



شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی ایران
اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان
اداره عمران و بهسازی شهری



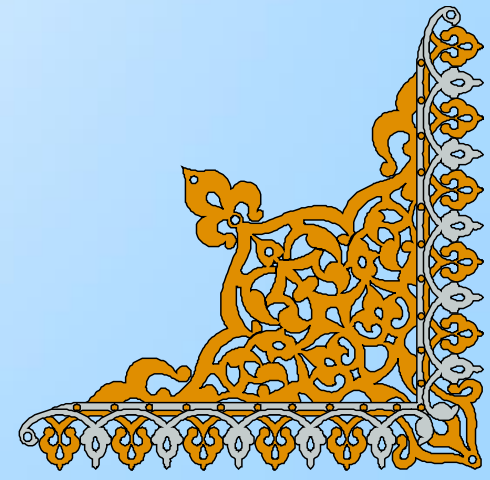
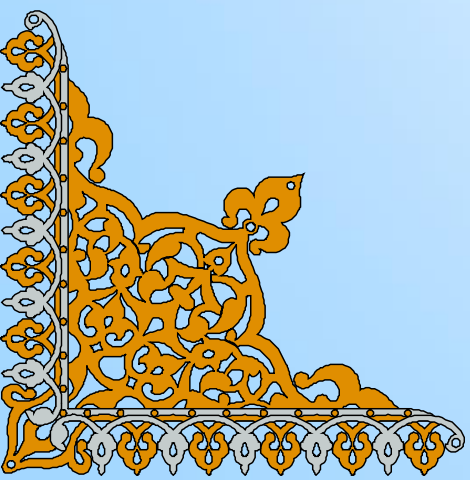
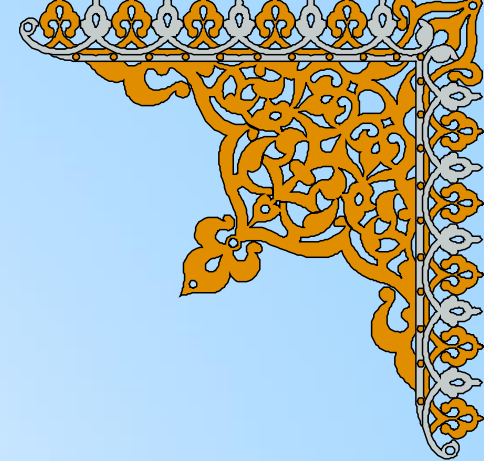
گزارش عملکرد ستاد بازآفرینی محدوده ها و محلات هدف برنامه های احیاء، بهسازی و نوسازی شهری استان زنجان



دبیرخانه ستاد باز آفرینی محدوده ها
و محلات هدف بهسازی و نوسازی استان زنجان

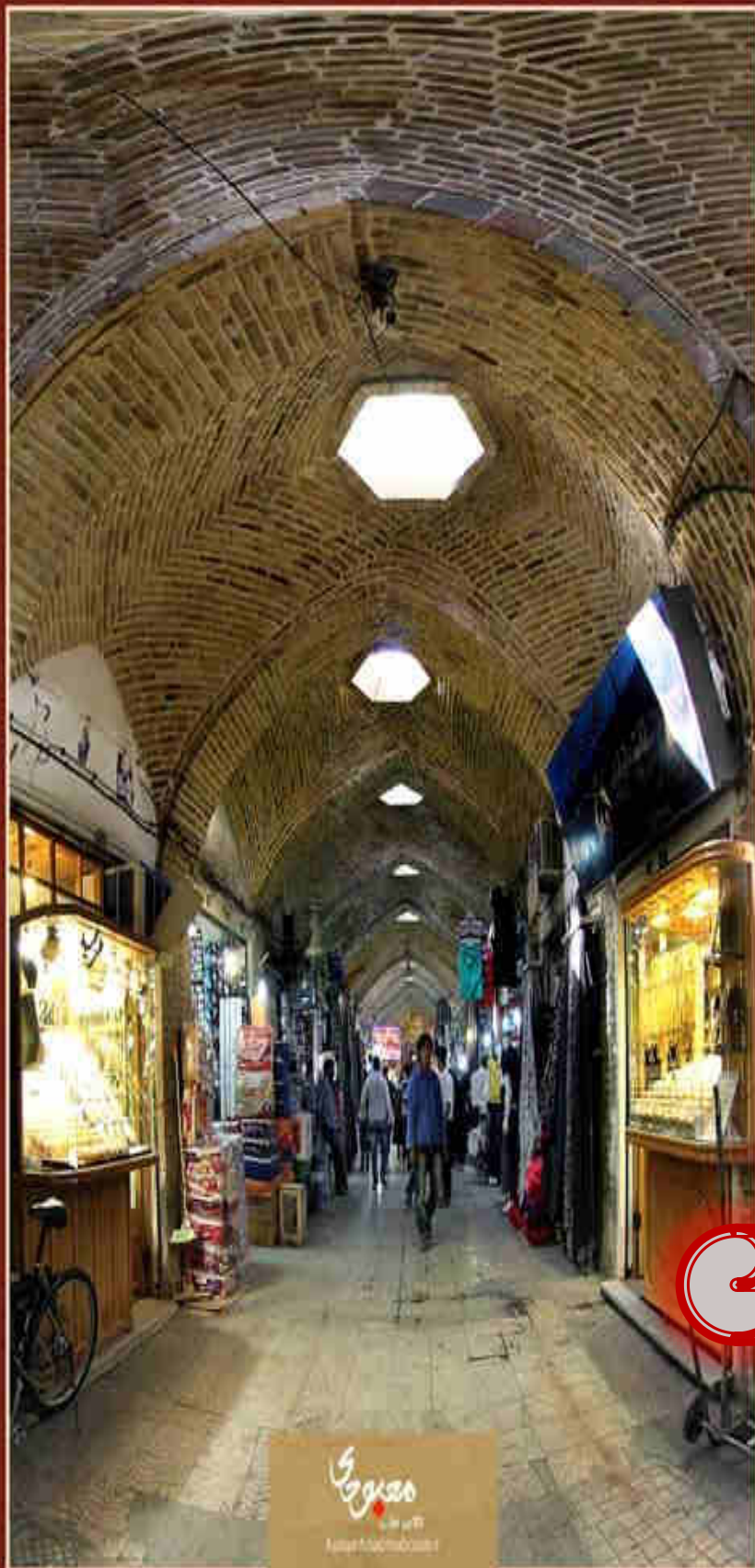


تیر ماه ۱۳۹۷



— فهرست مطالب:

- ❖ فصل اول: معرفی استان
- ❖ فصل دوم: اطلاعات بافت های ناکارآمد شهری استان
- ❖ فصل سوم: وضعیت تهیه طرح های بازآفرینی در شهرهای استان
- ❖ فصل چهارم: وضعیت فعالیت ستادهای بازآفرینی شهری استان
- ❖ فصل پنجم: گزارش اقدامات اجرایی استان در محدوده ها و محلات هدف سند ملی بازآفرینی شهری
- ❖ فصل ششم: شرح عملکرد پرداخت تسهیلات بانکی در محدوده ها و محلات هدف سند ملی بازآفرینی شهری
- ❖ فصل هفتم: درخواست ها و پیشنهادات




 بازار تاریخی - زنجان
 Historical market-Zanjan
 نقش: حسن تقی‌زاده

معرفی اجمالی استان زنجان




 روستای گردشگری گلپدر - ایجرود
 نقش: حسن تقی‌زاده

❖ جغرافیایی انسانی استان زنجان

✓ همجواری با ۷ استان کشور

✓ جمعیت استان (۱۳۹۵): ۱۰۱۵۷۳۴

✓ درصد شهرنشینی: ۶۷

✓ درصد روستانشینی: ۳۳

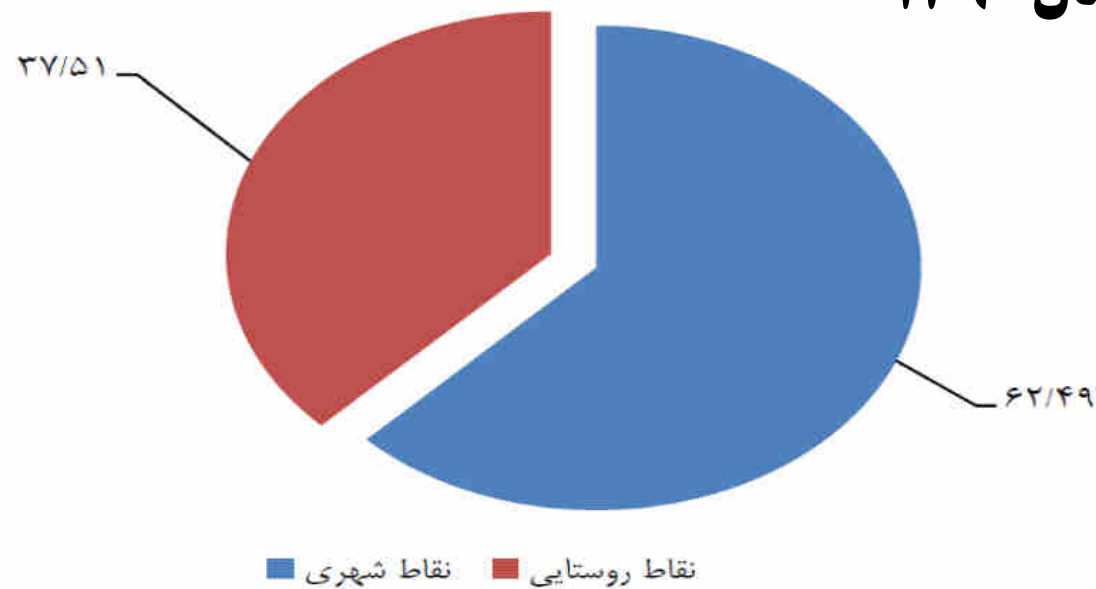
▪ تقسیمات اداری استان زنجان :

۸ شهرستان ۱۷ بخش

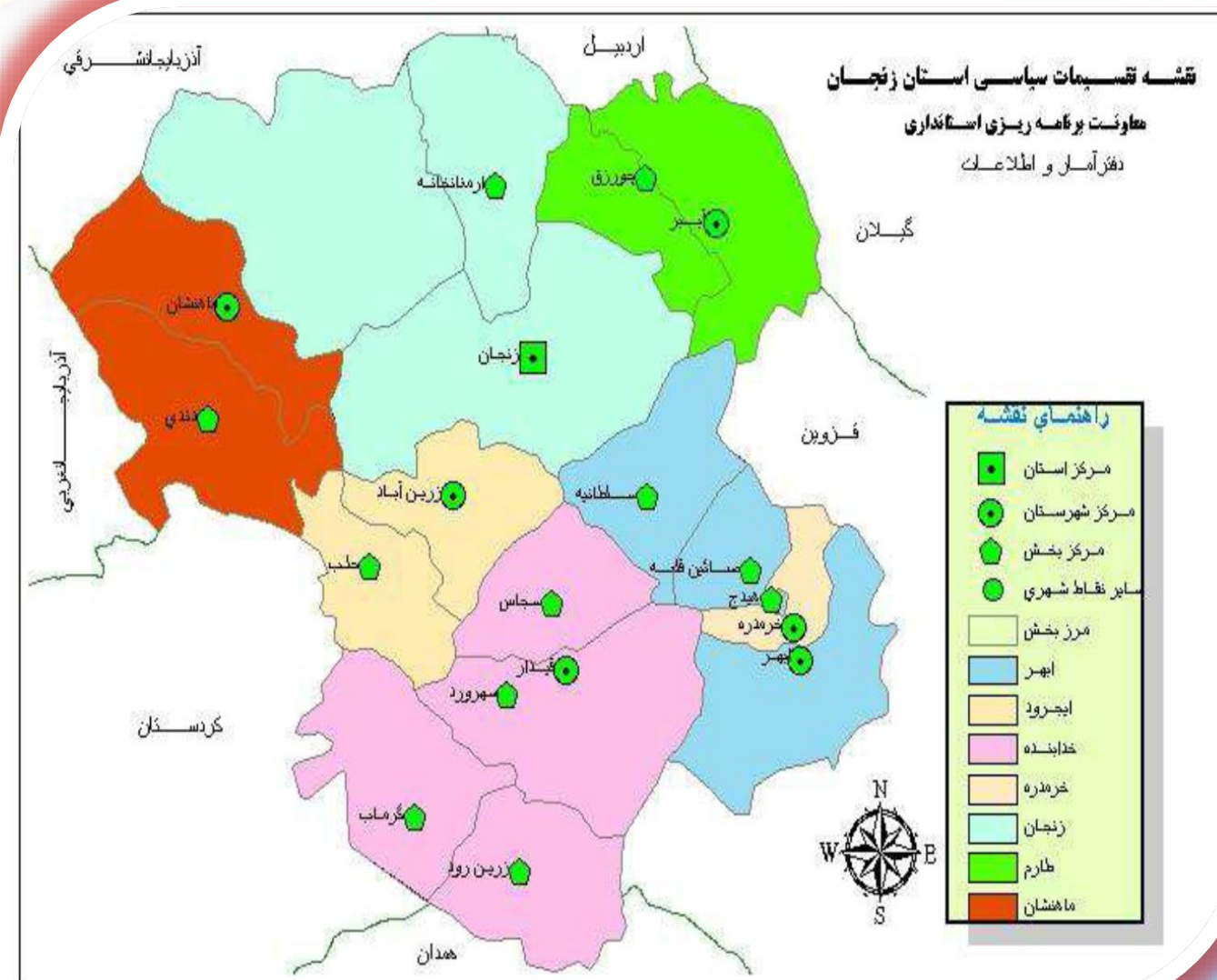
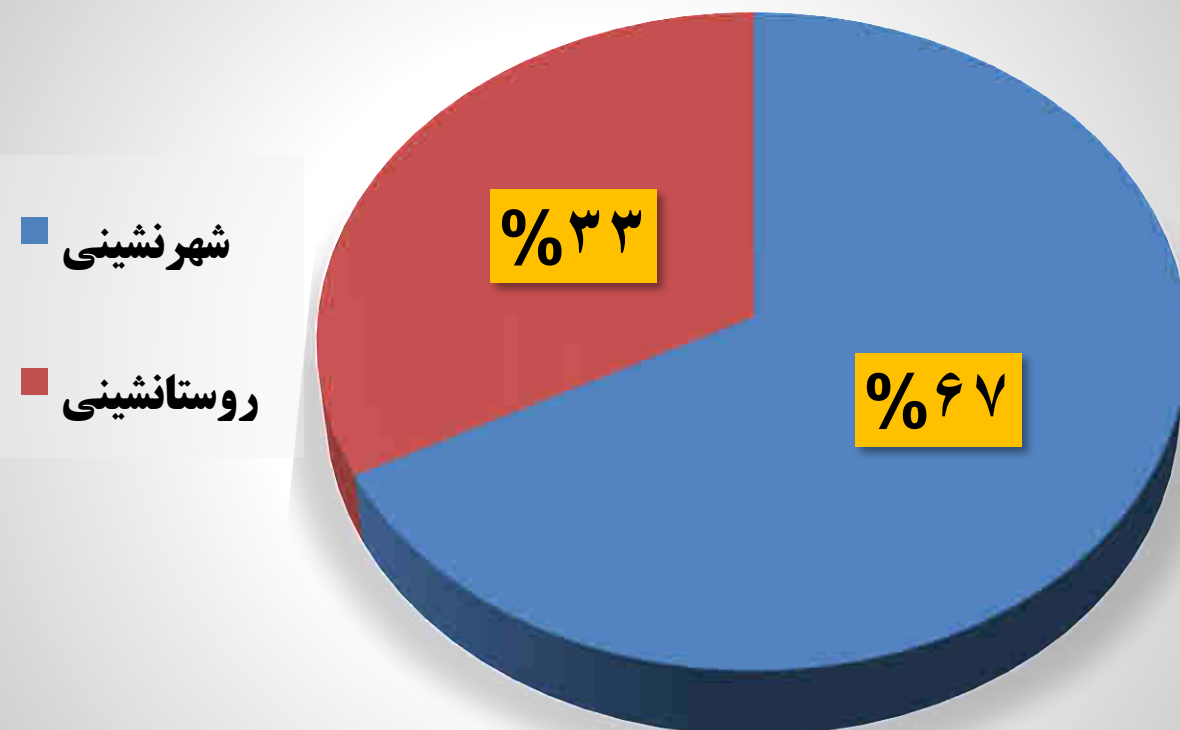
۴۸ دهستان ۲۱ شهر

