

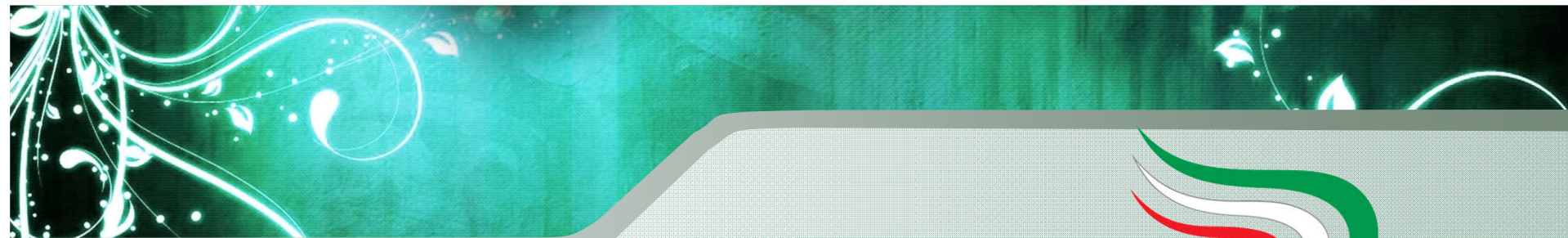


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



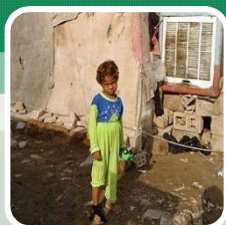
معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه





معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه

بیش بینی و پیشگیری از گسترش مناطق جدید بافت های ناکارآمد (حاشیه نشین)





حاشیه نشینی

زخمی کهنه زیر پوست شهرها





افزایش بی رویه و روز
افزون مهاجرت

استقرار و تجمع صنایع مهم و
بزرگ، دانشگاه ها، فرصت های
شغلی، خدمات رفاهی و
درمانی در کلانشهرها

عدم ایجاد زمینه اشتغال
در بعضی استان های
محروم کشور

عوامل ایجاد حاشیه نشینی

گرانی زمین ، مسکن و
اجاره بها در بافت اصلی
شهرهای بزرگ

عدم توسعه متوازن و توزیع
امکانات، خدمات رفاهی و
فرصت های سرمایه گذاری در
شهرهای کوچک و روستاها
متناسب با کلانشهرها

عدم مدیریت صحیح
مهاجرت ها از سوی
دستگاه های ذیصلاح

حوادث قهري مانند خشکسالی،
آلودگی زیست محیطی و هجوم
ریزگردها خصوصاً در استان های
غربی و جنوبی کشور



عدم داشتن مهارت و تخصص
شغلی در کاریابی مهاجرین
جدید و بیکاری رایج

عوامل ایجاد

حاشیه نشینی

وضع بد اقتصادی و داشتن اولاد
زیاد و عدم اقبال در اجاره
مسکن مناسب

وجود عوامل پس ران و هزینه
های بالای زندگی شهری که آن
ها را به حاشیه می راند

ارتکاب جرم در شهرها و
روستاهای کوچک و مهاجرت به
علت بدنامی



- بررسی و رسیدگی به علل و عوامل پدیده حاشیه نشینی و جلوگیری از گسترش مناطق جدید بافت های ناکارآمد (سکونت گاه های غیررسمی) نیازمند سه سطح از اقدامات شامل سطح ملی، سطح استانی و شهرستانی در قالب ۲ راهبرد عمده و اساسی به شرح زیر می باشد.
- راهبرد اول: **"توانمند سازی سکونت گاه های غیررسمی فعلی"** و بافت های ناکارآمد از طریق پرداختن به علل دور یا ریشه ای این پدیده و با هدف ارتقاء و توانمندسازی مردم ساکن در این مناطق به وسیله اجرای برنامه های مرتبط با زیرساخت های شهری، آب، برق، فاضلاب، بهداشت و درمان، مسائل فرهنگی اجتماعی، ارتقاء سطح سواد و ایجاد زیرساخت های آموزشی، حمل و نقل، پوشش های ایمنی و انتظامی، توزیع عادلانه ثروت، تولید ثروت، ایجاد اشتغال مولد و پایدار و ...
- راهبرد دوم: **"پیش بینی و پیشگیری از رشد و گسترش مناطق جدید بافت های ناکارآمد"** با تمرکز بر محدودسازی علل درآستانه شکل گیری پدیده سکونت گاه های غیررسمی جدید، از طریق شناسایی دقیق علل یاد شده و تمرکز بر رفع موانع و نارسائی های موجود در این زمینه.
- جهت اجرای هریک از راهبردهای دوگانه موصوف، علاوه بر سیاستگذاری در سطوح ملی و استانی متناسب با ویژگی ها و جغرافیای هر استان (با قابلیت بومی سازی) تعریف، طراحی و اجرای برنامه های مرتبط با آن ضروریست.
- درخصوص راهبرد اول، ستادی تحت عنوان "ستاد ملی بازآفرینی بافت های ناکارآمد" به مسئولیت رئیس جمهور محترم و با مشارکت و همکاری دستگاه ها، نهادها و ارگان های کشور فعال شده و وزیر محترم راه و شهرسازی به عنوان قائم مقام این ستاد نسبت به اجرای وظایف و تکالیف محوله اقدام می نماید. این ستاد برای رسیدن به اهداف و مقاصد اصلی مورد نظر کارگروه های تخصصی متعددی را سازماندهی کرده است. از جمله کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد در دو سطح ملی و استانی



کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد جدید



کارگروه مرکزی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد





تمرکز اقدامات

- **۷ استان مهاجر فرست (لرستان، اردبیل، خراسان جنوبی، خراسان شمالی، سیستان و بلوچستان، کرمانشاه، کرمان)**
- شناسایی دقیق آندسته از روستاهایی که اهالی و ساکنین آن ها در خطر مهاجرت بی رویه و یا دسته جمعی قرار دارند و تعیین علل، انگیزه ها، دلایل، راهکارها و سایر ملاحظات مرتبط با مهاجرت های احتمالی (۷۰۰ روستا در ۷ استان احصا گردیده است)
- **درمبدا:** حرفه اموزی (مهارت اموزی)، توسعه گردشگری بومی و صنایع دستی، مدیریت منابع آب و خاک
- **۱۴ استان اولویتی مهاجر پذیر (اصفهان، فارس، البرز، هرمزگان، خراسان رضوی، خوزستان، سیستان و بلوچستان، قم، آذربایجان شرقی، تهران، کرمان، کرمانشاه، مازندران، گلستان)**
- **اقدامات در مقصد:**
 - شناسایی آندسته از زمین ها و اراضی ملی و دولتی در معرض تخریب، تصرف و گسترش مناطق جدید بافت های ناکارآمد (در مرکز استان)
 - تکمیل طرح جامع حدنگار (کاداستر) به صورت خارج از نوبت و با همکاری دستگاه های متولی برابر قوانین ناظر
 - تعیین وضعیت آندسته از اراضی بلا تکلیف با اولویت شهرستان مرکز استان و شهرهای بزرگ که در معرض تخریب، تصرف و گسترش مناطق جدید بافت های ناکارآمد قرار دارند از طریق اجرای طرح جامع حدنگار (کاداستر)
 - حفظ و صیانت از اراضی تحت مالکیت به ویژه بر روی آندسته از اراضی که در خطر تخریب، تصرف و گسترش مناطق جدید سکونت گاه های غیر رسمی قرار دارند
 - ارتقاء آگاهی های عمومی پیشگیرانه از طریق مطبوعات و رسانه های محلی و ...
 - نصب علائم و تابلوهای هشدار دهنده برای جلوگیری از تخریب و تصرف اراضی ملی و دولتی.
 - گسترش و ارتقاء فعالیت یگان های حفاظت دستگاه ها و تقویت امکانات پرسنلی و لجستیکی آن ها و تشدید مراقبت های لازم در خصوص اراضی در معرض تخریب و تصرف و گسترش مناطق جدید سکونت گاه های غیر رسمی.
 - پیگیری ایجاد کمربند سبز با اولویت اراضی در خطر تخریب و تصرف.
 - ایجاد موانع فیزیکی نظیر سیم خاردار، فنس کشی و ... در اراضی در معرض خطر تخریب و تصرف (به وسیله دستگاه ها و نهادهای مالک).



استان مهاجر فرست 7

لرستان، کرمان، کرمانشاه، خراسان شمالی، خراسان جنوبی،
سیستان و بلوچستان، اردبیل

احصاء ۷۰۰ روستای در معرض
خطر تخریب و مهاجرت های دسته
جمعی و بی رویه

توسعه گردشگری

حرفه آموزی

طراحی برنامه در ۳ حوزه

مدیریت منابع آب و خاک



اهم اقدامات به عمل آمده از سوی کارگروه های استانی

کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان البرز:

