



جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
معاونت امور تعاون

«بسمه تعالی»



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران و بهسازی شهری ایران
(تخصصی)

تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و معاونت امور تعاون وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی

در راستای تحقق سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، قانون بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران و قانون تأسیس شرکت‌های تعاونی توسعه و عمران شهرستانی مصوب سال ۱۳۸۹ مجلس شورای اسلامی و به منظور تسریع در رشد و توسعه شهرستان‌ها، هدایت منابع مردمی به بخش‌های تولیدی، بسترسازی برای ورود بخش‌های تعاونی و خصوصی به فعالیت‌های اقتصادی و انجام طرح‌هایی که به دلیل افزونه‌زا (رانت‌زا) بودن آن، امکان واگذاری به بخش خصوصی وجود ندارد و به منظور ایجاد همکاری‌های مشترک در زمینه اجرای برنامه‌های بازآفرینی محدوده‌ها و محله‌های هدف برنامه‌های احیاء، بهسازی و نوسازی شهری (ساکنان بافت‌های فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت‌های تاریخی و محدوده‌های شهری با پیشینه روستایی کشور) و توانمندسازی و تقویت تعاونی‌های توسعه و عمران شهرستانی در راستای فعالیت مؤثر در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری این تفاهم‌نامه بین شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران که منبع شرکت و معاونت امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی که منبع معاونت نامیده می‌شود، به شرح ذیل منعقد می‌گردد:

ماده ۱- اهداف تفاهم‌نامه:

۱-۱- بهره‌گیری و بهرمندی از پتانسیل‌ها و توانمندی‌های سیاست‌گذاری، مدیریتی، اجرایی، حمایتی و... طرفین در راستای ارتقاء محیط و کیفیت زندگی، بهبود وضعیت اجتماعی، اقتصادی ساکنان محدوده‌ها و محله‌های هدف برنامه‌های احیاء، بهسازی و نوسازی شهری در راستای تحقق اهداف سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و حمایت از تشکیل تعاونی‌های توسعه و عمران شهرستانی و تعاونی-های مسکن متعارف می‌باشد.

۱-۲- کمک به ارتقاء سهم بخش تعاونی به ۲۵ درصد اقتصاد ملی (موضوع بند «ب» سیاست‌های ابلاغی اصل ۴۴ قانون اساسی).

۱-۳- کاهش تصدی‌گری دولت و واگذاری امور به بخش غیردولتی با اولویت بخش تعاونی.

۱-۴- بسترسازی برای توسعه فعالیت تعاونی‌ها در محدوده‌های ناکارآمد شهری شهرستان‌های کشور.

ماده ۲- موضوع تفاهم‌نامه:

موضوع این تفاهم‌نامه همکاری طرفین در زمینه سیاستگذاری پیرامون اجرای طرح‌ها و برنامه‌های بازآفرینی محدوده‌ها و محله‌های هدف برنامه‌های احیاء، بهسازی و نوسازی شهری (ساکنان بافت‌های فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی، محدوده‌های تاریخی، محدوده‌های شهری با پیشینه روستایی) مصوب شهرهای کشور با استناد به بندهای راهبردهای (۴)، (۵) و (۶) مصوبه شماره ۷۴۹۰۰/۴۸۶۰۱ هـ مورخ ۱۳۹۳/۴/۲ هیأت محترم وزیران (سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری) در جهت استفاده از ظرفیت‌ها، پتانسیل‌ها و توان طرفین و بالاخص شرکت‌های تعاونی توسعه و عمران شهرستانی و تعاونی‌های مسکن به منظور تسریع در رشد و توسعه این محدوده‌ها، هدایت منابع مردمی به بخش‌های تولیدی، بسترسازی برای ورود بخش‌های تعاونی و خصوصی به فعالیت‌های اقتصادی، برنامه‌ریزی، حمایت و بسترسازی برای توانمندسازی شرکت‌های تعاونی و بهره‌گیری از ظرفیت تعاونی‌ها در راستای ساماندهی بافت‌های فرسوده شهری و انجام طرح‌هایی در جهت بازآفرینی این محدوده‌ها و محلات در شهرهای کشور می‌باشد.

ماده ۳- محدوده و قلمرو همکاری:

قلمرو همکاری در محدوده‌ها و محله‌های هدف برنامه‌های احیاء، بهسازی و نوسازی شهری (ساکنان بافت-های فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی، محدوده‌های تاریخی، محدوده‌های شهری با پیشینه روستایی) مصوب شهرهای کشور می‌باشد.