نمودار ۱- توزیع نسبی جمعیت استان بر حسب وضع سکونت (درصد)

سال ۱۳۹۰



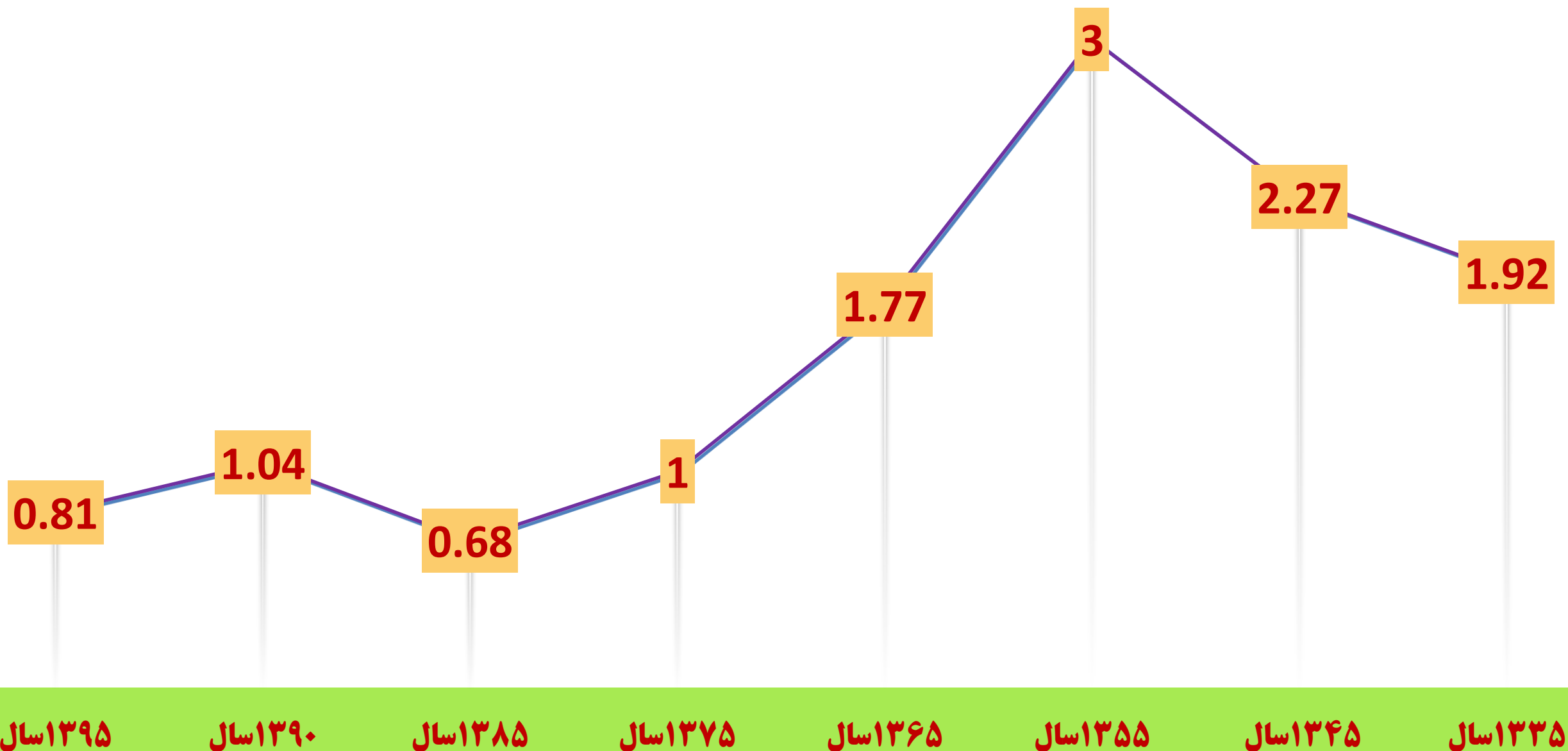
سال ۱۳۹۵



وضعیت رشد جمعیت استان زنجان

نسبت رشد جمعیت استان در سال ۱۳۳۵-۱۳۹۵

سال	۱۳۳۵	۱۳۴۵	۱۳۵۵	۱۳۶۵	۱۳۷۵	۱۳۸۵	۱۳۹۰	۱۳۹۵
نرخ رشد سالانه	۱,۹۲	۲,۲۷	۳	۱,۷۷	۱	۰,۶۸	۱,۰۴	۰,۸۱

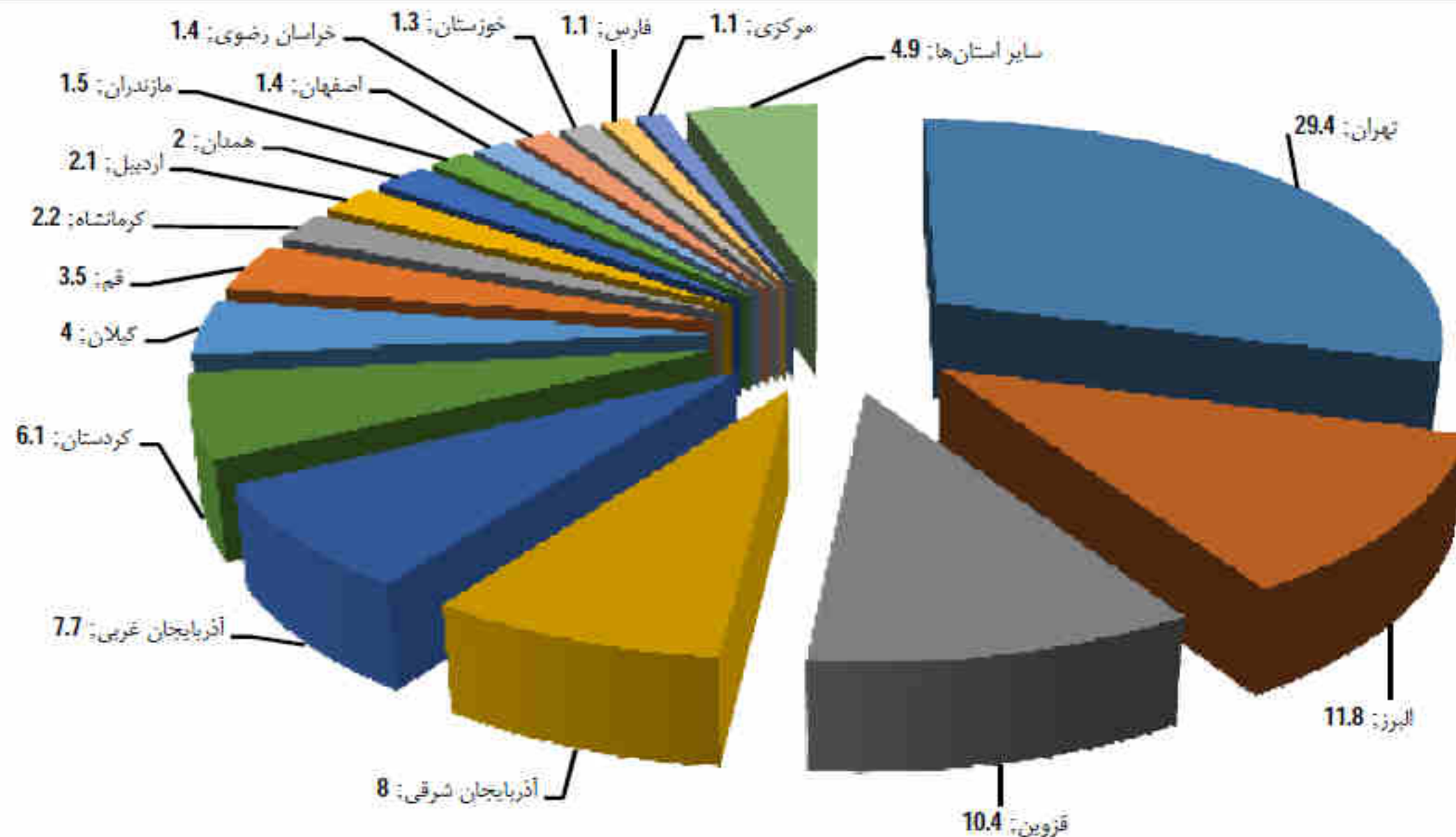


مهاجرت در استان:

امارهای گویای این است که استان زنجان نسبتاً مهاجر پذیر می باشد.

وضعیت مهاجرت در استان			
مهاجران وارد شده		مهاجران خارج شده	
تعداد	درصد	تعداد	درصد
۳۰۴۶۸	۱,۵	۲۷۱۲۸	۱,۴

نمودار ۳- توزیع نسبی مهاجران وارد شده از سایر استان ها به استان زنجان ۱۳۹۰

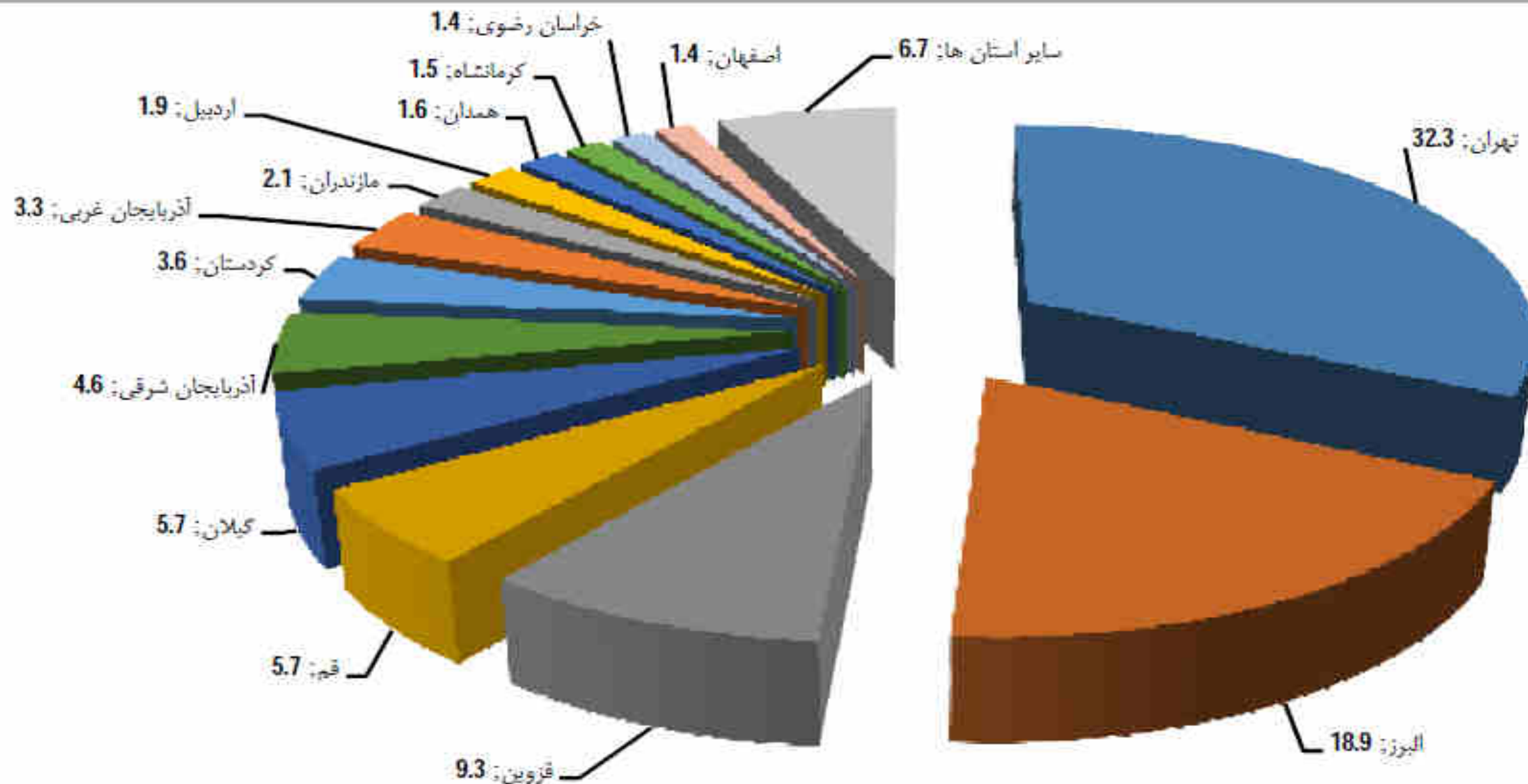


مهاجرت در استان:

امارهای گویای این است که استان زنجان نسبتاً مهاجر پذیر می باشد.