- این معاونت قبل از انجام تفاهم نامه معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه با وزارت راه و شهر سازی اقدام به تشکیل کمیته پیشگیری از حاشیه نشینی به صورت ابتکاری نموده بود.
- انعقاد تفاهم نامه با بسیج مهندسين استان البرز جهت پیشگیری از حاشیه نشینی
- جلوگیری از ایجاد محلات حاشیه نشین جدید در حومه کمربندی شمالی کرج
- ایجاد کمربند سبز شهری در اراضی شمالی کرج
- پیشنهاد بازنگری در طرح جامع و کاربری باغات ورودی شهر کرج از بلوار چالوس
- پیشگیری و مهار روند ساخت و سازهای غیر مجاز در محلات حاشیه نشین موجود و جلوگیری از گسترش آنها در محمد شهر، ماهدشت و کمالشهر
- استقرار دیوارهای پیش ساخته بتونی جهت جلوگیری از گسترش محلات حاشیه نشین موجود
- شناسایی مکانهای مستعد پیدایش منطقه حاشیه نشین جدید و ایضاً شناسایی مالکین املاک آن محدوده و انذار نسبت به تبعات تخلف از قوانین موجود
- تشکیل بانک اطلاعاتی سازندگان غیر مجاز و فاسد در مناطق حاشیه نشین و ارسال لیست آن ها به دادستانی استان.
- تشکیل تیم مشترک بازدید میدانی از مناطق حاشیه نشین یا مستعد حاشیه نشین، احصاء سوابق گذشته، آسیب شناسی اقدامات قبلی و ارائه گزارش و پیشنهاد به کارگروه
- جلوگیری از دادن انشعابات دستگاه های خدمات رسان به ساخت و سازهای غیرمجاز و هماهنگی بین دستگاه ها جهت تقسیم وظایف و پیشبرد اهداف تعیین شده در اجرای راهکارهای مربوط
- استفاده از ظرفیت ماهواره های و فناوری های نوین در رصد به روز مناطق در معرض خطر تخریب و گسترش مناطق جدید حاشیه نشین.



کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان کرمان:

- راه اندازی شعبه ویژه رسیدگی کننده به جرائم حاشیه نشینی
- پیگیری و هماهنگی به جهت برگزاری دوره آموزشی ویژه مشاورین املاک فعال در حوزه سکونت گاههای غیر رسمی و بافت های ناکارآمد (با هدف جلوگیری از انجام معاملات مرتبط با اراضی دارای تغییر کاربری های غیر قانونی و تفکیک غیر قانونی) در راستای اجرایی شدن ماده ۱۳ دستور العمل اجرائی کارگروه های استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد.
- اطلاع رسانی از طریق صدا و سیمای مرکز کرمان (برنامه اشاره) در خصوص اقدامات کارگروه استانی در روند تخریب و مقابله با گسترش حاشیه در استان کرمان
- شناسایی وضعیت مالکیت اراضی در معرض تخریب و تصرف- اجرای طرح کاداستر (حدنگار) به میزان ۳۸۶۹۹۰۹ متر مربع در منطقه سیدی و ۱۵۷۲۹۴۵ متر مربع در منطقه شرف آباد، ۲۳۷۲۷۱۶ مترمربع در محله الله آباد، ۵۷۱۵۰۶ مترمربع در محله باقرآباد، ۷۹۰۲۲۷ مترمربع در محله ده بالا و ۱۴۶۲۴۲۱ مترمربع در محله قائم آباد.
- اجرای طرح کمربند سبز

نام منطقه یا محله	مساحت (هکتار)	ردیف
شروع از روستای الله آباد تا جاده جوپاری	فاز اول- ۱۵۰ هکتار	۱
شروع از جاده جوپاری تا هفت باغ علوی	فاز دوم- ۶۰ هکتار	۲





- پیشگیری از تفکیک غیرقانونی اراضی و تغییر کاربری های غیرمجاز به میزان ۳۳۳۷ هکتار در کل استان
- پیشگیری از تخریب و تصرف عدوانی املاک و اراضی ملی و دولتی

ردیف	نام منطقه یا محله	مساحت(هکتار)
۱	مستوره، حسن آباد، طاهرآباد و محمدآباد	۳۵۷
۲	الله آباد	۵۵
۳	شرف آباد	۶۱
۴	امیر آباد	۵۲
۵	ده یاسائی	۳۸
۶	رضا آباد و مومن آباد	۶۱
۷	شهرک گلها	۸۱
۸	ده بالا، ده آخوند، شهرک صنعتی	۳۸
۹	اختیار آباد	۲۶



- شناسایی وضعیت مالکیت اراضی در معرض تخریب و تصرف- اجرای طرح کاداستر(حدنگار): (۱۰۶۳۹۵۴۴ متر مربع)
- اجرای طرح کمربند سبز: (به میزان ۲۱۰ هکتار از اراضی)
- الزام دستگاه ها به حفظ و صیانت از اراضی تحت مالکیت خود
- پیشگیری از تفکیک غیرقانونی اراضی و تغییر کاربری های غیرمجاز: (۳۳۳۷ به میزان هکتار از اراضی)
- اطلاع رسانی و ارتقاء آگاهی های عمومی نسبت به پدیده زمین خواری: تهیه برنامه اشاره و پخش از صدا و سیما مرکز کرمان و تهیه بروشور هشدار دهنده جهت نصب در مشاورین املاک.
- پیشگیری از تخریب و تصرف عدوانی املاک و اراضی ملی و دولتی در ۹۸۶ منطقه سطح استان.
- انجام اقدامات در راستای محدود سازی فعالیت عوامل و عناصر تسهیل کننده پدیده زمین خواری که از جمله اقدامات می توان به برگزاری کارگاه آموزشی ویژه ۱۱۰ نفر از مشاورین املاک، تهیه بروشور هشدار دهنده جهت نصب در بنگاه های مشاورین املاک به منظور پیشگیری و جلوگیری از معاملات اراضی در معرض حاشیه نشینی و دارای تغییر کاربری
- پیگیری راه اندازی شعبه تخصصی رسیدگی کننده به جرائم حاشیه نشینی
- پیگیری برگزاری دوره های آموزشی ویژه یگان های حفاظت از اراضی شهر کرمان
- تهیه دستورالعمل اجرایی نقش سازمان ها در پیشگیری از جرایم تصرفات غیر قانونی اراضی و زیست محیطی توسط معاونت اجتماعی استان



کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان خراسان رضوی:

- استقرار پلیس ساختمان توسط شهرداریها در داخل محدوده قانونی شهرها و حریم، به جهت کنترل و جلوگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز در شهرهای هدف استان و اعلام گزارش از دستگاهها
- برگزاری دوره های آموزشی در سه سطح دهیاریها، دستگاههای نظارتی و مدیران این حوزه و شهروندان ساکن در سکونتگاههای غیررسمی
- برگزاری همایش توانمندسازی سکونتگاههای غیر رسمی
- آموزش نهادهای مدیریت شهری در خصوص بافت های ناکارآمد
- برگزاری دوره آموزشی مدیران و کارشناسان شهری در شهرستان کاشمر
- برگزاری دوره آموزشی مدیران و کارشناسان شهری در شهرستان تربت جام
- تشکیل هیات توافق توسط آستان قدس رضوی و شناسایی اراضی ملی و اعطا تسهیلات به افراد از سوی آستان قدس رضوی جهت سنددار کردن اراضی.
- رفع تصرف زمین های آستان قدس رضوی در ماریون و به زیر کشت رفتن ۷۰۰ هکتار زمین رفع تصرف شده.
- محصور کردن اراضی بایر به منظور جلوگیری از تصرفات احتمالی توسط آستان قدس و اوقاف و همچنین ایجاد اکیپ های گشت اراضی توسط سازمان اوقاف جهت نظارت و بازدید مستمر املاک و اراضی مربوط به سازمان.
- شناسایی زمین ها و اراضی ملی و دولتی در معرض تخریب و تصرف حاشیه شهر مشهد مقدس به تعداد ۸۴ پلاک اصلی و برنامه ریزی جهت اقدامات مناسب از جمله ثبت ، اطلاع رسانی و هشدار در مورد خرید و فروش و تغییر کاربری غیر مجاز آن.
- جمع آوری تعداد زیادی از پمپ های آبیاری زمین های کشاورزی با فاضلاب پس از آزاد سازی زمین های بستر کشف رود، آماده سازی بستر(خاکریزی ، تسطیح و ...)وکاشت درخت(شامل به زراعی،احداث گود، عملیات کاشت گونه های گیاهی و...) بمساحت 85 هکتارو تعداد 34000 اصله درخت با اعتبار 40 میلیاردریال
- نصب علایم و تابلوهای هشدار دهنده برای جلوگیری از تخریب و تصرف اراضی ملی و دولتی توسط یگان حفاظت اراضی سازمان ملی زمین و مسکن خراسان رضوی



- پیگیری و اجرای طرح شناسایی ساماندهی و برخورد با مشاورین املاک غیرمجاز حاشیه شهر با همکاری شهرداری های مناطق حاشیه نشین ، پلیس اماکن و اتحادیه صنف مشاورین املاک و اتاق اصناف از جمله نصب بنرهای هشداردهنده و پیشگیرانه برای اطلاع رسانی عموم مردم ، ارسال پیامک برای شهروندان و همچنین طی ۶ روز بازدید مشترک، از ۲۸۸ واحد مشاورین املاک بازدید و برای ۸۳ واحد اخطاریه‌ی ۱۰ روزه صادر گردید و همچنین بیش از ۲۰ واحد مشاور املاک غیرمجاز پلمپ گردید. که این طرح در سال ۱۳۹۶ نیز با گسترش در تمامی مناطق اطراف شهر مشهد جهت پیگیری از گسترش بافت های ناکارآمد ادامه خواهد یافت.
- عملیات رفع تصرف از اراضی ملی کشف رود تا کنون ۱۵۰۰ هکتار آزادسازی شده و همچنان ادامه دارد.
- در بخش مسکن و شهر سازی نیز حدود ۲۰۰ هکتار از اراضی ملی رفع تصرف شده است.
- در خصوص ارتفاعات جنوب شهر نیز تقریباً تمامی اراضی ملی که حدود ۹۰۰۰ هکتار رفع تصرف گردیده است و با ایجاد اکیپ گشت مشترک تحت نظارت دادستانی جهت پیگیری از تصرف مجدد ارتفاعات و اراضی ملی اقدامات لازم صورت پذیرفته است.
- رفع تصرف از اراضی زمین های استان قدس و جهاد کشاورزی در شاندیز به مساحت ۳۰ هزارمتر مربع.
- رفع تصرف از اراضی ویرانی حدود ۰۰۰/۴۰ متر مربع.
- اجرای حکم تخریب تغییر کاربری های حدود ۷۵ هکتار اراضی ماریان .
- آزادسازی موقوفه اراضی چاقه نظریه به وسعت ۵۰۸۸۰۰مترمربع و نصب پانل حفاظتی و اطلاع رسانی موقوفه بودن اراضی.
- رفع تصرف بالغ بر ۱۰۰۰ هکتار در مناطق خلج ، پلاک معجونى ، طرق ، توس ، گلستان و حصار.
- صدور بخشنامه از سوی دادستانی به استانداری جهت جلوگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی و باغی طبق ماده ۱۰ قانون جلوگیری و تغییر کاربری اراضی و ماده ۱ قانون جلوگیری وظایف استانداران و فرمانداران.
- جلوگیری از فعالیت غیرمجاز معادن ارتفاعات جنوبی حاشیه شهر.
- هشدار در مورد خرید و فروش املاک دارای چاه غیرمجاز و برخورد با افراد سودجو که چاههای غیرمجاز حفر می کنند.
- ساماندهی و انسداد چاههای غیرمجاز با همکاری سازمان جهاد کشاورزی ، آب منطقه ای ، شرکت برق، شرکت آب و فاضلاب روستایی، بخشداری ها و دهیاری های استان و برخورد حداکثری با متخلفین.
- احداث ۹۵۰ هکتار کمربند سبز در ارتفاعات جنوب شهر مشهد و در اختیار مردم قرار گرفتن آن.



کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان آذربایجان غربی:

- ایجاد فضای سبز و پارک به میزان ۷/۷۰ هکتار با هدف پیشگیری از ساخت و ساز غیرمجاز و حاشیه نشینی (شامل محلات الواج (۱۴ هکتار)، عرشلو (۷/۱ هکتار)، شهرک فرشته (۵۰ هکتار بصورت مکانیزه) و پارک خانواده (۵ هکتار).
- تهیه و تدوین بسته جدید در قالب شرح خدمات مناطق و محدوده های حاشیه نشینی شهر با هدف مدیریت، کنترل و جلوگیری از توسعه بی رویه و بدون برنامه اصلی بصورت افقی شهر در محلات محدوده شهر.
- ایجاد امکان ارتباط دریافت گزارشات مردمی (سامانه ۱۳۱ و ۱۳۷) در جهت کنترل دقیق و به موقع در خصوص پیشگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز در اراضی در معرض خطر تخریب و تصرف.
- با هماهنگی های به عمل آمده میان شهرداری، سازمان جهادکشاورزی و اداره کل راه و شهرسازی استان، انجام کلیه استعلامات مربوط به املاک واقع در حریم و محدوده شهر از طریق ارتباط با سیستم دولت و یا در صورت همخوانی سیستم های اتوماسیون بین ادارات، اقدام لازم از حوزه فناوری اطلاعات معمول می گردد.





کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان کهگیلویه و بویراحمد:

- تشکیل بانک اطلاعات زمین و مسکن با هدف شناسایی اراضی و منابع ملی در مناطقی که در معرض خطر تخریب، تصرف و گسترش بافت های ناکارآمد جدید قرار دارند.
 - اجرای ۱۱۴۱۰۹ متر (یکصد و چهارده کیلومتر و صد و نه متر) کمربند حفاظتی (با انواع کمربند حفاظتی دیوار، بنچ مارک و ...) در شهرستان مرکز استان و شهرستان های تابعه با هدف پیشگیری از تخریب و تصرف عدوانی عرصه های منابع ملی.
- کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان سیستان و بلوچستان:
- پیگیری ممنوعیت واگذاری انشعابات در خارج از حریم شهری به شرکتهای خدمات رسان و ابلاغ آن به دستگاه های ذیربط.
 - راه اندازی سامانه ۱۳۱ جهت ارتباط آحاد مردم با سازمان جهادکشاورزی استان در راستای پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد.
 - راه اندازی گشت های ویژه حفظ کاربری اراضی کشاورزی.
 - طراحی و اجرای برنامه های مرتبط با ارتقاء آگاهی های عمومی و اختصاصی بمنظور پیشگیری از تخریب و تغییر کاربری غیرمجاز اراضی بالاخص اراضی کشاورزی.



کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان آذربایجان شرقی:

طرح کاهش سرقت معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان که به کمیسیون سرقت استانداری ارسال گردیده است و مناطق حاشیه نشین تبریز را در اولویت خود قرار داد.

طرح توانمندسازی شهروندان تبریزی در راستای افزایش توانایی ها و شایستگی های شهروندان با مشارکت شهرداری کلان شهر تبریز بر اساس دو محور رفتار شهروندی و حقوق شهروندی، با هدف فرهنگ سازی و ارتقای آگاهی های عمومی و حقوقی شهروندان به منظور پیشگیری از جرم و آسیب های اجتماعی در جامعه.

پلمپ ۳۰۰ بنگاه غیرقانونی که به عنوان عوامل و عناصر تسهیل کننده موضوع زمین خواری و تفکیک های غیرقانونی عمل می کردند.

کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان اردبیل:

جلب مشارکت مردمی برای پیشگیری از جرائم و آسیب های اجتماعی حاشیه شهر

به منظور شناسایی مشکلات و معضلات حاشیه شهر، جلساتی با همکاری هسته های مردمی، ائمه جماعات و هیئت امنا و ریش سفیدان محلات در مساجد تشکیل می گردد.

معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری استان در اجرای برنامه پیشگیری از شکل گیری محلات حاشیه نشینی و توسعه بی رویه شهر - با استفاده از تجارب سنوات گذشته از طریق کمیته مدیریت واحد پیشگیری از تخلفات شهری که جزء ابتکارات این استان می باشد و در سایه تعامل مثبت و بی نظیری که با دادستان محترم مرکز استان دارد - با فعال تر نمودن کمیته و تقویت اکیپ گشت تلفیقی و با هدف توان افزایی و ارتقاء عملکرد بازدارندگی به صورت مستمر و روزانه گشت تلفیقی در مناطق آسیب پذیر نظارت میدانی نموده به طوری که محیط به صورت کامل برای متخلفین ناامن و امکان احتمالی تبانی و مسائل حاشیه ای تقریباً به صفر رسیده و حسب گزارش دستگاه های مسئول در سایه کمیته و حضور مستمر نماینده دادگستری در اکیپ گشت و نظارت بیش از ۹۰ درصد از ساخت و سازهای غیرمجاز، تغییر کاربری های غیرمجاز، تعدی و تجاوز به حریم و بستر رودخانه ها و راه ها به ویژه تا شعاع ۲۰ کیلومتری شهر که جزء مناطق آسیب پذیر مطرح است کاهش یافته است و با رفع اشکالات و اصلاح روش ها و تقویت نظارت میدانی و همچنین اجرای احکام کمیسیون های ماده ۱۰۰ و احکام قضایی و سایر کمیسیون های مرتبط در کنترل ساخت و سازها توفیقات قابل ملاحظه ای حاصل شده و این رویه با اهتمام ویژه و با مشارکت همگانی و تخصصی نمودن واحدهای گشت و نظارت توسط دستگاه ها استمرار دارد.



کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان مرکزی:

ارائه آموزش های فنی و حرفه ای به ۱۲۳۲ نفر از اهالی ۸ روستای در معرض تخریب و مهاجرت های بی رویه با هدف اشتغال زایی.

کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان زنجان:

تشکیل یگان حفاظت از اراضی توسط نیروی انتظامی استان در راستای پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد جدید حاشیه نشین.

تثبیت مالکیت ۵/۲۴ هکتار از اراضی ملی تصرفی و در معرض خطر تخریب و تصرف و گسترش مناطق جدید حاشیه نشین.

تهیه طرح جامع ایجاد کمربند سبز حاشیه شهر زنجان.

ارائه آموزش های فنی و حرفه ای به ۱۹۸۸۲ نفر ساعت از اهالی مناطق در معرض گسترش بافت های ناکارآمد و روستاهای در معرض خطر تخریب و مهاجرت های

بی رویه.

کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان قزوین:

تشکیل یگان حفاظت از اراضی سازمان ملی زمین و مسکن در اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین



کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان قم:

- تهیه گزارش از مناطق حاشیه نشین شهر قم با همکاری اداره کل صداوسیما استان (در برگیرنده خطرات و آسیب های مناطق حاشیه نشین) و لزوم پیشگیری از گسترش بافت های جدید ناکارآمد شهری با هدف آگاه سازی عمومی و اختصاصی نسبت به این آسیب اولویتی.
- تهیه طرح تفصیلی شهر قم با تأکید بر گسترش فضای خدمات شهری، ایجاد کمربند سبز حاشیه ای و ضابطه مند نمودن ساخت و ساز شهری.
- تهیه طرح های ویژه برای محلات بازار نو، بازار کهنه، محور تاریخی، امامزاده ابراهیم، خاکفرج، زاد و فهیمی، دروازه ری و سوم خرداد.
- تهیه طرح آماده سازی اراضی ۳۲ هکتاری پردیسان به منظور انتقال ساکنین واقع در حریم دکل های فشار قوی برق.
- تأمین دفتر تسهیل گری محله باغ پنبه با مشارکت اداره کل راه و شهرسازی استان قم.
- احداث خانه های فرهنگ و دانش از اعتبارات دولتی.
- احداث پاسگاه انتظامی در مناطق حاشیه نشین.
- خرید منازل واقع در حریم دکل های فشار قوی برق.
- توسعه فضای سبز در محلات هدف.
- احداث فضاهای ورزشی و چمن مصنوعی در محلات هدف.
- احصاء لیست عوامل و عناصر کارچاق کن و دلالان مرتبط با تفکیک های غیرقانونی اراضی و... و تحت پیگرد قرار دادن آنها.



کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان هرمزگان:

- در نتیجه اقدامات صورت گرفته، به صورت ۱۰۰ درصد از ایجاد مناطق جدید و گسترش آنها جلوگیری به عمل آمد و در برنامه های آینده ساماندهی مناطق حاشیه نشینی قدیم در حوزه های شهری، ساختمانی، فرهنگی، رفاهی و اجتماعی در دستور کار می باشد.
- اجرای طرح ایجاد کمربند سبز در اراضی شمال بندرعباس به میزان ۱۰ هکتار.
- اجرای طرح های مرتبط با ارتقاء آگاهی های عمومی و اختصاصی نسبت به پدیده حاشیه نشینی و زمین خواری و تهیه گزارش از حاشیه نشینی در استان و نمایش آن در سیمای استان.
- ۲۸ نقطه اولویتی در نظر گرفته شده که طرح های مرتبط با توسعه گردشگری در آن ها اجرایی می گردد. اداره کل فنی و حرفه ای استان نیز مسئولیت آموزش اهالی آن مناطق را بر عهده دارد.
- در راستای اجرای مصوبات کارگروه منجمله احداث طرح کمربند سبز از ظرفیت مجازات جایگزین استفاده شده است. طی تفاهم نامه ای با شهرداری در اجرای طرح کمربند سبز از این ظرفیت استفاده شده است.

کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان سیستان و بلوچستان:

- پیگیری ممنوعیت واگذاری انشعابات در خارج از حریم شهری به شرکت های خدمات رسان و ابلاغ آن به دستگاه های ذی ربط.
- راه اندازی سامانه ۱۳۱ جهت ارتباط آحاد مردم با سازمان جهاد کشاورزی استان در راستای پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد.
- راه اندازی گشت های ویژه حفظ کاربری اراضی کشاورزی.
- طراحی و اجرای برنامه های مرتبط با ارتقاء آگاهی های عمومی و اختصاصی به منظور پیشگیری از تخریب و تغییر کاربری غیرمجاز اراضی بالأخص اراضی کشاورزی.

کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان همدان:

- رفع تصرف از اراضی دولتی در حاشیه شهرهای همدان و ملایر به تعداد ۲۶ مورد (۲۴۱۲۷۱ متر مربع)



کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان یزد:

- طراحی و اجرای برنامه‌های مرتبط با ارتقاء آگاهی‌های عمومی و اختصاصی به‌منظور پیشگیری از تخریب و تغییر کاربری غیرمجاز اراضی بالأخص اراضی کشاورزی.
- تعیین و تثبیت وضعیت مالکیت اراضی در معرض تخریب و تصرف- اجرای طرح کاداستر به میزان ۱۴۶۰ هکتار در روستاهای استان،
- اجرای طرح کمربند سبز به میزان ۴۷۰۲۳۷ متر مربع در اطراف شهر یزد با هدف پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد جدید.
- الزام دستگاه‌ها به حفظ و صیانت از اراضی تحت مالکیت خود به میزان ۲۴ هکتار از اراضی اداره کل راه و شهرسازی استان و تمام مساحت مناطق چهارگانه تحت مدیریت محیط‌زیست استان.
- براساس تصمیمات متخذه در جلسات کارگروه استانی، جهت اجرا و توسعه شبکه و واگذاری انشعاب و اشتراک به اراضی و ساختمان‌های واقع در محدوده قانونی شهرها / داخل در طرح هادی روستاهای استان ارائه پروانه معتبر ساختمانی، گواهی عدم خلاف و یا پایان کار از مراجع مسئول صدور پروانه ساختمانی (شهرداری‌ها- دهیاری‌ها) توسط متقاضی الزامی می‌باشد.
- همچنین جهت اجرا و توسعه شبکه و واگذاری انشعاب و اشتراک به اراضی و ساختمان‌های واقع در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرک‌ها، حریم شهرها، خارج از حریم شهرها، خارج از طرح هادی روستاها نیاز به استعلام از ادارات جهاد کشاورزی و نیز مراجع صدور پروانه (شهرداری- بخشداری) مربوطه می‌باشد.
- پیشگیری از تفکیک غیرقانونی اراضی و تغییر کاربری‌های غیرمجاز به میزان ۲۰۵۷۷ متر مربع از اراضی سطح استان.
- پیشگیری از تخریب و تصرف عدوانی املاک و اراضی ملی و دولتی به میزان ۷۸۱۷۳۱ متر مربع از اراضی استان.
- طرح موضوع سامان‌دهی بنگاه‌های معاملات املاک به عنوان یکی از کانون‌های درگیر در خصوص تصرف و تفکیک غیرمجاز اراضی ملی و دولتی در محدوده شهرستان یزد از سوی فرمانداری.
- از سوی شرکت برق استان تمامی مستندات و اطلاعات املاک و شبکه‌ها و خطوط و پست‌ها جهت حفظ حقوق بیت‌المال و صیانت از آن و در نظر گرفتن آنها در صدور اسناد اشخاص و تهیه نقشه کاداستر به سازمان ثبت اسناد و املاک ارسال و نماینده‌ای در این راستا معرفی گردیده است.