ماده ۴- تعهدات طرفین:

الف- مشترک

الف-۱- همکاری در تهیه و پیشنهاد برنامه‌هایی در راستای رشد و توسعه کمی و کیفی بخش تعاون در محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی.

الف-۲- همکاری در تهیه و تنظیم برنامه‌های مسکن ارزان قیمت با کیفیت مناسب و بسترسازی اجرای آنها با استفاده از تجربیات گذشته و استفاده از ظرفیت شهرداری‌ها، تعاونی‌ها، بخش خصوصی، نهادهای محلی، خیرین و انجمن خیرین مسکن ساز در چارچوب قانون ساماندهی و حمایت.

الف-۳- همکاری در فراهم‌سازی و ایجاد زمینه مشارکت و همکاری دستگاه‌های دولتی و نهادهای عمومی مردمی مرتبط جهت تعهد به ایجاد، توسعه و گسترش تعاونی‌ها در محدوده‌ها و محله‌های هدف بازآفرینی شهری و حمایت از شکل‌گیری، توانمندسازی و افزایش بهره‌وری در این تعاونی‌ها به منظور رشد و ارتقاء این محدوده‌ها.

الف-۴- هدایت و جهت‌دهی به سرمایه‌گذاری تعاونی‌ها در طرح‌های توسعه شهرستان به سمت مناطق محروم و کم‌برخوردار (روستاها) در جهت پیشگیری از مهاجرت‌های روستا- شهری و گسترش اسکان غیررسمی (حاشیه‌نشینی).

الف-۵- همکاری در استفاده از ظرفیت‌های مجموعه قوانین و مقررات بخش تعاونی اقتصاد جمهوری اسلامی ایران و بازآفرینی شهری پایدار در محلات هدف بازآفرینی شهری.

الف-۶- فراهم نمودن بسترهای مشارکت تعاونی‌ها با اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده‌ها و محلات هدف در جهت انجام اقدامات بازآفرینی در بخش‌های مختلف اقتصادی- کالبدی- اجتماعی- خدماتی و ...

الف-۷- همکاری در جمع‌آوری و تبادل اطلاعات، تشکیل بانک‌های اطلاعاتی و اطلاع‌رسانی و ساماندهی اطلاعات (ایجاد بانک اطلاعاتی یکپارچه).

الف-۸- هماهنگی و همکاری در راستای فراهم نمودن فضای مناسب برای اجرای برنامه‌های ترویجی و برگزاری گردهمائی‌ها و همایش‌ها، سمینارهای علمی- پژوهشی مشترک، انجام طرح‌های پژوهشی و آموزشی، انتشار فصلنامه علمی- پژوهشی، مستندسازی تجارب در زمینه‌های بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی با محوریت تعاونی‌ها.

ب- معاونت امور تعاون

ب-۱- تشکیل و ثبت شرکت‌های تعاونی مسکن، خدماتی، تولیدی و سایر نیازمندی‌های اعضا به همراه ارائه مشاوره و آموزش در راه‌اندازی شرکت‌های تعاونی و کمک به بهره‌مندی از تسهیلات و اعتبارات دولتی و بانک توسعه تعاون و صندوق کارآفرینی امید.

ب-۲- انجام حمایت‌های لازم در راستای شکل‌گیری، توسعه و تقویت تعاونی‌های موضوع تفاهم‌نامه و کمک به تأمین منابع مالی مورد نیاز طرح‌های دارای توجیه فنی و اقتصادی.

ب-۳- اهتمام در نظارت بر حسن اجرای قوانین و مقررات بخش تعاون در تعاونی‌های موضوع تفاهم‌نامه و ارائه گزارش‌های مورد نیاز.

ب-۴- اهتمام در تأمین تضامین بانکی مورد نیاز تعاونی‌های موضوع تفاهم‌نامه از طریق صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری تعاون.

ب-۵- فرهنگ‌سازی و اقدام در راستای آشنایی متقاضیان جامعه هدف با روند تشکیل تعاونی، مزایای تعاونی و... از طریق ارائه آموزش‌های مناسب و اجرای برنامه‌های ترویجی.

ج- شرکت عمران و بهسازی شهری ایران

ج-۱- کمک به انجام فعالیت‌های عمرانی و کالبدی و اجتماعی و بسترسازی برای انجام پروژه‌های لازم توسط تعاونی‌های تولیدی، توزیعی و خدماتی در محدوده‌ها و محلات هدف.