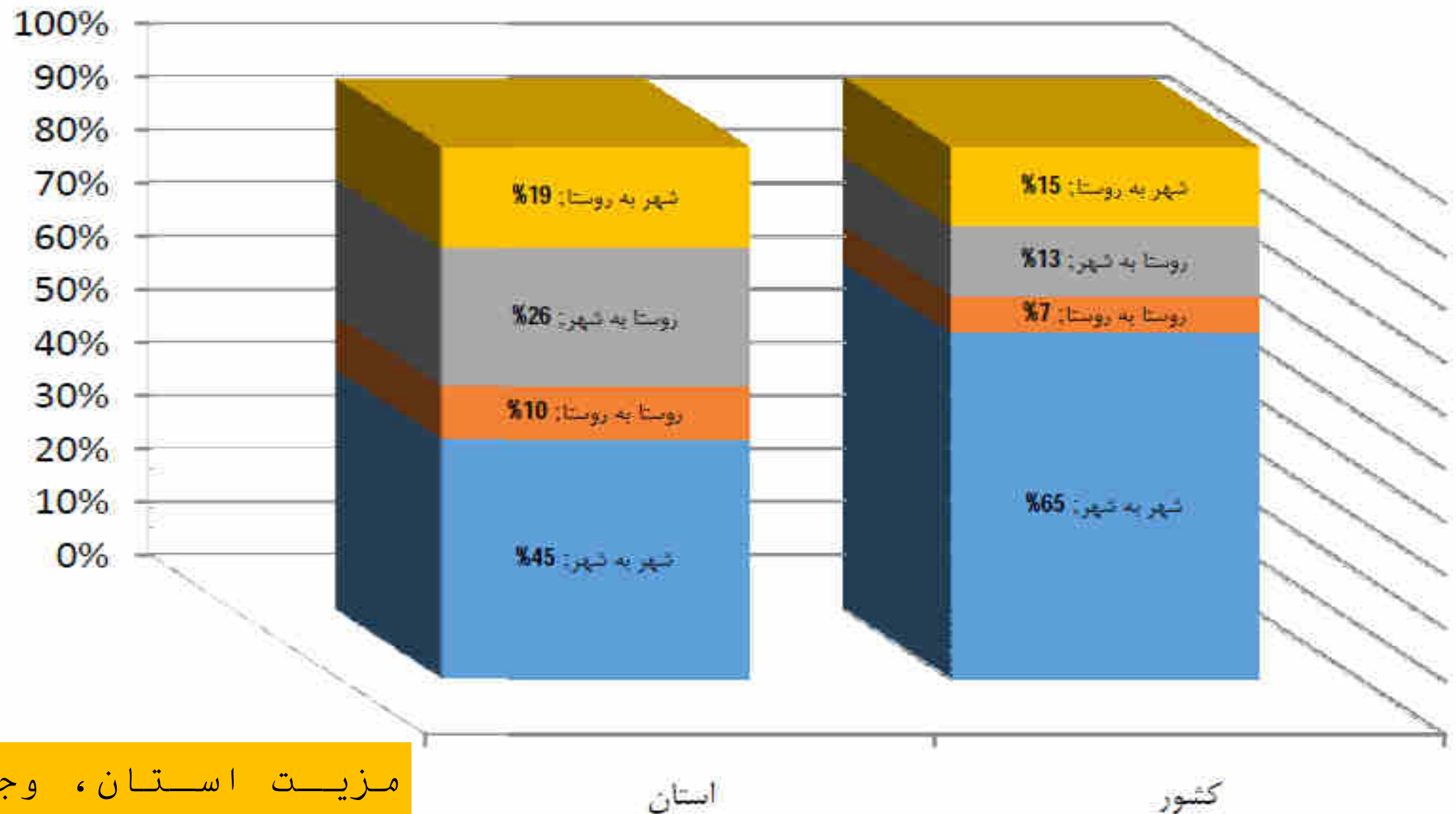
وضعیت مهاجرت در استان			
مهاجران خارج شده		مهاجران وارد شده	
درصد	تعداد	درصد	تعداد
۱,۴	۲۷۱۲۸	۱,۵	۳۰۴۶۸