کارگروه استانی پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد استان فارس:

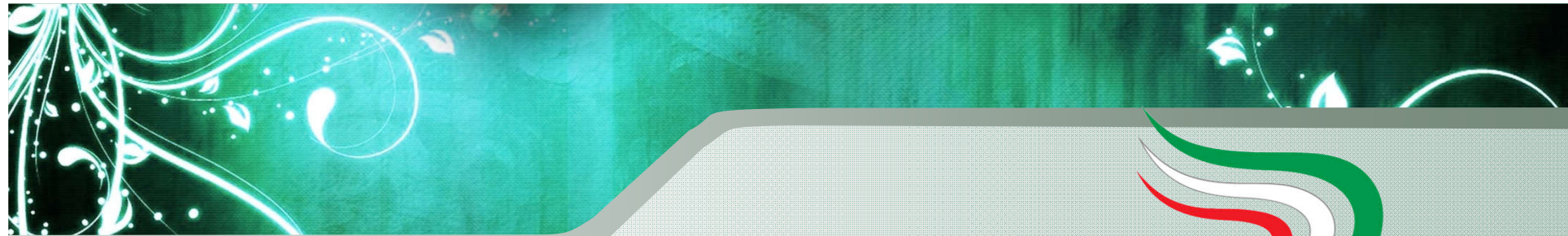
- از جمله اقدامات ابتکاری این معاونت به منظور پیشگیری از تصرف و تخریب اراضی ملی و جلوگیری از ایجاد مناطق حاشیه نشین و تغییر کاربری غیرمجاز، همسو و هم افزا نمودن گشت های دستگاه های متولی زمین می باشد. در همین راستا هریک از دستگاه های مرتبط استان از جمله شهرداری، منابع طبیعی و آبخیزداری، بنیاد مسکن، امور اراضی و راه و شهرسازی، گشت های خاص خود را داشته که به صورت مستقل عمل می نمودند. با ایجاد مدیریت واحد گشت ها و تجمیع آنان در قابل ۳۸ گشت و ایجاد مدیریت واحد و همپوشانی نقاط ضعف و خلأهای موجود ناشی از ضعف و ورود به موقع و به هنگام نظارت دستگاه های متولی زمین تا حدود بسیار زیادی معضلات مرتبط با ایجاد مناطق جدید حاشیه نشین رفع شده است. به منظور نظام مند نمودن این اقدامات دستورالعملی تحت عنوان «دستورالعمل مشترک گشت های متولی امور اراضی در حریم شهر» تدوین گردیده است.
- صدور اسناد نقشه UTM جبل الدراک با همکاری دستگاه ها و نهادهای عضو کارگروه استانی به عنوان یکی از مستعدترین مناطق جهت تخریب و گسترش مناطق جدید حاشیه نشین.
- احداث کمربند سبز به میزان ۲۰۶۲ هکتار در اطراف شهر شیراز با هدف پیشگیری از ایجاد و گسترش مناطق جدید حاشیه نشین.
- اجرای طرح های حفاظت کشاورزی به میزان ۳۰۰۰۰ هکتار در محصولات صیفی که موجب صرفه جویی قابل ملاحظه ای در مصرف آب، کود، سوخت، تردد و زمان گردیده است.
- اجرای الگوی کشت و ترویج و توسعه ارقام مقاوم به خشکی و شوری و سازگار با شرایط اقلیم استان.
- استفاده از ظرفیت مشارکت های مردمی در احداث کمربند سبز که به نام هر شهروند یک نهال غرس شده است که همان شخص صاحب نهال به درخت رسیدگی می نماید.



نتیجه اقدامات

ردیف	عنوان	درصد تغییر ۹۳-۹۲	درصد تغییر ۹۴-۹۳	درصد تغییر ۹۵-۹۴
۱	تصرف غیرقانونی، استفاده غیرمجاز از اموال دولتی	۳۴,۴	۱۳,۲	-۷,۳
۲	تجاوز به منافع ملی به قصد تصرف	۱۱,۶	۲۷,۳	-۱۲,۱
۳	تجاوز نسبت به اراضی و املاک	-۹,۵	۴,۶	۰,۵
۴	تعدی و تجاوز نسبت به اموال عمومی	۷۷,۳	۱۸	-۲۷,۱
۵	تغییر غیرمجاز کاربری اراضی زراعی و باغ ها	۲۴,۶	۱۸	-۳,۲
۶	جرایم مربوط به تصرف غیرمجاز در اموال دولتی	-۱۰۰	۱۰۰	-۶۶,۷

شایان ذکر است آمار و ارقام نشانگر نقش موثر کارگروه در کاهش جرائم و آسیب های حوزه حاشیه نشینی می باشد که این مهم میسر نبود مگر با همکاری و همدلی سایر دستگاه ها نهادها و ارگان های عضو کارگروه پیش بینی و پیشگیری از گسترش بافت های ناکارآمد در دو سطح ملی و استانی.



معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه

با تشکر از توجه شما



پایان