



شرکت باز آفرینی شهری ایران
آگهی مزایده عمومی
فروش املاک و مستغلات

شماره های مزایده الکترونیکی
۲۰۰۵۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱
۲۰۰۵۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۲
۲۰۰۵۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۳

شرکت باز آفرینی شهری ایران در نظر دارد املاک متعلق به خود را در استان های تهران، اردبیل، سمنان، شرق سمنان و گلستان را به شرح جداول ذیل از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شماره های مزایده الکترونیکی مذکور با شرایط پرداخت به صورت "نقد" و "نقد و اقساط" به فروش برساند.

مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۳/۳ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۲ ساعت ۱۳

مهلت ارسال پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۳ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ ساعت ۱۳

زمان گشایش کلیه پاکت مزایده: روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۴

گشایش پاکت مزایده شماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۱ ساعت ۸:۰۰

گشایش پاکت مزایده شماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۲ ساعت ۸:۰۵

گشایش پاکت مزایده شماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۳۹۰۰۰۰۳ ساعت ۸:۱۰

(۱) برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. کلیه اطلاعات املاک یاد شده شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بخش مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

(۲) مزایده گران می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) و برای کسب اطلاعات بیشتر به نشانی های ذیل مراجعه نمایند:

ستاد مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان خدای، پلاک ۵۱، شرکت باز آفرینی شهری ایران شماره تماس ۰۲۱-۸۷۵۷۱۰۲۱، ۰۲۱-۸۷۵۷۲۲۴۳ و ۰۲۱-۸۷۵۷۲۲۳۹ (خانم روشنی)

اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل: اردبیل، شهرک اداری (کارشناسان) شماره تماس: ۰۴۵-۳۳۷۴۳۱۸۶ - ۰۹۱۴۳۵۸۳۰۱۲ (آقای احدی) ۰۲۱-۸۷۵۷۲۲۶۳۱ (آقای پورنوری)

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران: تهران، خیابان قرنی، خیابان کلاتری، ساختمان شماره ۸۰ - شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۹۲۱۵۰۳ - ۰۹۰۵۸۳۱۴۳۷ (آقای التجانی)

اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان: سمنان، میدان معلم، اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان شماره تماس ۰۲۳-۳۳۴۳۸۰۴۵ - ۰۲۱-۸۷۵۷۲۲۴۳ (آقای قدرتی)

اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان: شاهرود، میدان امام رضا، کیلومتر یک جاده مشهد - شماره تماس: ۰۹۱۲۳۷۳۶۱۵۶ (آقای سلمانی) ۰۲۱-۸۷۵۷۲۲۴۳ (آقای قدرتی)

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان: گرگان، خیابان شهید بهشتی، خیابان ملاقاتی، جنب انبار مینو شماره تماس ۰۱۷-۳۲۲۴۸۷۲۰ - ۰۲۱-۸۷۵۷۲۲۴۳ (آقای قدرتی)

(۳) برای شرکت در مزایده، ارائه تضمین شرکت در فرایند به شرح مبالم مندرج در جداول ذیل براساس آئین نامه تضمین معاملات دولتی صرفا بصورت ضمانت نامه بانکی ضروریست.

(۴) مزایده گران می بایست اصل ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده را (به ازای هر شماره مال مرجع به صورت مجزا) با رعایت شرایط مندرج در اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۳ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ ساعت ۱۳ به نشانی های فوق تحویل نمایند. تصویر ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده (به ازای هر شماره مال مرجع به صورت مجزا) نیز می بایست از تاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۳ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ ساعت ۱۳ در سامانه تدارکات دولت الکترونیک بارگذاری گردد.

(۵) حسب اعلام سامانه تدارکات الکترونیک دولت، متقاضیان شرکت در مزایده می بایست در بازه زمانی دریافت اسناد، از طریق کارتابل و توکن خود اقدام به دریافت اسناد مزایده به ازای هر ردیف مورد تقاضا اقدام نمایند و در غیر اینصورت امکان شرکت در مزایده فراهم نخواهد گردید.

(۶) حداقل قیمت قابل پیشنهاد جهت خرید نقد و خرید نقد و اقساط بصورت مجزا به شرح مندرج در جداول ذیل ارائه شده است.

(۷) قیمت های پیشنهادی مزایده گران براساس ارزش فعلی (PV) امتیاز بندی و رتبه بندی می شوند. پیشنهاد حائز بالاترین امتیاز، به عنوان برنده مزایده تعیین می گردد.

(۸) پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود و پیشنهادهای فاقد ضمانت نامه، ضمانت نامه مخدوش، ضمانت نامه های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۹) شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها با دلایل قانونی تا قبل از اعلام نتایج مختار است.

(۱۰) تعداد شرکت کننده در مزایده دارای محدودیت نبوده و مزایده مزبور با حضور یک مزایده گر متقاضی نیز برگزار خواهد شد.

(۱۱) مزایده گران محترم می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) به دفاتر خدمات الکترونیک دولت یا سایت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند و جهت کسب اطلاعات بیشتر با مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۰۲۱-۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند.

(۱۲) سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مزایده مندرج است.

[illegible]

	۶۶۷,۱۳۸,۰۰۰		۱۳,۳۴۲,۵۶۰,۰۰۰	۲۸,۸۸	۱۸۹	دوم					۱۷
	۶۴۴,۲۵۹,۰۰۰		۱۲,۸۸۵,۱۸۰,۰۰۰	۲۷,۸۹	۱۹۲						۱۸
	۵۳۲,۸۰۰,۰۰۰		۱۰,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۷۵	۲۲۶						۱۹
	۶۱۱,۰۲۸,۰۰۰		۱۲,۲۲۰,۵۶۰,۰۰۰	۳۰,۸۶	۳۳۲						۲۰
باتضمام انباری قطعه ۱ تفکیکی بمساحت ۳,۶۶ مترمربع و پارکینگ شماره ۲ بمساحت ۱۱,۵۰ مترمربع واقع در طبقه همکف	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۱۳	-	اول	واحد مسکونی	خ آذریایجان، کوچه عطری، مجتمع قائم	گنبد		۲۱