نمودار ۲- توزیع نسبی مهاجران خارج شده از استان زنجان به سایر استان ها ۱۳۹۰



نمودار ۴- توزیع نسبی مهاجرت برحسب روستا و شهر بودن مبدأ و مقصد در استان زنجان و

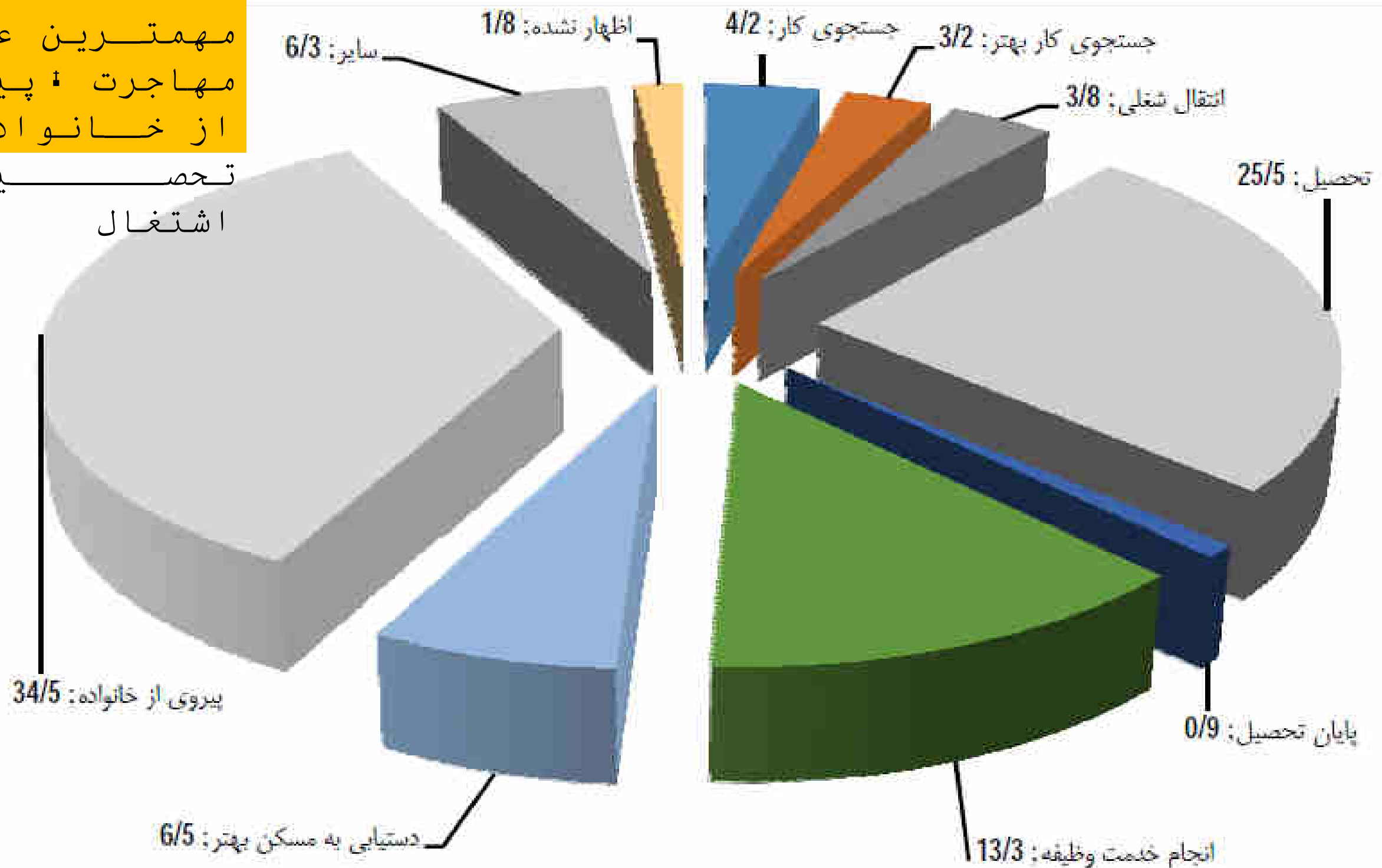
کشور - ۱۳۹۰



مزیت استان، وجود
مهاجرت معکوس شهر به
روستا. نسبت به کشور

نمودار ۷- سهم علل مهاجرت در بین مهاجرین استان زنجان ۱۳۹۰

مهمترین علل
مهاجرت: پیروی
از خانواده،
تحصیل و
اشتغال



سهم اشتغال (بخش های اقتصادی) استان زنجان در مقایسه با کشور در سال ۱۳۹۵

بخش	زنجان	کشور
کشاورزی	۳۵,۳	۱۹,۴
صنعت	۳۲,۱	۳۱,۵
خدمات	۳۲,۶	۴۹,۱

■ کشور ■ زنجان

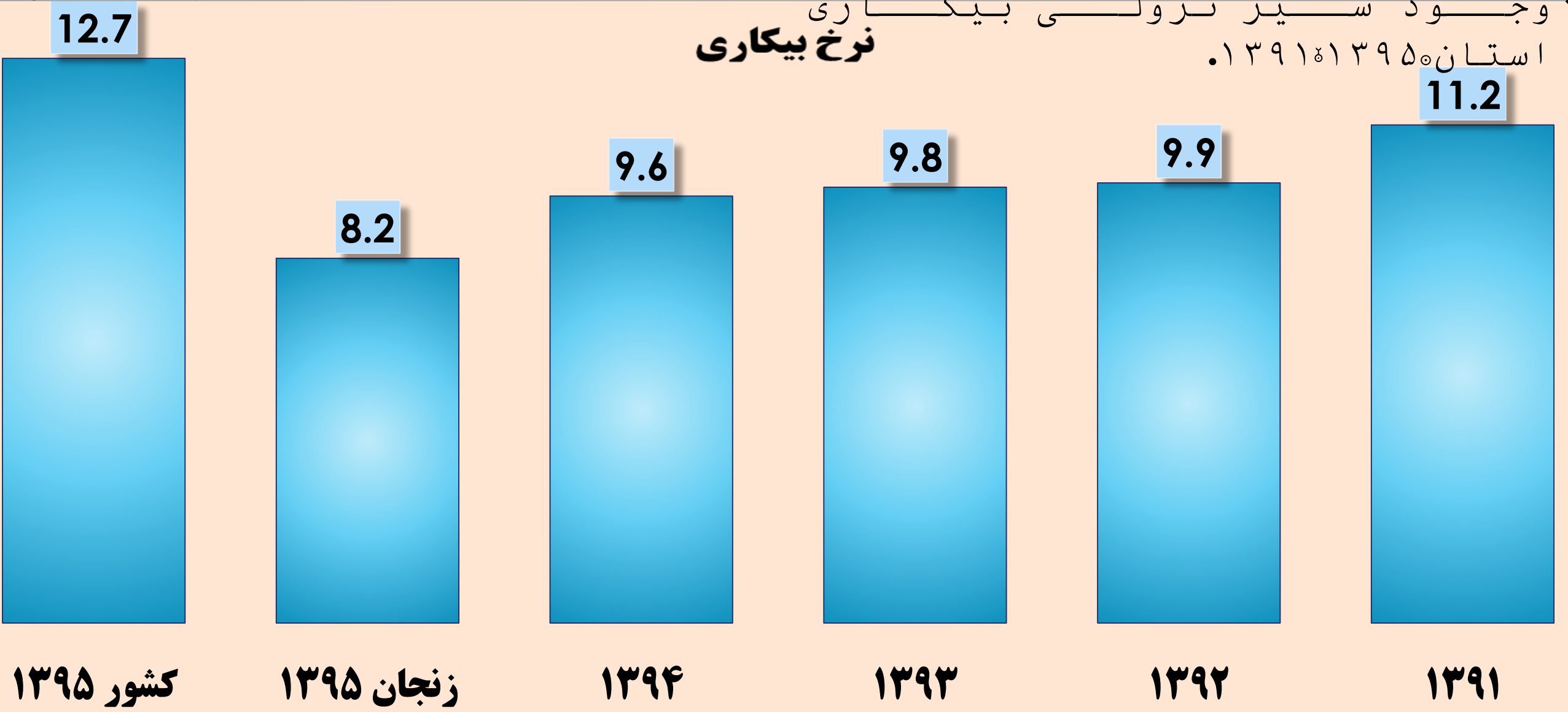


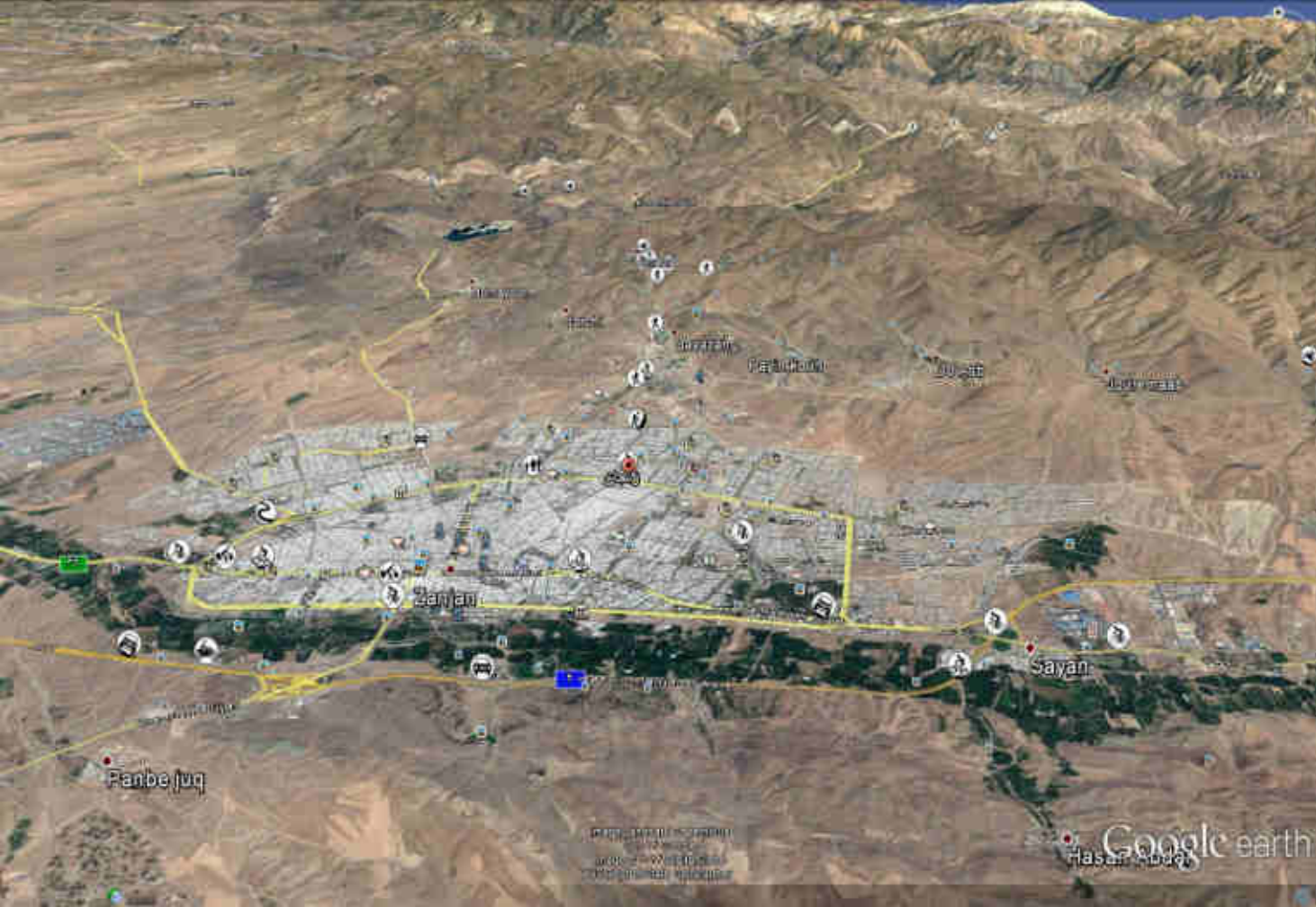
شاخص های نیروی کار استان زنجان در مقایسه با کشور در سال ۱۳۹۵

کشور ۱۳۹۵	زنجان ۱۳۹۵	۱۳۹۴	۱۳۹۳	۱۳۹۲	۱۳۹۱	شاخص
۱۲٫۷	۸٫۲	۹٫۶	۹٫۸	۹٫۹	۱۱٫۲	نرخ بیکاری

❖ پایین بودن بیکاری استان در مقایسه با کشور

❖ وجود سیر نزولی بیکاری استان ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۱.



تقسیمات کشوری سال ۱۳۹۵				سرشماری عمومی سال ۱۳۹۵		
نسبت	کشور	استان	شاخص	کشور	استان	شاخص
۱,۳۴	۱۶۲۸۷۷۱	۲۱۷۷۳,۳	مساحت (کیلومتر مربع)	۷۹,۹۲۶,۲۷۰	۱۰۱۵۷۳۴	تعداد کل جمعیت
۱,۸۶	۴۲۹	۸	تعداد شهرستان	۱,۲۴	۰,۸۱	نرخ رشد جمعیت
۱,۶۱	۱۰۵۷	۱۷	تعداد بخش	—	۱,۲۷	سهم از جمعیت کشور
۱,۸۵	۲۵۸۹	۴۸	تعداد دهستان	۷۴	۶۷	میزان شهر نشینی
۱,۶۹	۱۲۴۵	۲۱	تعداد شهر	۴۹,۱	۴۸,۶	تراکم جمعیت
۱,۳۷	۶۸۱۲۰	۹۳۵	تعداد آبادی دارای سکنه	۹۸,۹	۹۷,۹	متوسط زیر بنای واحد های مسکونی
				۱۰۲	۱۰۱,۲	متوسط زیر بنای واحد های مسکونی(شهری)
				۸۷,۶	۸۴,۸	درصد با سواد
				۳,۳	۳,۳	بعد خانوار
				۱۰۳	۱۰۰	نسبت جنسی
				۱۲,۷	۸,۲	نرخ بیکاری
				۵۵% (سال ۱۳۹۴)	۴۵% (سال ۱۳۹۴)	ضریب نفوذ اینترنت
				اطلاعات خزنه‌ای و عینی استان زنجان		

ترین های استان



❖ **طویل ترین بازار**
مسقف تاریخی

❖ **بزرگترین گنبد**
آجری جهان (گنبد
سلطانیه)

❖ **پایتخت شور و شعور**
حسینی (شهر زنجان)

❖ **قطب ملیله، چاقو،**
چاروق دوزی کشور

❖ **مهد غواصان دریا دل**

❖ **بزرگ ترین معادن**
روی خاور
میانه (ماهنشان و
انگوران)



اطلاعات بافت های ناکارآمد شهری

استان

❖ اطلاعات بافت های ناکارآمد شهری استان

نام گونه	محدوده مصوب(هکتار)		جمعیت محدوده مصوب		تعداد شهر دارای محدوده مصوب	تعداد کل شهرهای استان
	مساحت	درصد	تعداد	درصد		
محدوده تاریخی	۴۲۱	۳,۶	—	—	۲	۱۹
سکونتگاه غیر رسمی	۲۳۷	۲,۳	۶۹۶۵۹	۱۰,۲	۱	
بافت میانی (فرسوده)	۴۴۴	۳,۸	۱۰۸۰۹۳	۱۵,۹	۴	
جمع	۱۱۰۲	۹,۶	۱۷۷۷۵۲	۲۶,۱	۴	

• جدول اطلاعات محدوده های ناکارآمد در استان به تفکیک شهر

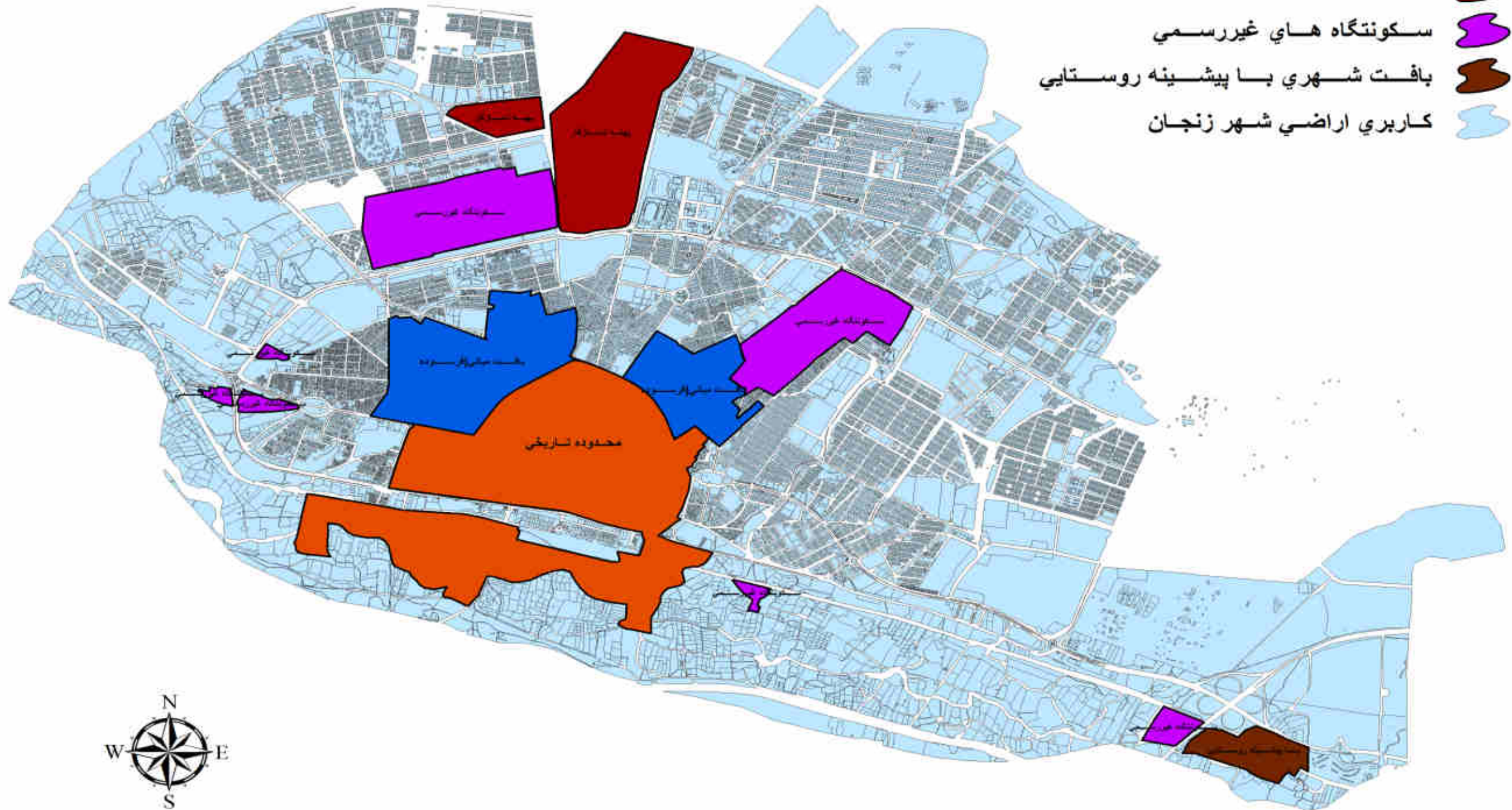
نام استان	شهر	سطح محدوده مصوب(هکتار)										جمعیت		سال مبنای آمار
		محدوده تاریخی		سکونتگاه غیر رسمی		بافت میانی (فرسوده)		محدوده تاریخی		سکونتگاه غیر رسمی		بافت میانی (فرسوده)		
		مساحت	درصد	مساحت	درصد	مساحت	درصد	مساحت	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	
زنجان	زنجان	۴۱۹	۷	۲۳۷	۳,۸۴	۲۰۹	۳	—	—	۶۹۶۵۹	۱۸	۷۶۶۹۳	۲۱	۱۳۹۱
	ابهر	—	—	—	—	۱۳۵	۸,۵	—	—	—	—	۱۷۸۸۷	۲۴,۷۲	۱۳۹۳
	خرمدره	—	—	—	—	۷۳,۳	۱۰	—	—	—	—	۹۵۰۲	۱۹,۶	۱۳۹۲
	قیدار	۲	۰,۳	—	—	۲۶,۶	۲۲,۱	—	—	—	—	۴۰۱۱	۱۶	۱۳۹۳