ج-۲- کمک به تعاونی‌ها برای استفاده و بهره‌برداری از ظرفیت طرح‌ها، برنامه‌ها و پروژه‌های اجرایی در محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی جهت انجام اقدامات در بخش‌های تولیدی-توزیعی، خدماتی، سرمایه‌گذاری در حوزه تولیدات محلی و...

ج-۳- هدایت منابع اجتماعات محلی در قالب تعاونی‌ها در راستای توسعه فعالیت‌های اقتصادی محلی و منطقه‌ای جامعه هدف.

ج-۴- حمایت از بخش غیردولتی (با اولویت تعاونی) توسعه‌گر و فراهم نمودن بستری برای انعطاف‌پذیری در قوانین و مقررات بانکی در چهارچوب مفاد دستورالعمل حمایت مالی از توسعه‌گر.

ج-۵- همکاری در زمینه فراهم نمودن امکان استفاده از ابزارهای موجود در زمینه تأمین مالی محدوده‌ها و محلات هدف با تکیه بر بازار پول و سرمایه و طبق آئین‌نامه اجرایی تبصره ۲ ماده ۷ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی از جمله صندوق توسعه محلی.

ج-۶- کمک به اجرای مفاد قانون تأسیس تعاونی‌های توسعه و عمران شهرستانی به منظور حمایت از فعالیت شرکت‌های تعاونی توسعه و عمران شهرستانی در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری در چارچوب قوانین و مقررات ذریبط.

ج-۷- شناسایی اشخاص و متقاضیان واجد شرایط در محدوده و محلات هدف جهت انجام اقدامات بازآفرینی در بخش‌های مختلف و معرفی آنها به وزارت جهت تشکیل شرکت‌های تعاونی لازم.

ماده ۵- مدت تفاهم نامه:

این تفاهم نامه از زمان امضاء برای مدت چهار/۴ سال معتبر می‌باشد و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۶- نحوه اجرا: (ملی، استانی):

الف- در سطح ملی

به منظور انجام برنامه‌ریزی‌های کلان و هماهنگی‌های لازم شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران و معاونت تعاون وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی جلسات را به صورت هر شش ماه یک بار با حضور نمایندگان طرفین تفاهم نامه تشکیل داده و راهکارهای اجرایی را تعیین و اقدامات لازم را انجام خواهند داد.

تبصره ۱: دستورالعمل‌های اجرایی این تفاهم‌نامه در صورت لزوم به وسیله کمیته راهبری ملی منطبق با مفاد تفاهم‌نامه برابر مقررات، تهیه و جهت اجرا به استان‌ها ابلاغ خواهد شد.

تبصره ۲: کمیته راهبری ملی موظف است در پایان هر سال گزارش پیشرفت تفاهم‌نامه را به مسئولین ذی‌ربط شرکت و معاونت ارائه نماید.

ب- در سطح استانی

در سطح استانی / شهرستانی مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان، مدیرکل راه و شهرسازی استان، رئیس اداره عمران و بهسازی شهری استان، مدیرعامل شرکت‌های تعاونی توسعه و عمران شهرستانی و مدیرعامل اتحادیه شرکت‌های تعاونی ذیربط عملیاتی شدن و اجرای تفاهم‌نامه را عهده‌دار می‌باشند که ضمن برگزاری جلسات بصورت فصلی، برنامه عملیاتی و گزارش پیشرفت اقدامات انجام شده و در دست اقدام خود را هر شش / ۶ ماه یکبار به نمایندگان خود در سطح ملی ارائه می‌نمایند.

ماده ۷- نشانی طرفین:

شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران: میدان ونک، خیابان شهید خدای، شماره ۵۱، صندوق پستی ۴۳۳۹-۱۹۳۹۵، تلفن ۱-۸۸۷۸۸۸۶۰، دورنگار ۸۸۷۷۹۸۹۲

معاونت امور تعاون وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی: تهران، خیابان شهید بهشتی، ضلع جنوبی میدان تختی، طبقه دهم، پلاک ۲۶۶، کدپستی: ۱۵۷۶۶۵۳۵۱۷، تلفن: ۸۸۵۲۰۱۹۴، دورنگار: ۸۸۵۲۰۰۹۷

ماده ۸- نسخه‌های تفاهم‌نامه:

این تفاهم‌نامه در ۸ ماده، ۲۴ بند، ۲ تبصره و ۳ نسخه که هر یک حکم واحد دارند در تاریخ .../.../۱۳۹۶ تنظیم، امضاء و مبادله می‌شود.

سیدحمید کلانتری

معاون امور تعاون

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

هوشنگ عشایری

معاون وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی

عمران و بهسازی شهری ایران