیت میزان رضایت از عملکرد آموزش	تعداد	درصد
۱	بسیار زیاد	۱۳	۰/۶۸
۲	بسیار کم	۳۵۸	۱۸/۸۴
۳	زیاد	۱۶۰	۸/۴۲
۴	متوسط	۷۲۳	۳۸/۰۵
۵	کم	۱۶۶	۸/۷۴
۶	اعلام نشده	۳۴۶	۱۹/۱۱
۷	غیر مسکونی	۱۱۷	۶/۱۶
	جمع کل	۱۸۸۳	۱۰۰



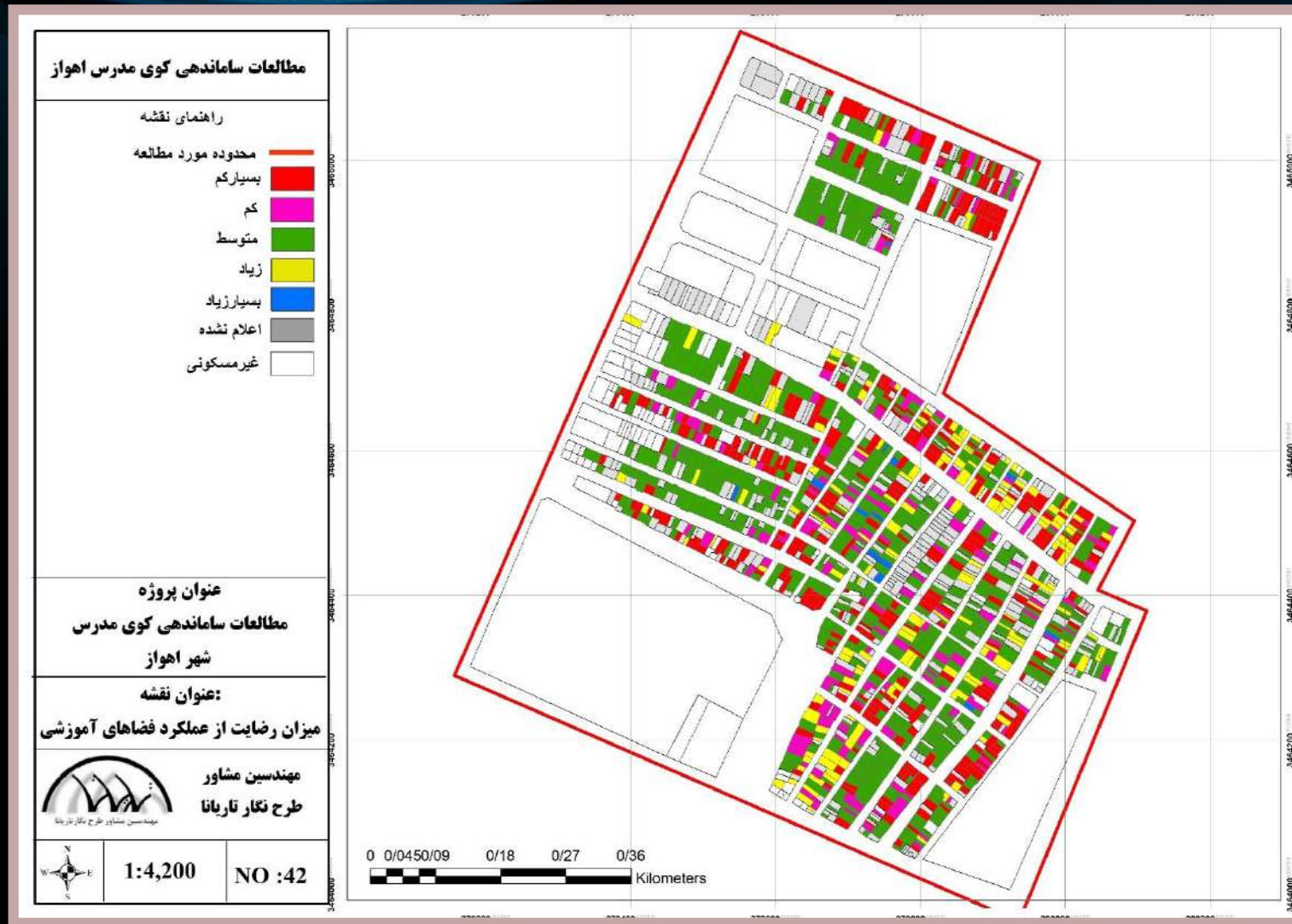
شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تار يانا

طرح نگار تار يانا



گروه جهادی شهید فرجانی

# نقشه وضعیت میزان رضایت از عملکرد آموزش محله کوی مدرس



شرکت مهندسين مشاور طرح نگار تارینا  
طرح نگار تارینا



گروه جهادی  
شهید فرجوانی

## تصاویری از تیم برداشتر شرکت مهندسین مشاور تارینا



**با تشکر از توجه شما  
مشاور شرکت مهندسين مشاور  
طرح نگار تاريانا**