❖ بافت های ناکارآمد پنجگانه شهر زنجان

بافت های ناکارآمد پنجگانه شهر زنجان

راهنما

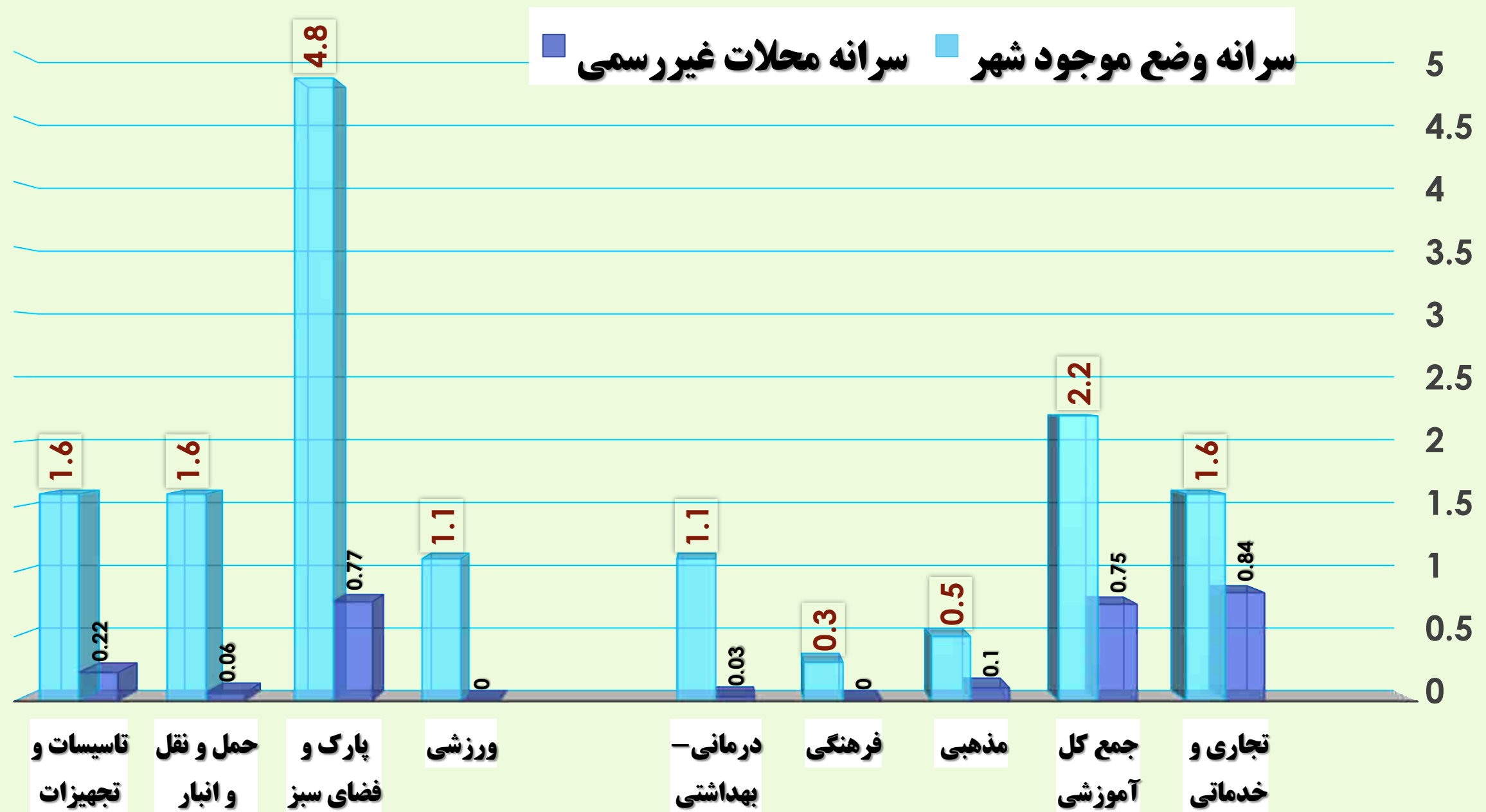
-  بافت تاریخی شهر
-  بافت میانی فرسوده
-  پهنه شهری ناسازگار
-  سکونتگاه های غیررسمی
-  بافت شهری با پیشینه روستایی
-  کاربری اراضی شهر زنجان



۰ ۴۱۰ ۸۲۰ ۱۶۴۰ ۲۴۶۰ ۳۲۸۰ Kilometers

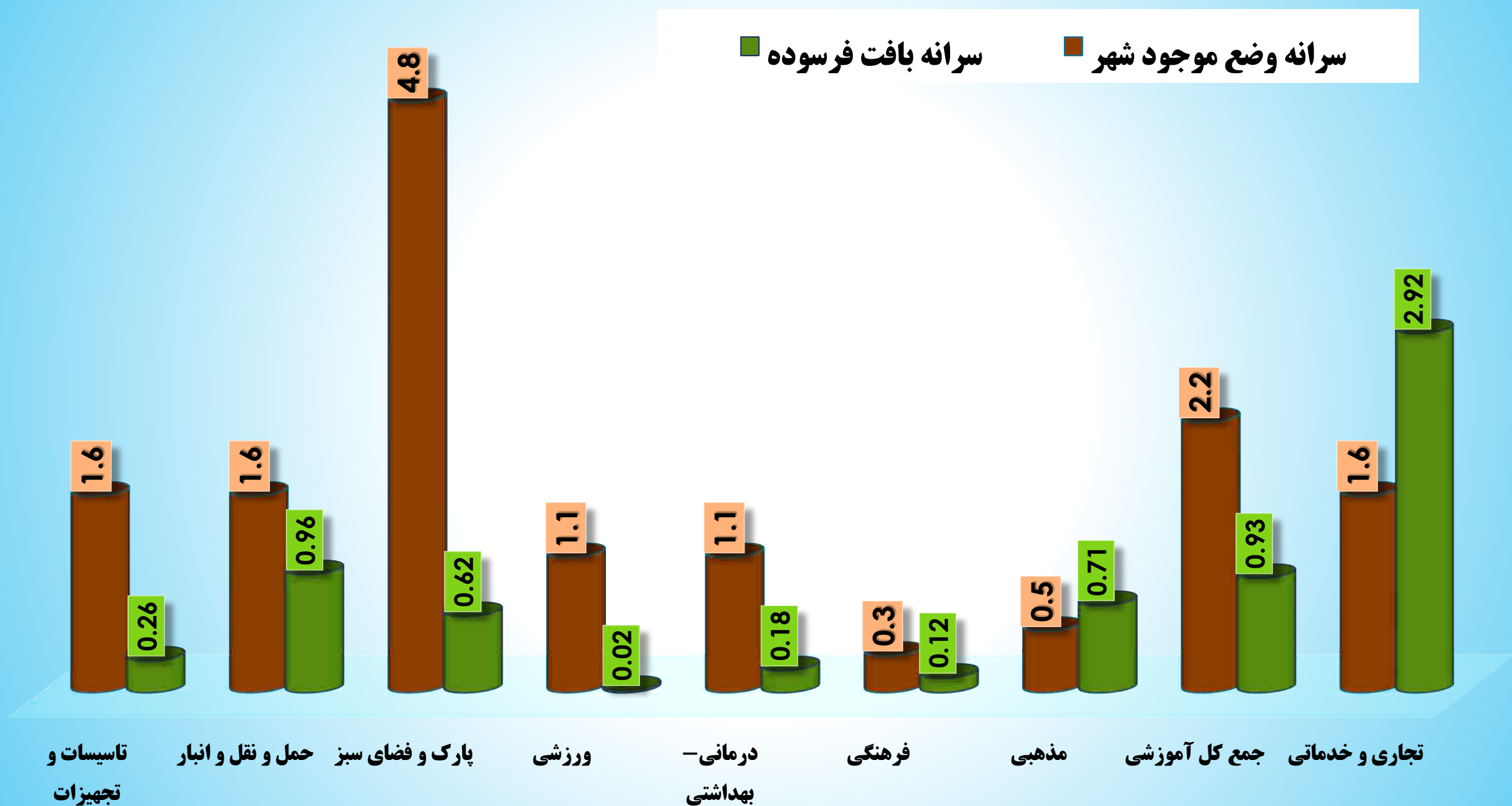
متوسط سرانه‌های خدمات محلات غیر رسمی شهر زنجان

کاربری	مسکونی	تجاری و خدماتی	کودکستان	دبستان	راهنمایی	دبیرستان	پیش دانشگاهی	جمع کل آموزشی	مذهبی	فرهنگی	درمانی-بهداشتی	اداری-انتظامی	ورزشی	پارک و فضای سبز	حمل و نقل و انبار	تاسیسات و تجهیزات
سرانه محلات غیر رسمی	۱۵,۹۲	۰,۸۴	۰	۰,۲۴	۰,۱۷	۰,۳۴	۰	۰,۷۵	۰,۱	۰	۰,۰۳	۰	۰	۰,۷۷	۰,۰۶	۰,۲۲
سرانه وضع موجود شهر	۳۲,۷	۱,۶	۰,۵	۰,۵	۰,۳	۰,۶	۰,۳	۲,۲	۰,۵	۰,۳	۱,۱	۸,۸	۱,۱	۴,۸	۱,۶	۱,۶



متوسط سرانه‌های خدمات بافت فرسوده شهر زنجان

تاسیسات و تجهیزات	حمل و نقل و انبار	پارک و فضای سبز	ورزشی	اداری- بهداشتی	فرهنگی	مذهبی	جمع کل آموزشی	پیش دانشگاهی	دبیرستان	راهنمایی	دبستان	کودکستان	تجاری و خدماتی	مسکونی	کاربری
۰,۲۶	۰,۹۶	۰,۶۲	۰,۰۲	۰,۸۶	۰,۱۸	۰,۱۲	۰,۷۱	۰,۹۳	۰,۱۴	۰,۳۳	۰,۱۷	۰,۲۷	۰,۰۱	۲,۹۲	سرانه بافت فرسوده
۱,۶	۱,۶	۴,۸	۱,۱	۸,۸	۱,۱	۰,۳	۰,۵	۲,۲	۰,۳	۰,۶	۰,۳	۰,۵	۰,۵	۱,۶	۳۲,۷
۱,۶	۱,۶	۴,۸	۱,۱	۸,۸	۱,۱	۰,۳	۰,۵	۲,۲	۰,۳	۰,۶	۰,۳	۰,۵	۰,۵	۱,۶	۳۲,۷



وضعیت تهیه طرح های بازآفرینی دشرهای

استان زنجان

[illegible]

وضعیت فعالیت ستادهای بازاریابی شهری استان



○ جدول فعالیت ستادهای بازآفرینی استان

سال	تعداد ستادهای استانی	تعداد ستادهای شهرستانی	جمع ستادهای استانی و شهرستانی
۱۳۹۷	۳	—	۳
۱۳۹۶	۴	۱۱	۱۵
۱۳۹۵	۱	۱۰	۱۱
۱۳۹۴	—	—	—



تعداد جلسات برگزار شده استان از سال ۱۳۹۴ تا سال ۱۳۹۷

تعداد مصوبات	تعداد جلسات	مشخصات جلسات برگزار شده
۲۰۲	۲۹	ستاد استانی و شهرستان ها
۳۰	۱۳	کارگروه ها و آموزش
۲۳۲	۴۲	جمع کل





اهداف کمی برنامه ششم

توسعه و برش برنامه

اجرای استان

جدول اهداف کمی برنامه بازآفرینی شهری در استان زنجان

سال	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰	کل
هکتار	305	346	374	388	415	1828
محله	6	7	7	8	8	36

جدول برآورد میزان اقدامات مورد نیاز در فرایند بازآفرینی شهری در طول برنامه ششم توسعه کشور

محور فعالیت	واحد	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰
توسعه امکانات و خدمات روبنایی در مقیاس شهری و محله ای	متر مربع	287,995	327,267	353,448	366,539	392,721
ارتقای زیر ساخت های شهری و محله ای	متر طول شبکه	1,697,659	1,929,158	2,083,491	2,160,657	2,314,990
بهسازی و ارتقاء فضاهای شهری و محله ای و توسعه قلمروی عمومی	متر مربع	586,224	666,163	719,456	746,103	799,396
ارتقای توانمندی های اقتصادی ، ظرفیت سازی اجتماعی و نهادی	فعالیت	298	339	366	380	407
تهیه طرح ها و برنامه های بازآفرینی در مقیاس شهری و محله ای	هکتار	91	104	112	116	125
بهسازی ، مقاوم سازی و نوسازی مسکن	واحد مسکونی	6,418	7,293	7,877	8,169	8,752



گزارش اقدامات اجرایی ستاد بازآفرینی استان



جدول هزینہ کرد در محلات هدف استان به تفکیک شهر (۹۶-۱۳۹۳)

استان	نام شهر	میزان هزینه کرد - میلیون ریال								
		منابع ملی			منابع استانی			شهرداریها		
		سکونتگاه‌های غیر رسمی	بافت فرسوده	بافت تاریخی	سکونتگاه‌های غیر رسمی	بافت فرسوده	بافت تاریخی	سکونتگاه‌های غیر رسمی	بافت فرسوده	بافت تاریخی
زنجان	زنجان	۶۸۶۱۲	۰	۵۸۳۸۳	۱۲۶۰۰	۶۰۷۳۶	۷۲۴۰۰	۸۳۰۰۰	۱۱۲۰۰۰	۴۶۷,۷۳۱
	ابهر	۱۰۰۰۰	۰	۱۰۰	۱۱۵۰	۱۰۲۳۳	۵۰۰	۹۰۴۱۰	۹۶۱۹۲۴	۱,۰۷۴,۳۱۷
	خرمدره	۰	۰	۱۲۰۰	۰	۳۲۱۸	۰	—	—	۴,۴۱۸
	قیدار	۵۳۱۹	۰	۱۵۰۰	۰	۲۳۱۴۳	۰	۵۴۷۵۱	۲۰۱۴۶	۱۰۴,۸۹۵
مجموع کل اعتبارات: ۱,۶۵۱,۳۲۵										

❑ جمع هزینه های مورد نیاز پروژه های پیشنهادی به تفکیک دستگاه ها در شهرستان زنجان سال ۱۳۹۷

نام دستگاه های شهرستان زنجان	نام محله	جمع کل (میلیون ریال)
علوم پزشکی	بافت های هدف بازآفرینی شهری زنجان	۱۰۸۰۰۰
اداره کل میراث	بافت های هدف بازآفرینی شهری زنجان	۲۲۰۰
ورزش و جوانان	بافت های هدف بازآفرینی شهری زنجان	۴۰۰۰۰
آب و فاضلاب	بافت های هدف بازآفرینی شهری زنجان	۱۵۸۲۶۰۰
فنی و حرفه ای	بافت های هدف بازآفرینی شهری زنجان	۱۹۵۳۰
برق شهرستان	بافت های هدف بازآفرینی شهری زنجان	۴۳۱۴۷۰
بنیاد مسکن	بافت های هدف بازآفرینی شهری زنجان	۶۸۰۰۰
جمع		۲۲۵۱۸۰۰

شرکت باز آفرینی شهری ایران

تهیه طرح های مطالعاتی

پروژه های اجرایی

تسهیلات

آموزش و تفاهم نامه ها

۵ طرح

۱۲ پروژه

۱۷۸۸ واحد در سال ۹۳، ۹۴،
۹۵ و ۹۶،

۶ مورد آموزش

طرح بهسازی و نوسازی

طرح توانمندسازی

اتمام شده

در دست تهیه

حمایت از پایان نامه

دوره های آموزشی برای
مدیران و سایر کنشگران

پروژه های اجرایی از محل منابع ملی

ردیف	عنوان پروژه	پیمانکار	شماره تاریخ و مدت قرارداد	مبلغ قرارداد(ریال)	آخرین وضعیت	بافت های هدف
۱	اصلاح شبکه آب اسلام آباد زنجان	شرکت پاوند عمران	۱۵۴۸۴ - ۹۶/۵/۷ - ۶ ماه	۴,۹۰۲,۷۵۴,۸۷۴	اتمام عملیات	سکونتگاه غیررسمی
۲	آسفالت معابر شریعتی قیدار	شرکت پیمان راه همدان	۲۵۶۸۰ - ۹۶/۷/۲۴ - ۳ ماه	۵,۳۱۹,۰۴۷,۲۴۱	اتمام عملیات	سکونتگاه غیررسمی
۳	احداث سرای محله و کتابخانه اسلام آباد زنجان	شرکت ستبر سازی سپهر	۴۱۹۴۶ - ۱۵/۱۱/۹۶ - ۱۸ ماه	۱۱,۶۱۶,۱۱۹,۷۲۶	در حال اجرا	سکونتگاه غیررسمی
۴	آسفالت معابر اسلام آباد زنجان	شرکت نگین گستران راه زندیگان	۱۴۲۹۹ - ۹۶/۴/۲۸ - ۶ ماه	۴,۲۶۴,۶۶۸,۶۲۷	در حال اجرا	سکونتگاه غیررسمی
۵	احداث سالن ورزشی شهید شهر یاری اسلام آباد زنجان	شرکت عمران راه گشا	۲۳۷۳۲ - ۹۶/۷/۱۰ - ۱۲ ماه	۸,۴۷۷,۹۳۱,۱۸۰	در حال اجرا	سکونتگاه غیررسمی
۶	احداث سالن ورزشی زیتون نجف آباد زنجان	شرکت راه اندیش زنجان	۲۳۷۳۳ - ۹۶/۷/۱۰ - ۱۲ ماه	۷,۴۷۶,۱۵۴,۳۶۲	در حال اجرا	سکونتگاه غیررسمی
۷	احداث چمن مصنوعی نجف آباد زنجان	شرکت ارکان سازان پایدار	۱۵۵۸۱ - ۹۶/۵/۸ - ۶ ماه	۲,۶۸۱,۵۶۳,۱۳۱	در حال اجرا	سکونتگاه غیررسمی
۸	احداث سرای محله و کتابخانه نجف آباد زنجان	شرکت متین سازان نارون	۴۲۲۳۵ - ۱۶/۱۱/۹۶ - ۱۸ ماه	۹,۱۹۲,۵۲۲,۶۸۷	در حال اجرا	سکونتگاه غیررسمی
۹	مرمت و ساماندهی سرای پاشای محله بازار زنجان	شرکت مبین صنعت کهن	۲۹۳۷۱ - ۹۶/۸/۱۷ - ۶ ماه	۲,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	در حال اجرا	بازار تاریخی زنجان
۱۰	احداث سرای محله و کتابخانه حسین آباد ابهر	شرکت لتیان صنعت البرز		۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در حال اجرا	سکونتگاه غیررسمی
۱۱	احداث پارک نجف آباد زنجان			۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در مرحله مناقصه	سکونتگاه غیررسمی
	جمع کل (ریال)			ریال ۸۶,۱۲۵,۷۶۱,۸۲۸		

عنوان پروژه	شهر	محله	میزان اعتبار (ریال)	سال اتمام
اصلاح و توسعه شبکه آب	زنجان	اسلام آباد	4902754874	1396



عنوان پروژه	شهر	محلہ	میزان اعتبار (ریال)	تاریخ شروع
مرمت و ساماندهی سرای پاشا	زنجان	محلہ بازار	۲۱۹۵۰۰۰۰۰	۹۶/۸/۱۷



دوره آموزشی – تخصصی باز آفرینی شهری پایدار استان زنجان برای اعضای ستاد باز آفرینی استان و شهرستان

شهرستان زنجان (ستاد مرکزی)			شهرستان زنجان			شهرستان ابهر			شهرستان خرمدره			شهرستان خداآبنده			نوع جلسات
تعداد مصوبات	تاریخ جلسات	تعداد جلسات	تعداد مصوبات	تاریخ جلسات	تعداد جلسات	تعداد مصوبات	تاریخ جلسات	تعداد جلسات	تعداد مصوبات	تاریخ جلسات	تعداد جلسات	تعداد مصوبات	تاریخ جلسات	تعداد جلسات	
-	-	-	-	۹۵/۰۹/۲۲	۱	-	۹۶/۰۴/۱۸	۱	-	۹۵/۰۴/۳۱	۱	-	۹۵/۰۵/۱۴	۱	برگزاری جلسات آموزشی
-	-	-	-	۹۵/۱۱/۱۳	۲	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	۹۶/۱۱/۰۵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



(۱) دوره آموزشی – تخصصی باز آفرینی شهری پایدار

برای اعضای ستاد شهرستانی زنجان

(۲) دوره آموزشی – تخصصی باز آفرینی شهری پایدار

برای کارکنان اداره کل راه و شهرسازی استان

زنجان

(۳) دوره آموزشی – تخصصی باز آفرینی شهری پایدار

برای اعضای ستاد شهرستانی ابهر

(۴) دوره آموزشی – تخصصی باز آفرینی شهری پایدار

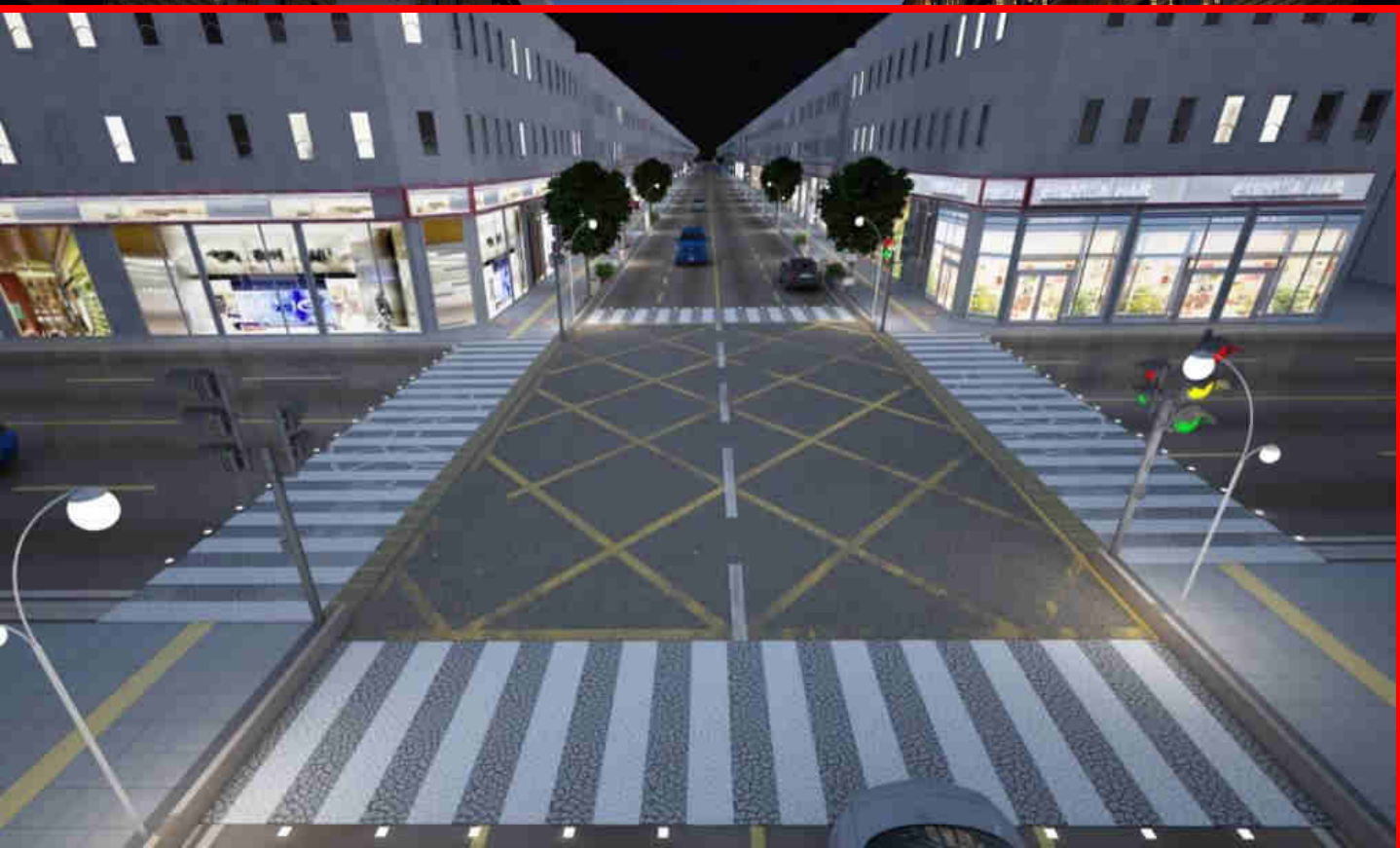
برای اعضای ستاد شهرستانی خداآبنده

(۵) دوره آموزشی – تخصصی باز آفرینی شهری پایدار

برای اعضای ستاد شهرستانی خرمدره



پروژه های مطالعاتی صورت گرفته در بافت های فرسوده و تاریخی



نام پروژه	مبلغ قرارداد (میلیون ریال)
طراحی شیت بازار	۱/۵۰۰
طراحی پیاده راه و ساماندهی خیابان امام، حد فاصل میدان انقلاب تا تقاطع فردوسی	۶۴۰
ساماندهی خیابان امام حد فاصل تقاطع امیرکبیر تا تقاطع فردوسی	۵۲۰
ساماندهی خیابان زینبیه حد فاصل خیابان سعدی تا خیابان شهداء	۹۸۵
طراحی ساماندهی خیابان طالقانی	۹۰۰
طراحی ساماندهی خیابان صفا	۶۰۰
طراحی ساماندهی خیابان شهید مدنی اسلام آباد	۶۸۰
طراحی ساماندهی مسگرها	۹۰۰

اقدامات صورت گرفته طی سال های ۹۱-۹۵ در بافت فرسوده و تاریخی

نام پروژه	اعتبار هزینه شده	درصد پیشرفت
آسفالت ریزی	۴۵/۸۳۳	ادامه دار
جدولگذاری	۲۵/۶۲۸	ادامه دار
پیاده رو سازی	۱۶/۰۱۱	ادامه دار
احداث کانال و نصب سنگ دال	۲/۵۷۸	ادامه دار
احداث پارک کاخانه کبریت	۳/۰۰۰	۱۰۰٪
احداث پارک امامی	۹/۰۰۰	۱۰۰٪
ساماندهی پارک های محلی کوچک	۲/۰۰۰	--
ساماندهی و احداث سرویس بهداشتی های بافت مرکزی	۳/۰۰۰	--
سایر عملیات عمرانی	۳/۰۰۰	ادامه دار
اقدامات فرهنگی در بافت مرکزی (پیاده راه نمودن مسیر سبزه میدان تا میدان انقلاب)	۲/۰۰۰	ادامه دار

تصاویر مربوطه



آسفالت کوچه محرابی



اجرای نهر خ روزبه



اصلاح هندسی پشت کارخانه کبریت



کفیوش پارک اصغریه



ساماندهی پارک اندیشه

اقدامات صورت گرفته در بافت فرسوده و تاریخی

نام پروژه	اعتبار هزینه شده / مبلغ قرارداد	درصد پیشرفت
بازگشائی خیابان داوود قلی تا خیابان خواجه نصیر	۲۷/۰۰۰	۱۰۰٪
احداث تقاطع غیر همسطح سیدالشهداء (ع)	۳۴۰/۰۰۰	۹۰٪
بازگشایی خیابان ۲۴ متری ضلع غربی پروژه سبزه میدان	۸/۲۰۰	۱۰۰٪
احداث مجتمع تجاری سبزه میدان	۱۷/۰۰۰	۱۰۰٪
احداث پارکینگ طبقاتی سعدی	۶۷/۰۰۰	۱۰٪
نصب دوربین مدار بسته در بازار	۵/۵۰۰	۱۰۰٪
هوشمند سازی ۴ تقاطع در سطح شهر	۷/۰۰۰	۱۰۰٪
انجام تملکات جهت بازگشایی معابر	---	--

بازگشائی خیابان زینبه غربی در بافت فرسوده و مرکزی

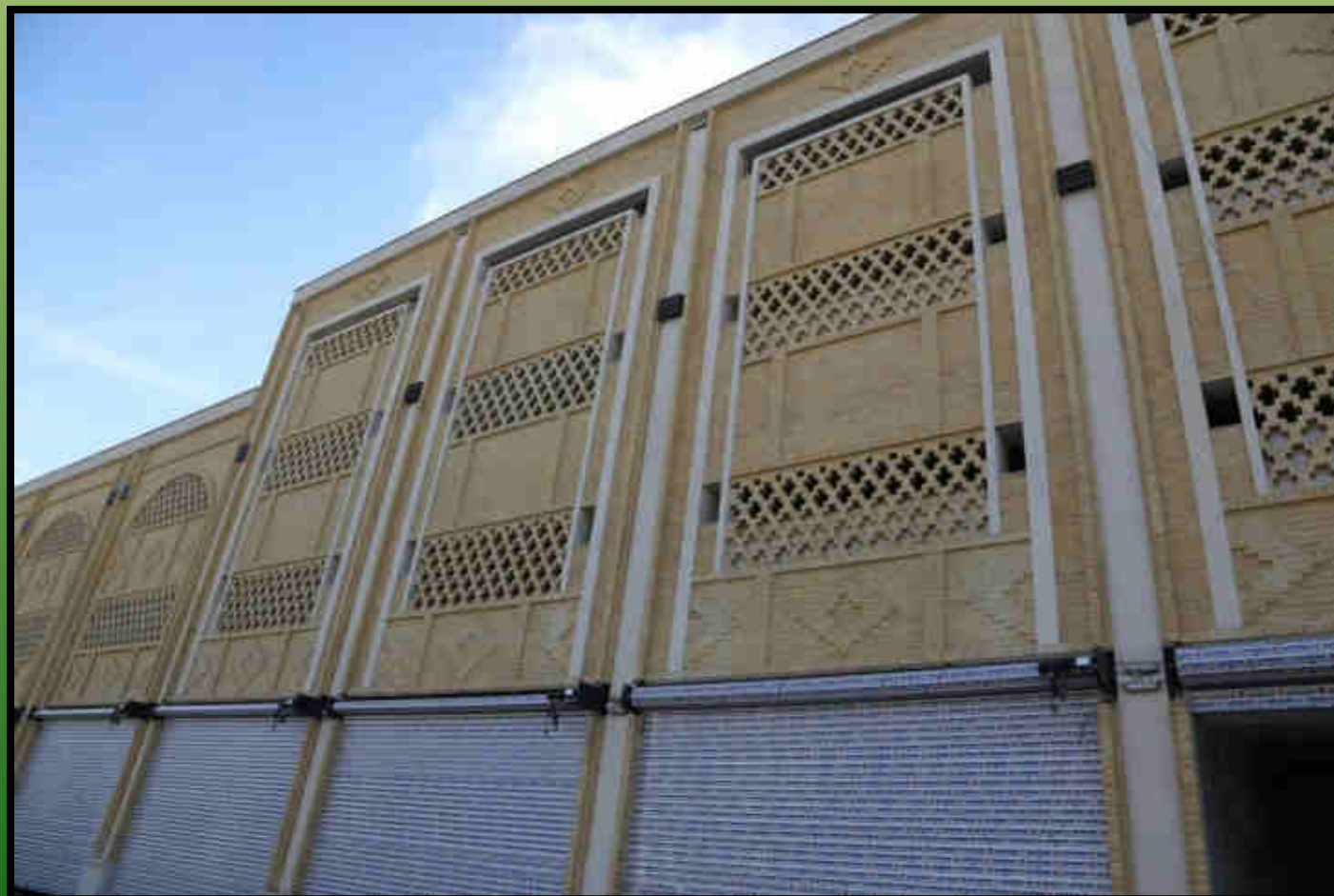
- بهبود وضعیت ترافیک در بافت فرسوده
- افزایش رونق اقتصادی محله
- نوسازی بافت پیرامون
- کاهش زمان امداد رسانی





مشارک با بخش خصوصی جهت احداث پارکینگ طبقاتی نصراله خان در بافت مرکزی

احداث مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی به
مساحت ۵۷۳۶ مترمربع در ۶ طبقه
طبقات زیرزمین ۱- و ۲- و ۱+ و ۲+ و ۳+ و
۴+ به صورت پارکینگ
طبقه همکف بصورت تجاری



اقدامات صورت گرفته طی سال های ۹۱-۹۵ در اسلام آباد

نام پروژه	اعتبار هزینه شده	درصد پیشرفت
آسفالت ریزی	۳۴/۳۸۰	ادامه دار
جدولگذاری	۱۱/۶۰۰	ادامه دار
پیاده رو سازی	۷/۶۱۰	ادامه دار
تجهیز و ساماندهی پارک	۵۰۰	پارک اسلام آباد
احداث کانال و نصب سنگ دال	۱/۵۰۰	ادامه دار
سایر عملیات عمرانی	۱/۵۰۰	ادامه دار
نصب دوربین ترافیکی و سایر اقدامات جهت تسهیل ترافیک	—	ادامه دار

تصاویر محله اسلام آباد



۲۰/۸۰۰

اقدامات صورت گرفته طی سال های ۹۱-۹۵ در مهدیه و سایان

نام پروژه	اعتبار هزینه شده	درصد پیشرفت
زیرسازی	۲/۰۰۰	ادامه دار
آسفالت ریزی	۷/۰۰۰	ادامه دار
جدولگذاری	۳/۴۰۰	ادامه دار
پیاده رو سازی	۱/۰۰۰	ادامه دار
احداث پارک (اجرا+تملک)	۴/۶۰۰	پارک سایان
احداث کانال و نصب سنگ دال	۱/۵۰۰	ادامه دار
سایر عملیات عمرانی	۱/۳۰۰	ادامه دار
ساماندهی ورودی سایام از سمت اتوبان و	--	

تصاویر محله مهدیه و سایان



نصب سنگ دال



آسفالت محوطه مدرسه حدیث



آسفالت ریزی



جدولگذاری



احداث جایگاه اتوبوس

۱۸/۰۴۰

اقدامات صورت گرفته طی سال های ۹۱-۹۵ در بی سیم

نام پروژه	اعتبار هزینه شده	درصد پیشرفت
آسفالت ریزی	۲/۵۰۰	ادامه دار
جدولگذاری	۸/۱۴	ادامه دار
پیاده رو سازی	۴/۴۰۰	ادامه دار
احداث کانال و نصب سنگ دال	۱/۵۰۰	ادامه دار
سایر عملیات عمرانی	۱/۵۰۰	ادامه دار

۷

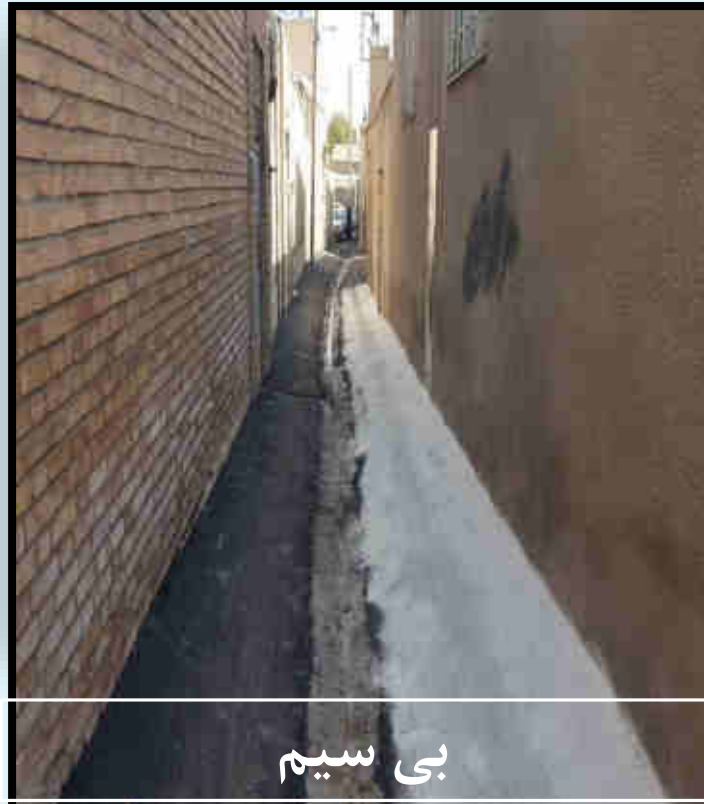
اقدامات صورت گرفته طی سال های ۹۳-۹۵ کوی فاطمیه و گلجیک آباد

نام پروژه	اعتبار هزینه شده	درصد پیشرفت
عملیات عمرانی	۳/۵۰۰	ادامه دار
عملیات عمرانی	۳/۵۰۰	ادامه دار

تصاویر محله نجف آباد



بی سیم



بی سیم



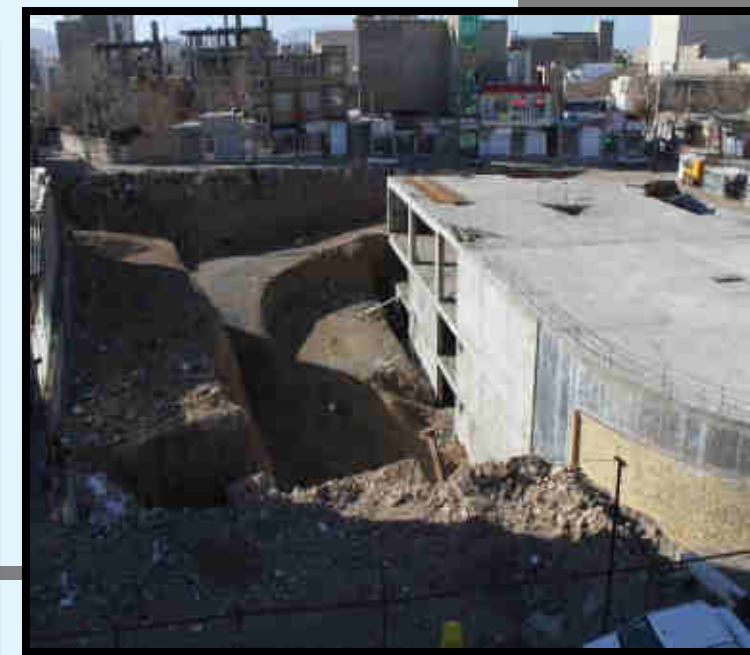
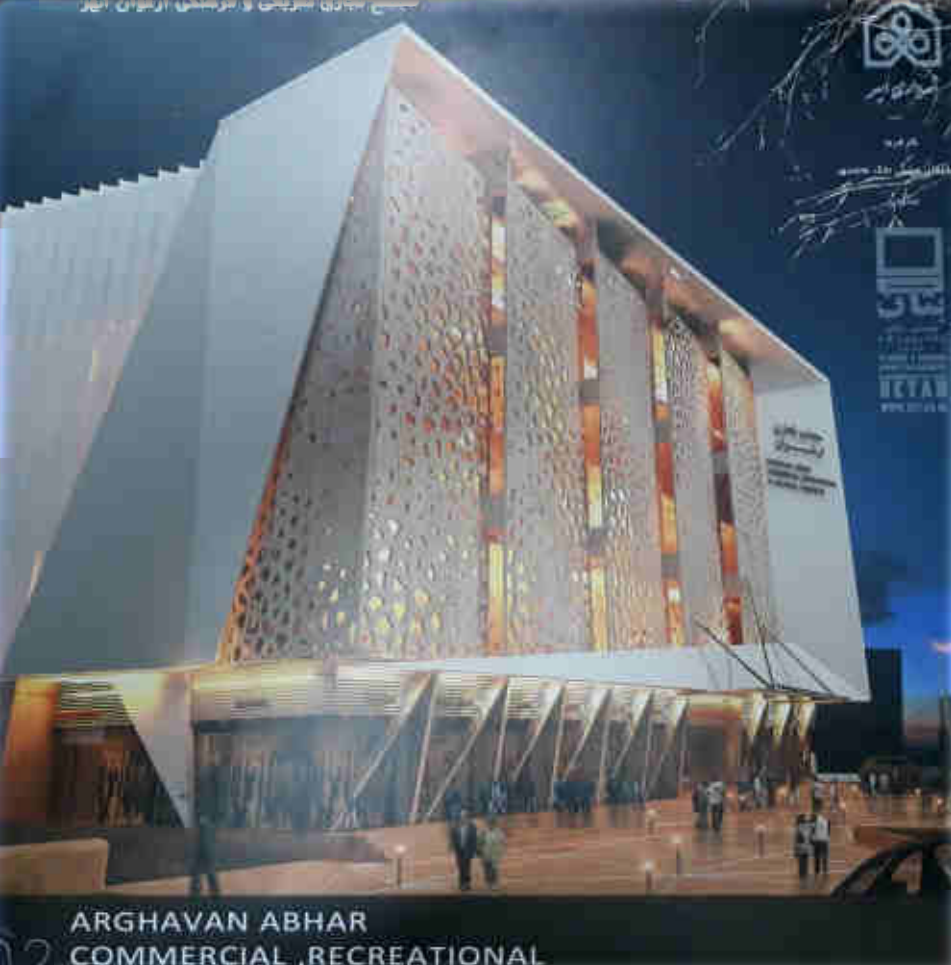
خ خواجه نصیر



بی سیم



بی سیم



نام پروژه	مبلغ قرارداد (میلیون ریال)
✓ پارک بانوان شناط	۳۰۰۰
✓ سالن ورزشی شهیده سهام خیام	۱۸۰۰
✓ آسفالت ریزی در بافت فرسوده شناط	۱۰۰۰۰
✓ جدول گذاری در بافت فرسوده شناط	۱۵۱۰
✓ آسفالت ریزی در بافت فرسوده مرکزی	۲۴۰۰۰
✓ جدول گذاری در بافت فرسوده مرکزی	۲۴۰۰
✓ کف پوش پیاده راه در بافت فرسوده مرکزی	۴۹۶۰
✓ مرکز تجاری در حال احداث در بافت مرکزی	۴۳۰۰۰۰
✓ اجرای پیاده راه کوچه بانک ملی	۹۰۰
✓ تخفیف در پروانه های صادر شده	۲۳۹۲
✓ نصب بنر در سطح محلات	
✓ تشکیل جلسات شهرستانی	
جمع:	۴۸۰۹۶۲



نام پروژه

مبلغ قرارداد (میلیون ریال)

- ✓ پارک خانواده حسین آباد ۹۵۰۰
- ✓ پارک بانوان حسین آباد ۳۵۰۰
- ✓ اجرای دیوار سنگی در بستر رودخانه حسین آباد ۱۰۰۰۰
- ✓ احداث ۳ پل دور برگردان بر روی رودخانه ۶۵۰۰
- ✓ بوستان ۱۷۵ غواص ۴۰۰۰
- ✓ آسفالت ریزی در سکونت گاه غیر رسمی حسین آباد ۴۳۸۰۰
- ✓ جدول گذاری در سکونت گاه غیر رسمی ۹۴۰۰
- ✓ کف سازی در سکونت گاه غیر رسمی ۳۷۱۰

جمع: ۹۰۴۱۰

جمع:

پروژه های اجرا شده در بافت ناکارآمد و فرسوده شهر قیدار از سال ۱۳۹۰ تا اردیبهشت ماه ۹۷

نام پروژه

مبلغ قرارداد (میلیون ریال)

✓ جدول گذاری و آسفالت ریزی سکونتگاه غیر رسمی کوی شریعتی

۱۲۶۰۹

✓ جدول گذاری و آسفالت ریزی سکونتگاه غیر رسمی خیابان تختی

۴۲۱۴۲

✓ جدول گذاری و آسفالت ریزی بافت فرسوده مصوب شهر

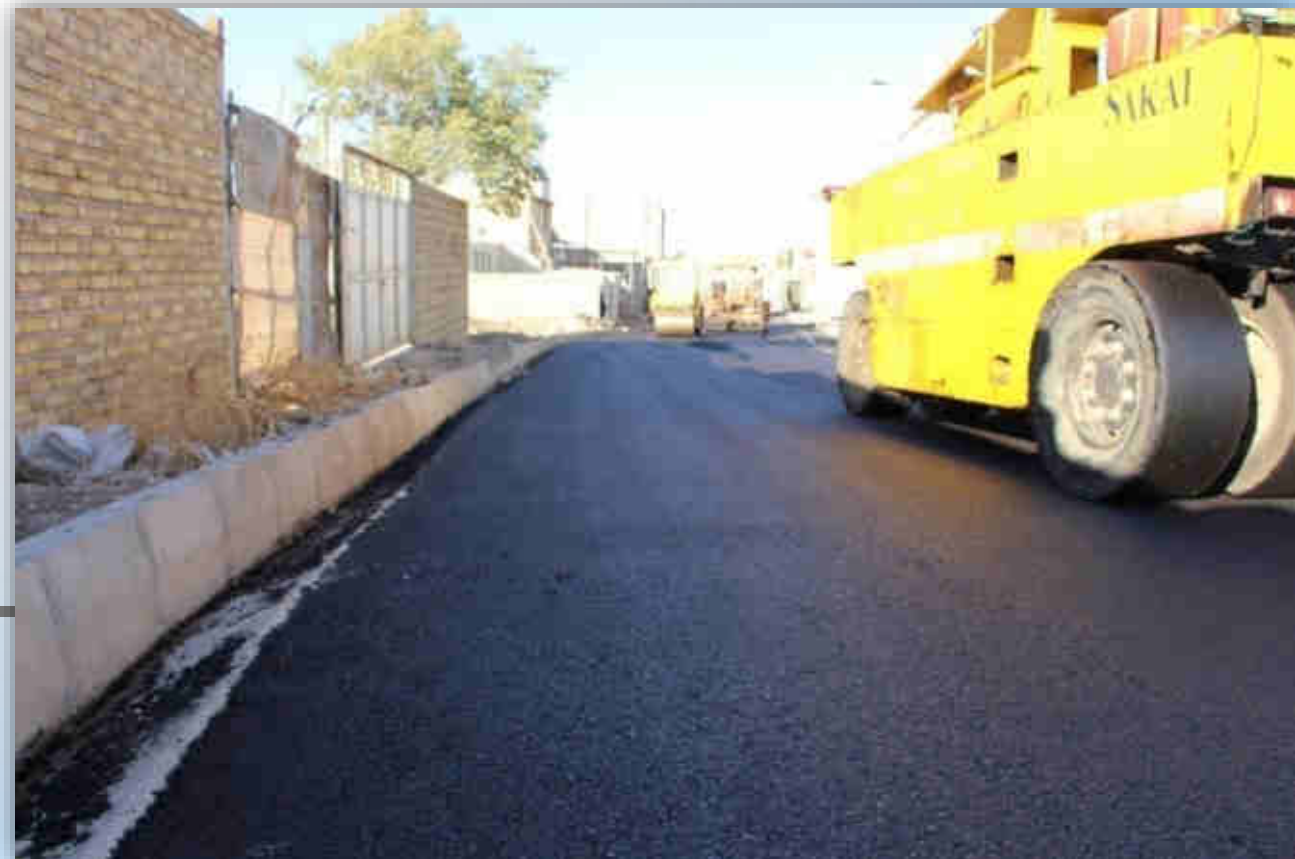
۲۰۱۴۶

✓ نصب بنر در سطح محلات

✓ تشکیل جلسات شهرستانی

جمع:

۷۴۸۹۷

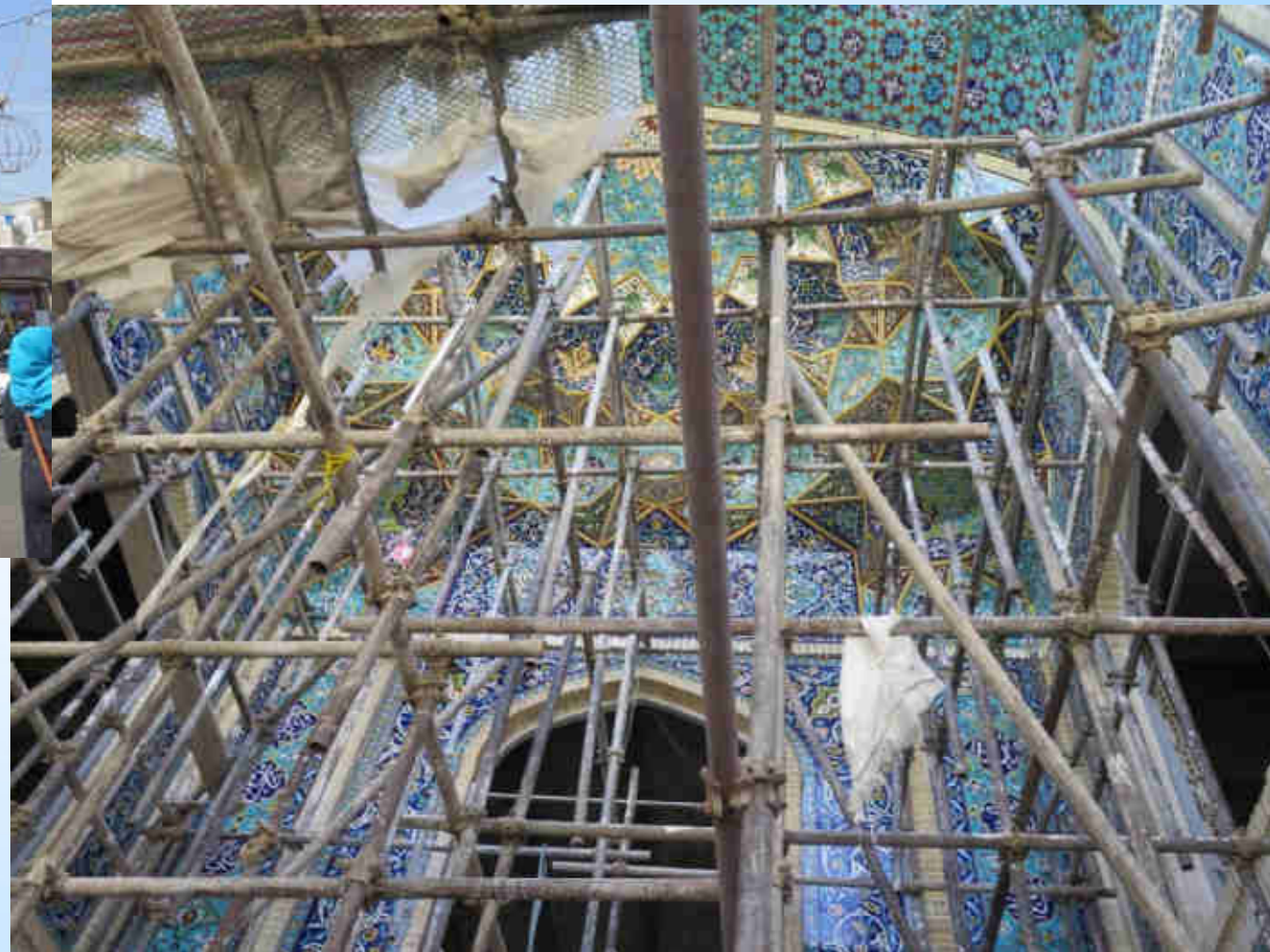


❑ پروژه های اجرا شده میراث فرهنگی در بافت تاریخی

ردیف	نام پروژه	اعتبار مصوب (ریال)
۱	تکمیل مرمت و ساماندهی مسجد چهل ستون زنجان	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	مرمت راسته های مجموعه تاریخی بازار زنجان	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	مرمت سرای حاج ابراهیم (کلاهدوزها)	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	مرمت سرای حاج علی قلی	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	مرمت مسجد مرحوم آقا کاظم	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	مرمت مسجد مرحوم میرزایی نجفی	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	مرمت سرای مشهدی علی	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	مرمت مسجد سید فتح اله	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	مرمت های اضطراری بناهای تاریخی و مذهبی استان	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تکمیل و تجهیز موزه های شهرستان زنجان	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
جمع		۱۰۵۰۰ (میلیون ریال)

(۱) مسجد جامع زنجان

- اقدامات انجام یافته :
- کاشیکاری نمای بیرونی سردر شمالی مسجد جامع زنجان



۷) مشارکت در مرمت بناهای تاریخی بخش خصوصی

- اقدامات انجام یافته :
- مسافرخانه اسلامی فرد (در مجموعه سرای تاریخی دخان)
- مرمت موضعی تزئینات نمای آجری فرسوده
- جمع آوری پنجره های فرسوده ی نمای بیرونی
- تهیه و نصب پنجره های جدید
- استحکام بخشی سطح زیر تزئینات نما



❖ شرح عملکرد پرداخت تسهیلات بانکی در محدوده ها و

محلات

هدف سند ملی باز آفرینی شهری

جدول وضعیت عملکرد تسهیلات سال ۱۳۹۳

بانک عامل	تعداد سهمیه ابلاغی (واحد)	تعداد سهمیه معرفی شده به بانک عامل (واحد)	تعداد سهمیه پذیرش شده از سوی بانک عامل(واحد)	تعداد سهمیه دارای انعقاد قرارداد(واحد)	توضیحات
ملت	۱۲۶	۱۲۴	۸	۸	
ملی	۳۷۹	۳۸۱	۲۲۶	۲۲۶	
سپه	۱۲۶	۸۷	۰	۰	عدم پذیرش از محل سهمیه سال ۹۳
رفاه کارگران	۶۴	۵۹	۳۴	۳۴	
تجارت	۳۳	۳۳	۳۳	۳۳	
جمع	۶۰۲	۵۶۰	۲۹۳	۲۹۳	

جدول وضعیت عملکرد تسهیلات سال ۱۳۹۴

بانک عامل	تعداد سهمیه ابلاغی (واحد)	تعداد سهمیه معرفی شده به بانک عامل (واحد)	تعداد سهمیه پذیرش شده از سوی بانک عامل(واحد)	تعداد سهمیه دارای انعقاد قرارداد(واحد)	توضیحات
ملت	۸۷	۱۱۷	۸۷	۵۷	—
ملی	۳۵۰	۳۸۱	۰	۰	عدم پذیرش از محل سهمیه سال ۹۴
سپه	۲۳	۲۳	۰	۰	عدم پذیرش از محل سهمیه سال ۹۴
رفاه کارگران	۴۵	۳۶	۰	۰	بنا به شرایط ویژه بانک مراجعین از دریافت تسهیلات در این بانک منصرف شدند
مسکن	۷۰۰	۱۹۲	۱۹۲	۱۳۰	
جمع	۱۱۱۸	۶۳۲	۱۹۲	۱۳۰	

جدول وضعیت عملکرد تسهیلات سال ۱۳۹۵

بانک عامل	تعداد سهمیه ابلاغی (واحد)	تعداد سهمیه معرفی شده به بانک عامل (واحد)	تعداد سهمیه پذیرش شده از سوی بانک عامل(واحد)	تعداد سهمیه دارای انعقاد قرارداد(واحد)	توضیحات
مسکن	۷۰۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۰۳	

جدول وضعیت عملکرد تسهیلات سال ۱۳۹۶

بانک عامل	تعداد سهمیه ابلاغی (واحد)	تعداد سهمیه معرفی شده به بانک عامل (واحد)	تعداد سهمیه پذیرش شده از سوی بانک عامل(واحد)	تعداد سهمیه دارای انعقاد قرارداد(واحد)	توضیحات
مسکن	۱۳۲	۱۴۰	۱۳۲	۰	
ملی	۴۰	۱۴	۶	۰	
جمع	۱۷۲	۱۴۶	۱۳۸	۰	

جدول وضعیت عملکرد تسهیلات سال ۱۳۹۷

بانک عامل	تعداد سهمیه ابلاغی (واحد)	تعداد سهمیه معرفی شده به بانک عامل (واحد)	تعداد سهمیه پذیرش شده از سوی بانک عامل(واحد)	تعداد سهمیه دارای انعقاد قرارداد(واحد)	
مسکن	۳۰۰	۹۲	۹۲		

مجموع سالها	۲۸۹۲	۱۷۸۸	۱۰۶۵	۷۲۶	
-------------	------	------	------	-----	--

۱. کاهش نرخ سود تسهیلات بانکی در محلات هدف

۲. جابجایی پادگان زنجان به خارج از محدوده شهر زنجان توسط وزارت دفاع

۳. جابجایی زندان شهر زنجان به خارج از محدوده شهر زنجان توسط سازمان زندانها

۴. تهیه طرح جامع گردشگری با حفظ و صیانت از وضع موجود باغات و استفاده از پتانسیل پل های تاریخی واقع بر

روی رودخانه زنجان رود توسط میراث فرهنگی و با همکاری معاونت شهرسازی و معماری

۵. با توجه به نرخ بالای بیسوادی استان نسبت به کشور، وزارت آموزش و پرورش مطالعات لازم در خصوص انسداد

مبادی بیسوادی در استان انجام و اجرا نماید.

۶. طرح جامع بازآفرینی شهری شهرهای زنجان، ابهر، خرمدره و قیدار با مشارکت شرکت عمران و بهسازی شهری

ایران و شهرداری های مربوطه تهیه شود.

۷. تهیه طرح جامع مرمت و مقاوم سازی و خدمات رسانی بازار تاریخی شهر زنجان توسط میراث فرهنگی



از بردباری همه بزرگواران
پاسکزاریم

